



Nr. 80/ 15.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea alipirii imobilelor cu nr. cadastral 61541 si nr. cadastral 66012, aflate în Domeniul public al
comunei Măgura, județul Bacău

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 863 lit. e), art. 858, art. 859 alin. (2), art. 876-877, art. 878 alin (1) și (2), art. 879 alin. (1) și (5) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 287 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 18 lit. e), art. 26 lit. a), art. 127 alin. (1) din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând în dezbateri:

- a) Referatul de aprobare nr. 12395/ 15.09.2026 a d-lui Costrăș Iordache - Primarul Comunei Măgura, județul Bacău, în calitate sa de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 12396/ 15.09.2026 întocmit de dl. Cioineag Răzvan – consilier superior în cadrul Compartiment amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) Referatul de admitere privind imobilul identificat prin nr. cad. 66454 situat în jud. Bacău, UAT Măgura având suprafață de 5286 mp rezultat în urma alipirii imobilelor identificate prin nr. cad. 61541 situat în jud. Bacău, UAT Măgura având suprafață de 3414 mp și nr. cad. 66012 situat în jud. Bacău, UAT Măgura având suprafață de 1872 mp și extrasul de plan cadastral de Carte funciară pentru imobil nr. cad. 66454/UAT Măgura;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. / 2026, comisia 2 – Aviz favorabil nr. / 2026, comisia 3 – Aviz favorabil nr. / 2026).

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. e) și g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă alipirea a 2 (două) terenuri situate în Comuna Măgura, județul Bacău, cu numerele cadastrale: 61541 în suprafață de 3414 m.p., categorie de folosință drum, situat în extravilan și 66012 în suprafață de 1872 m.p., categorie de folosință drum, situat în extravilan, rezultând imobilului cu numărul cadastral 66454, situat în jud. Bacău, Comuna Măgura având suprafață măsurată de 5286 m.p. categorie de folosință drum.

Art. 2. – Imobilul rezultat în urma alipirii va avea categoria de folosință drum și va deservi ca drum colector de preluare și redistribuire a traficului de pe drumul național – DN11, pentru PUG Comuna Măgura.

Art. 3. – Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Măgura, Prefectului județului Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL C O M U N Ț

Jr. Elena Irina SILAV



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL

E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623



Nr. 12395/ 15.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu nr. cadastral 61541 si nr. cadastral 66012, aflate în Domeniul public al comunei Măgura, județul Bacău

În calitate de Primar al comunei Măgura, județul Bacău:

- având în vedere atribuțiile ce revin autorității administrației publice locale privind administrarea patrimoniului comunei, dezvoltarea infrastructurii de interes local, precum și asigurării unei infrastructuri rutiere corespunzătoare și a reglementării din punct de vedere cadastral și urbanistic a terenurilor cu destinația de drum situate pe teritoriul administrativ al comunei Măgura, județul Bacău;
- analizând necesitatea realizării unui drum colector destinat preluării și redistribuirii traficului rutier de pe drumul național DN11, în scopul asigurării unei circulații rutiere fluente și în condiții de siguranță, precum și pentru obținerea avizelor pentru actualizarea și reglementarea **Planului Urbanistic General al comunei Măgura**;
- văzând documentația cadastrală întocmită în vederea alipirii terenurilor, precum și necesitatea corelării situației juridice și cadastrale a terenurilor cu prevederile documentațiilor de urbanism ale comunei Măgura, PROPUN aprobarea alipirii următoarelor două imobile, situate în extravilanul comunei Măgura, județul Bacău:

- terenul înscris în cartea funciară și identificat cu numărul cadastral **61541**, în suprafață de **3.414 mp**, având categoria de folosință **drum**, situat în extravilan, aparținând domeniului public al comunei ca urmare a preluării acestuia de la Statul Roman prin Ministerul Apararii Nationale - Cazarman 3137 Magura, conform Hotararii Guvernului nr. 619/31.07.2020, a procesului verbal de predare-primire nr. 9098 din 22.09.2020 si a Protocolului nr. 9098 din 22.09.2020 emis de Ministerul Apararii Nationale;
- terenul identificat cu numărul cadastral **66012**, în suprafață de **1.872 mp**, având categoria de folosință **drum**, situat în extravilan, aparținând domeniului public al comunei conform Hotărârii Consiliului Local Măgura nr. 39/31.07.2024.

Prin alipirea celor două imobile rezultă un nou imobil, identificat cu numărul cadastral **66454**, situat în județul Bacău, UAT Măgura, cu suprafața măsurată de **5.286 mp**, având categoria de folosință **drum**. Realizarea și reglementarea acestui imobil ca drum colector este necesară pentru asigurarea unei conexiuni funcționale cu infrastructura rutieră existentă și pentru preluarea și redistribuirea traficului de pe drumul național **DN11**, contribuind astfel la organizarea și eficientizarea circulației rutiere în zona respectivă.

