**ROMÂN IA**
**JUDEŢUL BACĂU**
**COMUNA MĂGURA**
**PRIMARUL**
**E – mail: contact@primaria-magura.ro**
**Pag. WEB: http://www.primaria-magura.ro**
**Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623**

Nr. 101/ 17.11.2026

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind schimbarea de destinație și demolarea construcţiilor: C1 – Construcții administrative și social culturale, C2 și C3 - construcții anexă, imobile înscrise în CF 65740 și situate pe strada Emil Brăescu nr. 223, sat Măgura, comuna Măgura jud. Bacău, în care a funcționat Școala generală gimnazială nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura jud. Bacău, care face parte din baza materială a Școala Gimnazială ”Emil Brăescu” comuna Măgura, jud Bacău, unitate cu personalitate juridică**

În baza temeiurilor juridice ale:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare;

d) art. 129 alin. (l) si alin. (2), lit. b) și lit. d), alin.(4) lit. d), alin.7, lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.140 alin. (1), art.197 alin.(l) lit. a) şi art. 243 alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 286 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

e) art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;

f) Anexa nr. 2 din Ordinul Ministrului Educaţiei nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinaţiei bazei materiale a unităţilor de învăţământ prevăzute la art. 146 alin. (7) şi (8) din Legea învăţământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condiţiile necesare acordării acestora - Ministerul Educaţiei;

g) H.C.L. nr. 31/ 17.04.2026 privind aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului din strada Emil Brăescu nr. 223, CF 65740, Școala generală gimnazială nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura jud. Bacău, care face parte din baza materială a Școala Gimnazială ”Emil Brăescu” comuna Măgura, jud Bacău, unitate cu personalitate juridică, în vederea demolării corpurilor C1, C2 si C3 pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacau”, inclus în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase””;

Luând în dezbatere:

a) Referatul de aprobare a Primarului comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache înregistrat sub nr. 15798/ 17.11.2026 prin care se propune Consiliului Local Măgura aprobarea proiectul de hotarare;

b) Raportul înregistrat sub nr. 15799/ 17.11.2026 întocmit de dl. Cioineag Răzvan George – consilier superior - Compartiment amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții, prin care avizează favorabil priectul de hotărâre și îl propune spre aprobare;

c) Extrasul de carte funciară pentru informaere - Cartea Funciară nr. 65750 – Comuna Măgura, județul Bacău;

d) Poziția nr. 8 din Anexa nr. 49 din H.G. 1347/ 2001 – domeniul Public al Comunei Măgura, județul Bacău;

e) Avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 10829/05.10.2026 pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Emil Brăescu nr. 223, comuna Măgura, județul Bacău, în care a funcționat Școala Gimnazială nr. 2 Măgura, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2, C3 și edificării unei construcții cu destinația de școală în cadrul Programului de Invetiții „Școli sigure și sănătoase”, transmis cu adresa nr. 30322/05.10.2026.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. _____/ 2026, comisia 2 – Aviz favorabil nr. _____/ 2026, comisia 3 – Aviz favorabil nr. _____/ 2026)

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1. –** Se aprobă schimbarea de destinație și demolarea construcţiei înscrisă în Cartea funciară nr. 65740 Comuna Măgura, având număr cadastral 65740-C1, cu destinaţia „Construcții administrative și social culturale”**,** în suprafaţă de 590 m.p. situată în sat Măgura, str. Emil Brărscu nr. 223, comuna Măgura, judeţul Bacău, bun imobil aparţinând Domeniului Public al Comunei şi aflat în administrarea Consiliului Local Măgura, în baza și cu repectarea Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 10829/05.10.2026 pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Emil Brăescu nr. 223, comuna Măgura, județul Bacău, în care a funcționat Școala Gimnazială nr. 2 Măgura, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2, C3.

**Art. 2. –** Se aprobă scoaterea din domeniului public al Comunei Măgura, judeţul Bacău, a construcţiei având număr cadastral 65740-C1, cu destinaţia „Construcții administrative și social culturale”, în suprafaţă de 590 m.p. după parcurgerea etapelor de demolare prevăzute de normel e legale.

