



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
CONSILIUL LOCAL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

HOTĂRÂRE

privind avizare **PUZ pentru „DEZMEMBRARE TEREN IN MAI MULT DE 3 (TREI) LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE SI IMPREJMUIRE TEREN” beneficiari: Garleanu Codrut si Garleanu Ancuta Elena**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c) art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.140 alin.(1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25. alin. (1), art. 39. alin. (1), art. 47¹ art. 56. alin. (1), art. 68 și anexa nr. 2 din Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 34 – 41 din Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- d) art. 23 alin. (2), Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Planului urbanistic general al Com. Magura, Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Magura nr. 55 din 17.12.2009 si prelungit prin HCL nr. 36/30.05.2019

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 12409/ 15.09.2026 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, înregistrat sub nr. 12410/ 15.09.2026, prin care se propune aprobare PUZ pentru „DEZMEMBRARE TEREN IN MAI MULT DE 3 (TREI) LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE SI IMPREJMUIRE TEREN”, extravilan comuna Magura, județul Bacau, beneficiari: Garleanu Codrut si Garleanu Ancuta Elena;
- c) Avizul de oportunitate al Consililui Județean Bacău nr. 27/ 08.06.2026;
- d) Anunțul de intenție elaborare PUZ înregistrat sub nr. 9369/ 14.07.2026;
- e) Certificatul de urbanism nr. 02/ 12.01.2026 emis de Comuna Măgura, județul Bacău.
- f) Raportul informării și consultării publicului nr. 12335/ 14.09.2026.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. 96/ 2026, comisia 2 – Aviz favorabil nr. 98/ 2026, comisia 3 – Aviz favorabil nr. 89/ 2026).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - (1) Se avizeaza PUZ pentru „DEZMEMBRARE TEREN IN MAI MULT DE 3 (TREI) LOTURI IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE SI IMPREJMUIRE TEREN”, beneficiari: Garleanu Codrut si Garleanu Ancuta Elena Danut, având drept de proprietate, pentru suprafața de 1232 m.p. arabil extravilan comuna Magura, cu numar cadastral 63657, pentru regimul de înălțime maxim admis P+1E, inaltime maxima admisa de 10 m, POT max = 40%, CUT max = 0,80 și cu condițiile impuse prin Avizul de oportunitate al Consililui Județean Bacău nr. 27/ 08.06.2026.

Art.2. Asigurarea cailor de acces, a utilităților și echipamentelor tehnice necesare investiției se vor face pe cheltuiala investitorilor.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, respectiv Bacău.

Art.4. - Hotărârea se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

Art.5. - Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache, O.C.P.I Bacău, Instituției Prefectului Județului Bacău, beneficiarului și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍.....

Marian Traian PUIU

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL
C O M U N E I

✍.....

Elena Irina SILAV

Nr. 80

Din 21.09.2026

Nr. de consilieri prezenți 15 din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi 21.09.2026, cu un număr de voturi „pentru” 15, voturi „abțineri” -, voturi „împotrivă” -, din totalul de 15 consilieri prezenți, din care 15 consilieri se iau în calcul pentru cvorum, care participă la dezbateri și vot.