Totodată, constituirea și evidențierea corespunzătoare a drumului colector reprezintă o condiție necesară în procesul de elaborare, actualizare și reglementare a **Planului Urbanistic General al comunei Măgura**, în vederea asigurării corelării infrastructurii rutiere cu propunerile de dezvoltare teritorială și urbanistică și a **obținerii avizelor necesare pentru aprobarea PUG**.

Prin urmare, apreciez că aprobarea alipirii terenurilor cu numerele cadastrale **61541** și **66012**, rezultând imobilul cu numărul cadastral **66454**, în suprafață de **5.286 mp**, este **oportună și necesară** atât din perspectiva reglementării cadastrale a terenurilor, cât și din perspectiva dezvoltării infrastructurii rutiere și a îndeplinirii cerințelor necesare pentru **obținerea avizului aferent PUG Măgura**.

Față de cele prezentate, propun spre analiză și aprobare **Consiliului Local al Comunei Măgura** proiectul de hotărâre **privind aprobarea alipirii imobilelor cu nr. cadastral 61541 si nr. cadastral 66012, aflate în Domeniul public al comunei Măgura, județul Bacău**

PRIMAR,
Iordache COSTRAS



Nr. 12396/ 15.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu nr. cadastral 61541 si nr. cadastral 66012, aflate în Domeniul public al comunei Măgura, județul Bacău

Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului reprezentat prin: dl. Cioineag Razvan - George – consilier superior, a analizat **proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu nr. cadastral 61541 si nr. cadastral 66012, aflate în Domeniul public al comunei Măgura, județul Bacău**, respectiv:

- terenul înscris în cartea funciară și identificat cu numărul cadastral **61541**, în suprafață de **3.414 mp**, având categoria de folosință **drum**, situat în extravilan, aparținând domeniului public al comunei ca urmare a preluării acestuia de la Statul Roman prin Ministerul Aparării Naționale - Cazarman 3137 Magura, conform Hotărârii Guvernului nr. 619/31.07.2020, a procesului verbal de predare-primire nr. 9098 din 22.09.2020 și a Protocolului nr. 9098 din 22.09.2020 emis de Ministerul Aparării Naționale;
- terenul identificat cu numărul cadastral **66012**, în suprafață de **1.872 mp**, având categoria de folosință **drum**, situat în extravilan, aparținând domeniului public al comunei conform Hotărârii Consiliului Local Măgura nr. 39/31.07.2024.

În urma alipirii celor două imobile va rezulta un singur imobil, identificat cu numărul cadastral **66454**, cu suprafața măsurată de **5.286 mp**, situat în județul Bacău, UAT Măgura, având categoria de folosință „**drum**”. Din analiza situației existente și a necesităților de dezvoltare a infrastructurii rutiere de pe teritoriul administrativ al comunei Măgura, rezultă necesitatea asigurării unei circulații rutiere corespunzătoare prin realizarea și reglementarea unui **drum colector destinat preluării și redistribuirii traficului de pe drumul național DN11**.

Necesitatea constituirii acestui drum rezultă, totodată, din cerințele privind fundamentarea și reglementarea infrastructurii rutiere prin documentația de urbanism aferentă **Planului Urbanistic General al comunei Măgura**. Evidențierea cadastrală unitară a terenului destinat drumului colector este necesară pentru corelarea situației din teren cu propunerile documentației PUG și pentru **obținerea avizelor necesare în cadrul procedurii de aprobare a Planului Urbanistic General**.

Alipirea celor două imobile este oportună întrucât permite constituirea unui imobil cu o situație cadastrală unitară, având aceeași categorie de folosință – „drum”, ceea ce facilitează reglementarea acestuia în documentațiile de urbanism și evidențierea sa ca infrastructură rutieră aferentă rețelei de circulație a comunei. Prin realizarea drumului colector se urmărește asigurarea unei distribuții mai eficiente a traficului rutier, reducerea presiunii asupra arterelor existente și crearea unei infrastructuri care să permită preluarea și redistribuirea traficului de pe **DN11**, în concordanță cu necesitățile de dezvoltare ale comunei și cu propunerile documentației de urbanism.

Din punct de vedere tehnic și cadastral, prin alipirea terenurilor cu numerele cadastrale **61541** și **66012**, cu suprafața totală de **5.286 mp**, rezultă imobilul cu numărul cadastral **66454**, cu aceeași categorie de folosință, respectiv „drum”.

Având în vedere cele prezentate, apreciez că sunt îndeplinite condițiile necesare pentru promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii celor două imobile și constituirea imobilului rezultat ca teren cu destinația de drum, urmând ca acesta să deservească drept **drum colector pentru preluarea și redistribuirea traficului de pe DN11**.

Măsura este necesară pentru asigurarea unei situații cadastrale și funcționale unitare a terenului, precum și pentru corelarea infrastructurii rutiere cu documentația de urbanism și pentru **obținerea avizului necesar în cadrul procedurii de aprobare a PUG al comunei Măgura**.

Față de cele expuse, opinez ca proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor cu nr. cadastral 61541 si nr. cadastral 66012, aflate în Domeniul public al comunei Măgura, județul Bacău poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Măgura.

CONSILIER SUPERIOR,
Răzvan-George CIOINEAG