**Art. 3. –** Se aprobă schimbarea de destinație și demolarea construcţiei înscrisă în Cartea funciară nr. 65740 Comuna Măgura, având număr cadastral 65740-C2, cu destinaţia „Construcții anexă”**,** în suprafaţă de 30 m.p. situată în sat Măgura, str. Emil Brărscu nr. 223, comuna Măgura, judeţul Bacău, bun imobil aparţinând Domeniului Public al Comunei şi aflat în administrarea Consiliului Local Măgura, în baza și cu repectarea Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 10829/05.10.2026 pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Emil Brăescu nr. 223, comuna Măgura, județul Bacău, în care a funcționat Școala Gimnazială nr. 2 Măgura, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2, C3.

**Art. 4. –** Se aprobă scoaterea din domeniului public al Comunei Măgura, judeţul Bacău, a construcţiei având număr cadastral 65740-C2, cu destinaţia „Construcții anexă”, în suprafaţă de 30 m.p. după parcurgerea etapelor de demolare de prevăzute de normele legale.

**Art. 5. –** Se aprobă schimbarea de destinație și demolarea construcţiei înscrisă în Cartea funciară nr. 65740 Comuna Măgura, având număr cadastral 65740-C3, cu destinaţia „Construcții anexă”**,** în suprafaţă de 12 m.p. situată în sat Măgura, str. Emil Brărscu nr. 223, comuna Măgura, judeţul Bacău, bun imobil aparţinând Domeniului Public al Comunei şi aflat în administrarea Consiliului Local Măgura, în baza și cu repectarea Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 10829/05.10.2026 pentru schimbarea destinației imobilului situat în strada Emil Brăescu nr. 223, comuna Măgura, județul Bacău, în care a funcționat Școala Gimnazială nr. 2 Măgura, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2, C3.

**Art. 6. –** Se aprobă scoaterea din domeniului public al Comunei Măgura, judeţul Bacău, a construcţiei având număr cadastral 65740-C3, cu destinaţia „Construcții anexă”, în suprafaţă de 12 m.p. după parcurgerea etapelor de demolare prevăzute de normele legale.

**Art. 7. –** Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 8. –** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - județul Bacău, Primarului comunei Măgura şi se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet http://www.primaria-magura.ro, în subeticheta „Hotărârile Autorităţii Deliberative", pentru înscrierea în Registrul pentru evidenţa hotărârilor autorităţii deliberative şi publicării.

Iniţiator,

……..……

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

……..…

Jr. Elena Irina SILAV

**R O M Â N I A**
**JUDEŢUL BACAU**
**COMUNA MĂGURA**
**E – mail:contact@primaria-magura.ro**
**Pag. WEB: http://www.primaria-magura.ro**
**Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623**

Nr. 15798 din 17.11.2026

**REFERAT DE APROBARE**
**la Proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație și demolarea construcţiilor: C1 – Construcții administrative și social culturale, C2 și C3 - construcții anexă, imobile înscrise în CF 65740 și situate pe strada Emil Brăescu nr. 223, sat Măgura, comuna Măgura jud. Bacău, în care a funcționat Școala generală gimnazială nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura jud. Bacău, care face parte din baza materială a Școala Gimnazială "Emil Brăescu" comuna Măgura, jud Bacău, unitate cu personalitate juridică**

Domnilor și doamnelor consilieri,

Imobilul situat în sat Măgura, strada Emil Brăescu nr. 223, identificat prin Cartea Funciară nr. 65740, face parte din domeniul public al Comunei Măgura și este aferent bazei materiale a unității de învățământ cu personalitate juridică Școala Gimnazială „Emil Brăescu" Măgura, și va fi supus modernizării complete în sensul că se va edifica o construcție nouă cu destinația de școală în cadrul Programului de Invetiții „Școli sigure și sănătoase".

Pe acest amplasament se află construcțiile:

- C1 – construcție cu destinația „Construcții administrative și social culturale", în suprafață de 590 mp, identificată cu numărul cadastral 65740-C1;
- C2 – construcție cu destinația „Construcții anexă", în suprafață de 30 mp, identificată cu numărul cadastral 65740-C2;
- C3 – construcție cu destinația „Construcții anexă", în suprafață de 12 mp, identificată cu numărul cadastral 65740-C3.

Având în vedere necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare și sigure pentru desfășurarea procesului educațional, precum și necesitatea modernizării infrastructurii școlare din comuna Măgura, se impune realizarea unor lucrări de demolare a construcțiilor existente C1, C2 și C3, în vederea eliberării amplasamentului pentru edificarea unei noi unități de învățământ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Măgura nr. 31 din 17.04.2026 a fost aprobată propunerea de schimbare a destinației imobilului situat în strada Emil Brăescu nr. 223, identificat prin CF nr. 65740, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2 și C3 și realizării obiectivului de investiții menționat.

