



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 83/ 15.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însusirea și confirmarea identității unor bunuri care aparțin domeniului public al
Comunei Magura, județul Bacău

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. d) coroborat cu art. 286 a Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/ 1996, republicată, modificată și completată;
- e) Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/ 2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare a Primarului Comunei Măgura, dl. Costrăș Iordache, înregistrat sub nr. 12427/ 15.09.2026;
- b) Raportul de specialitate nr. 12428/ 15.09.2026 întocmit de d-nul Cioineag Răzvan - George – consilier superior - Compartimentul amenajarea teritoriului și urbanism, disciplină în construcții și doamna Cimpoiasu Maria – consilier superior - Compartimentul registru agricol, cadastru, fond funciar, administrare domeniu public și privat, protecția mediului, stare civilă, arhivă, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de autorizat OCPI – S.C. Arena Topocad S.R.L.
- d) Registrul cadastral din 1989 unde figurează drum de exploatare DE 1692 și Harta cadastrală din anul 1989.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. / 2026, comisia 2 – Aviz favorabil nr. / 2026).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) și g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se însușește și se confirmă identitatea dintre imobilul teren categoria de folosință drum (Aleea Merilor), în suprafața măsurată de 3193 mp, cu o lungime de 630 m și o lățime medie de 5 m, situat în extravilanul comunei Magura, județul Bacău, teren ce figurează în Registrul cadastral ca și drum de exploatare DE 1692 din 1989, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Magura, în vederea intabularii definitive, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul comunei Magura prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache, Instituției Prefectului, O.C.P.I Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,



PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI



Jr. Elena Irina SILAV



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 12427/ 15.09.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind confirmarea
identității si însusirea unor bunuri aparținând domeniului public al UAT Magura, judetul Bacau

În calitate de primar al comunei Măgura, județul Bacău, având în vedere necesitatea elaborării și aprobării Planului Urbanistic General al comunei Magura ce va servi pentru dezvoltarea urbană a comunei se solicită inițierea demersurilor în vederea confirmării identității și însusirea următoarelor bunuri aparținând domeniului public:

- **Aleea Merilor** din extravilanul comunei Magura, județul Bacău în suprafața măsurată de 3193 mp, cu o lungime de 630 m și o lățime medie de 5 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive, acesta figurând în Registrul cadastral al primăriei ca și drum de exploatare DE1692 din anul 1989.

Astfel, deoarece imobilul ce face obiectul prezentului raport aparține domeniului public al comunei Magura, județul Bacău, pentru confirmarea identității bunului identificat și însusirea sa, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Față de cele arătate mai sus, va supun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre la care m-am referit mai sus în vederea confirmării identității și însusirea bunurilor aparținând domeniului public, menționate mai sus.

PRIMAR,
Costrăș Iordache



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA

E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623



Nr. 12428/ 15.09.2026

RAPORT de specialitate
la proiectul de hotarare privind confirmarea
identității si însusirea unor bunuri aparținând domeniului public al UAT Magura, judetul Bacau

Compartimentul Amenajarea teritoriului si urbanism, disciplina în constructii reprezentat prin dl. Cioineag Razvan - George – consilier superior si Compartimentul registru agricol, cadastru, fond funciar, administrare domeniu public și privat, protecția mediului, stare civilă, arhivă, reprezentat prin dna. Cimpoiasu Maria, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, avand în vedere necesitatea elaborarii si aprobarii Planului Urbanistic General al comunei Magura ce va deservi pentru dezvoltarea urbana a comunei se solicită inițierea demersurilor în vederea confirmării identitatii si însusirea urmatoarelor bunuri aparținand domeniului public:

- **Aleea Merilor** din extravilanul comunei Magura, judetul Bacau în suprafata masurata de 3193 mp, cu o lungime de 630 m si o latime medie de 5 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive, acesta figurand în Registrul cadastral al primarie ca si drum de exploatare DE1692 din anul 1989.

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Fata de cele aratate mai sus motivez necesitatea si oportunitatea inițierii demersurilor în vederea confirmării identitatii si însusirea bunurilor aparținand domeniului public mentionate mai sus.

Consilier superior,
Razvan – George CIOINEAG

Consilier superior,
Maria CIMPOIASU