R O M Â N I A
JUDEŢUL BACAU
COMUNA MĂGURA
CONSILIUL LOCAL
E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: http://www.primaria-magura.ro
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

HOTĂRÂRE

Privind avizare "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSARE/RACORDARE LA UTILITATI" sat Magura, strada Poligonului nr. 24, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari: Toderasc Ciprian si Toderasc Loredana

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c) art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.140 alin.(1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

b) art. 25. alin. (1), art. 39. alin. (1), art. 47[1] art. 56. alin. (1), art. 68 și anexa nr. 2 din Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare, art. 582 alin.1) din Legea 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) art. 34 – 41 din Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism;

d) art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii construcţiilor şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 582 alin.1) din Legea 169/2026 privind Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

e) Planului urbanistic general al Com. Magura, Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Magura nr. 55 din 17.12.2009 si prelungit prin HCL nr. 36/30.05.2019

Luând act de:

a) Referatul de aprobare nr. 13985/ 20.10.2026 a d-lui Costrăş Iordache - Primarului Comunei Măgura, judetul Bacău;

b) Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, înregistrat sub nr. 13986/ 20.10.2026, prin care se propune avizare PUZ pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/RACORDARE LA UTILITATII", sat Magura, strada Poligonului nr. 24, comuna Magura, judetul Bacau;

c) Documentația pentru avizare PUZ și Avizul de oportunitate al Consililui Județean Bacău nr. 9/ 23.03.2026;

d) Anunțul de intenție elaborare PUZ înregistrat sub nr. 8144/ 17.06.2026;

e) Certificatul de urbanism nr. 93/ 14.10.2025 emis de Comuna Măgura, județul Bacău.

f) Raportul informării și consultării publicului nr. 9922/ 24.07.2026

g) Cererea nr. 13643/ 13.10.2026 a domnului Toderasc Ciprian.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. 105/ 2026, comisia 2 – Aviz favorabil nr. 108/ 2026, comisia 3 – Aviz favorabil nr. 99/ 2026).

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se avizeaza documentația **PUZ** pentru **“CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSARE/RACORDARE LA UTILITATI”, beneficiari: Toderasc Ciprian si Toderasc Loredana,** având drept de proprietate, pentru suprafața de 511 m.p. arabil din sola 46, parcela 1758/62, cu numar cadastral 64242, pentru regimul de înălțime maxim admis P+1E, inaltime maxima admisa de 10 m, POT max = 40%, CUT max = 0,80 și cu condițiile impuse prin Avizul de oportunitate al Consilului Județean Bacău nr. 20/ 14.04.2026.

Art.2. Asigurarea cailor de acces, a utilităților si echipamentelor tehnice necesare investiției se vor face pe cheltuiala investitorilor.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condiţiile legii, la instanţa de contencios administrativ, respectiv Bacău.

Art.4. - Hotărârea se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

Art.5. - Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache, O.C.P.I Bacău, Instituţiei Prefectului Judeţului Bacău, beneficiarului şi se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet http://www.primaria-magura.ro, în subeticheta „Hotărârile Autorităţii Deliberative", pentru înscrierea în Registrul pentru evidenţa hotărârilor autorităţii deliberative şi publicării.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
✍…….……

Marian Traian PUIU

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL C O M U N E I
✍…….……

Elena Irina SILAV

Nr. 88
Din 27.10.2026

Nr. de consilieri prezenţi _ 15 _ din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi 27.10.2026, cu un număr de voturi „pentru” _15_, voturi „abţineri” _-_, voturi „împotrivă” _-_ , din totalul de _15_ consilieri prezenţi, din care _15___ consilieri se iau în calcul pentru cvorum, care participă la dezbateri și vot.