Totodată, pentru realizarea acestei operațiuni a fost obținut **Avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 10829/05.10.2026**, transmis cu adresa nr. 30322/05.10.2026, privind schimbarea destinației imobilului în care a funcționat Școala Gimnazială nr. 2 Măgura, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2 și C3 și edificării unei noi construcții cu destinația de școală, în cadrul Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase".

**Necesitatea și oportunitatea adoptării hotărârii**

Adoptarea proiectului de hotărâre este necesară pentru:

- realizarea demersurilor administrative și legale necesare demolării construcțiilor existente;
- eliberarea amplasamentului în vederea construirii unei noi unități de învățământ;
- crearea unor condiții moderne și sigure pentru desfășurarea activităților educaționale;
- implementarea obiectivului de investiții finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase";
- actualizarea corespunzătoare a evidențelor patrimoniale și de carte funciară, după realizarea demolărilor și îndeplinirea formalităților legale.

Din punct de vedere juridic, proiectul de hotărâre este fundamentat pe dispozițiile art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și pe prevederile Legii învățământului preuniversitar nr. 198/2023 și ale Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024, cu respectarea avizului conform emis de Ministerul Educației și Cercetării.

Față de cele prezentate, consider că adoptarea acestei hotărâri este oportună și necesară pentru realizarea investiției propuse și pentru îmbunătățirea infrastructurii educaționale din comuna Măgura.

În temeiul prevederilor legale menționate, propun Consiliului Local al Comunei Măgura analizarea și aprobarea **Proiectului de hotărâre privind schimbarea de destinație și demolarea construcţiilor: C1 – Construcții administrative și social culturale, C2 și C3 - construcții anexă, imobile înscrise în CF 65740 și situate pe strada Emil Brăescu nr. 223, sat Măgura, comuna Măgura jud. Bacău, în care a funcționat Școala generală gimnazială nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura jud. Bacău, care face parte din baza materială a Școala Gimnazială "Emil Brăescu" comuna Măgura, jud Bacău, unitate cu personalitate juridică**

**Primar,**
**Iordache COSTRĂŞ**

**R O M Â N I A**
**JUDEŢUL BACAU**
**COMUNA MĂGURA**
**E – mail:contact@primaria-magura.ro**
**Pag. WEB: http://www.primaria-magura.ro**
**Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623**

Nr. 15799 din 17.11.2026

# RAPORT DE SPECIALITATE

**la Proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație și demolarea construcţiilor: C1 – Construcții administrative și social culturale, C2 și C3 - construcții anexă, imobile înscrise în CF 65740 și situate pe strada Emil Brăescu nr. 223, sat Măgura, comuna Măgura jud. Bacău, în care a funcționat Școala generală gimnazială nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura jud. Bacău, care face parte din baza materială a Școala Gimnazială ”Emil Brăescu” comuna Măgura, jud Bacău, unitate cu personalitate juridică**

Subsemnatul, **Cioineag Răzvan George, consilier superior în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții**, analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Măgura, precum și documentele care stau la baza acestuia, întocmesc prezentul raport de specialitate,

## I. Situația de fapt

Imobilul situat în sat Măgura, strada Emil Brăescu nr. 223, comuna Măgura, județul Bacău, identificat prin Cartea Funciară nr. 65740, aparține domeniului public al Comunei Măgura și face parte din baza materială a unității de învățământ Școala Gimnazială „Emil Brăescu” Măgura.

În incinta acestuia sunt înscrise următoarele construcții:

- C1 – construcție cu destinația „Construcții administrative și social culturale”, suprafață construită de 590 mp, număr cadastral 65740-C1;
- C2 – construcție cu destinația „Construcții anexă”, suprafață construită de 30 mp, număr cadastral 65740-C2;
- C3 – construcție cu destinația „Construcții anexă”, suprafață construită de 12 mp, număr cadastral 65740-C3.

În aceste construcții a funcționat Școala Gimnazială nr. 2 din satul Măgura.

Pentru realizarea obiectivului de investiții inclus în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, este necesară demolarea construcțiilor existente și eliberarea amplasamentului în vederea edificării unei noi construcții cu destinația de unitate de învățământ.

## II. Documente avute în vedere

La întocmirea prezentului raport au fost analizate următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Măgura nr. 31/17.04.2026 privind aprobarea propunerii schimbării destinației imobilului din strada Emil Brăescu nr. 223, CF 65740, Școala generală gimnazială nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura jud. Bacău, care face parte din baza materială a Școala Gimnazială ”Emil Brăescu” comuna Măgura, jud Bacău, unitate cu personalitate juridică, în vederea demolării corpurilor C1, C2 si C3 pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacau”, inclus în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase””;
- Extrasul de carte funciară pentru informare aferent Cărții Funciare nr. 65740 – Comuna Măgura, județul Bacău;
- Poziția nr. 8 din Anexa nr. 49 la H.G. nr. 1347/2001 privind atestarea domeniului public al județului Bacău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Bacău;
- Avizul conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 10829/05.10.2026, transmis cu adresa nr. 30322/05.10.2026, privind schimbarea destinației imobilului situat în strada Emil Brăescu nr. 223, comuna Măgura, în vederea demolării corpurilor C1, C2 și C3 și edificării unei construcții cu destinația de școală;

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Măgura.

**III. Temeiul legal**

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele prevederi legale:

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la atribuțiile consiliului local în ceea ce privește dezvoltarea economico-socială și administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale;
- art. 136 alin. (1) și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la inițierea și fundamentarea proiectelor de hotărâri;
- art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Anexei nr. 2 la Ordinul ministrului educației nr. 4283/2024 privind aprobarea procedurilor referitoare la elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ;

**IV. Analiza oportunității și legalității proiectului**

Având în vedere faptul că imobilul identificat prin CF nr. 65740 face parte din baza materială a unității de învățământ, schimbarea destinației acestuia în vederea demolării construcțiilor existente trebuie realizată cu respectarea prevederilor Legii nr. 198/2023 și ale Ordinului ministrului educației nr. 4283/2024.

În acest sens, existența Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 10829/05.10.2026 reprezintă documentul necesar pentru continuarea procedurii administrative privind schimbarea destinației imobilului în scopul demolării construcțiilor C1, C2 și C3 și edificării unei noi construcții cu destinația de școală.

Demolarea celor trei construcții este justificată de necesitatea implementării obiectivului de investiții „Demolare și construire Școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacau”, inclus în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, investiție care urmărește îmbunătățirea infrastructurii educaționale și asigurarea unor condiții corespunzătoare de siguranță și funcționalitate pentru desfășurarea procesului de învățământ.

În ceea ce privește regimul juridic al construcțiilor, acestea sunt bunuri aparținând domeniului public al Comunei Măgura. După realizarea demolării și îndeplinirea formalităților legale, se vor efectua operațiunile necesare de actualizare a inventarului domeniului public și de radiere din evidențele de cadastru și carte funciară a construcțiilor desființate.

Precizăm că executarea lucrărilor de desființare se va realiza numai după obținerea autorizației de desființare și a celorlalte avize, acorduri și documente prevăzute de legislația în vigoare, cu respectarea condițiilor impuse prin acestea.

Totodată, scoaterea construcțiilor din domeniul public și actualizarea inventarului domeniului public trebuie realizate cu respectarea procedurilor legale aplicabile bunurilor proprietate publică, inclusiv a dispozițiilor privind încetarea uzului sau interesului public, după caz. Simplul fapt al demolării nu produce, prin el însuși, radierea automată a construcțiilor din inventarul domeniului public.

**V. Concluzii și propuneri**

Față de cele prezentate, ținând cont de documentele analizate, de necesitatea implementării obiectivului de investiții menționat și de existența Avizului conform al Ministerului Educației și Cercetării nr. 10829/05.10.2026, considerăm că proiectul de hotărâre este oportun și justificat din punct de vedere tehnic și administrativ.

În consecință, **avizez favorabil Proiectul de hotărâre privind schimbarea de destinație și demolarea construcţiilor: C1 – Construcții administrative și social culturale, C2 și C3 - construcții anexă, imobile înscrise în CF 65740 și situate pe strada Emil Brăescu nr. 223, sat Măgura, comuna Măgura jud. Bacău, în care a funcționat Școala generală gimnazială nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura jud. Bacău, care face parte din baza materială a Școala Gimnazială ”Emil Brăescu” comuna Măgura, jud Bacău, unitate cu personalitate juridică** și propun înaintarea acestuia spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Măgura.

**Compartimentului amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții**
**Cioineag Răzvan George,**
**consilier superior**