



Nr. 79/ 15.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unui imobil – teren în suprafață de 1.690 mp, situat în intravilanul satului Măgura, strada Răzășiei, comuna Măgura, județul Bacău, având nr. cadastral 64229, în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 136 și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, revizuită;
- b) art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 861, art. 862, art. 863 lit. a) și art. 1650 – art. 1652, art. 1657, art. 1660. Art. 1662, art. 1666, art. 1671 - art. 1677, art. 1685 art. 1690, art. 1693 – art. 1696, art. 1707 – art. 1714, art. 1719, art. 1722, art. 1723 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art. 84 alin. (5), art. 87 alin. (5), art. 108, art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a), d) și ale alin. (7) lit. i) și lit. n), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin. (2), art.140 alin.(1), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b), art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 44 alin. (1) și art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.C.L. nr. 33/ 13.05.2026 privind aprobarea bugetului local al Comunei Măgura pentru anul 2026.

Luând în dezbatere:

- a) Referatul de aprobare nr. 12371/ 15.09.2026 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 12372/ 15.09.2026 întocmit de dna Lupu Ștefana – Irina - consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic al aparatului de specialitate al primarului Comunei Măgura, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) Raportul de evaluare nr. 175.3.11/ 24.08.2026 întocmit de S.C. Intercon S.R.L. – certificat ANEVAR nr. 0130/ 01.01.2006, evaluator ANEVAR – Calinciuc Dumitru – legitimația nr. 11161/ valabilă pe anul 2026, înregistrat la UAT Comuna Măgura, județul Bacău cu nr. 11318/ 24.08.2026.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. / 2026, comisia 2 – Aviz favorabil nr. / 2026, comisia 3 – Aviz favorabil nr. / 2026).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se însușește raportul de evaluare nr. 175.3.11/ 24.08.2026 întocmit de S.C. Intercon S.R.L. – certificat ANEVAR nr. 0130/ 01.01.2006, evaluator ANEVAR – Calinciuc Dumitru – legitimația nr. 11161/ valabilă pe anul 2026, înregistrat la UAT Comuna Măgura, județul Bacău cu nr. 11318/ 24.08.2026, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Se aprobă cumpărarea de către Comuna Măgura, județul Bacău, CIF 4455080, a imobilului teren în suprafață de 1690 mp, teren arabil, situat în intravilanul satului Măgura, strada Răzășiei, comuna Măgura, județul Bacău, având nr. cad. 64229, în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”, prețul imobilului neputând depăși cuantumul stabilit în raportul de evaluare prevăzut la art.1 și anume 222.223 lei.

Art. 3. – Prețul final care va fi plătit de către UAT Comuna Măgura, pentru imobilul teren prevăzut la art. 2, este cel rezultat din negocierea prețului de cumpărare cu vânzătorii, negociere care va fi efectuată de o Comisie de negociere constituită în baza Dispoziției primarului comunei Măgura, care în urma negocierii cu proprietarii va întocmi un Procesul verbal de negociere de stabilire preț final de cumpărare, care nu va putea depăși valoarea prevăzută la art. 2.

Art. 4. – Imobilul prevăzut la art. 2, după cumpărare, va urma procedura legală de declarare ca bun de uz și interes public local, urmând a fi supus inventarierii anuale a domeniului public al comunei și va fi în administrarea Consiliului Local al comunei Măgura în cotă parte de 1/1.

Art. 5. – Cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în forma autentică din partea comunei Măgura se împuternicește primarul comunei Măgura, iar taxele notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare și taxele aferente raportului de evaluare vor fi suportate de cumpărătorul Comuna Măgura, județul Bacău.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege: Primarului Comunei Măgura, Instituției Prefectului - județul Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,

✍.....

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI MĂGURA

✍.....

Jr. Elena Irina SILAV



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 12371/ 15.09.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unui imobil – teren în suprafață de 1.690 mp, situat în intravilanul satului Măgura, strada Răzășiei, comuna Măgura, județul Bacău, având nr. cadastral 64229, în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”

În calitate de Primar al comunei Măgura, județul Bacău, având în vedere atribuțiile ce revin autorității administrației publice locale privind administrarea patrimoniului comunei, dezvoltarea infrastructurii de interes local și asigurarea unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activităților recreative și de petrecere a timpului liber pentru membrii comunității locale, și ținând cont de necesitatea dezvoltării și diversificării infrastructurii destinate copiilor și tinerilor din comuna Măgura, precum și de necesitatea amenajării unor spații publice corespunzătoare, sigure și accesibile pentru activități de recreere, am inițiat prezentul proiect de hotărâre **privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unui imobil – teren în suprafață de 1.690 mp, situat în intravilanul satului Măgura, strada Răzășiei, comuna Măgura, județul Bacău, având nr. cadastral 64229, în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”**

Necesitatea achiziționării acestui teren rezultă din intenția autorității administrației publice locale de a realiza obiectivul de investiții **”Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”**, obiectiv destinat în principal copiilor din comunitatea locală prin care se urmărește crearea unui spațiu public adecvat pentru recreere, socializare și desfășurarea activităților în aer liber.

Realizarea unui astfel de obiectiv contribuie la creșterea calității vieții locuitorilor comunei, la dezvoltarea infrastructurii de agrement și recreere, precum și la asigurarea unor condiții corespunzătoare pentru petrecerea timpului liber de către copii, într-un spațiu amenajat și gestionat de autoritatea publică locală.

În urma identificării unui amplasament corespunzător pentru realizarea obiectivului de investiții, s-a avut în vedere achiziționarea imobilului teren în suprafață de **1.690 mp**, teren arabil, situat în intravilanul satului Măgura, strada Răzășiei, comuna Măgura, județul Bacău, având **nr. cadastral 64229**.

Pentru determinarea valorii de piață a imobilului și pentru fundamentarea din punct de vedere economic a operațiunii de cumpărare, a fost întocmit **Raportul de evaluare nr. 175.3.11/24.08.2026**, de către **S.C. Intercon S.R.L.**, certificat ANEVAR nr. **0130/ 01.01.2006**, prin evaluator ANEVAR **Calinciuc Dumitru**, legitimația nr. **11161**, valabilă pentru anul 2026.

Raportul de evaluare a fost înregistrat la UAT Comuna Măgura, județul Bacău, cu nr. **11318/ 24.08.2026** și va constitui **anexa nr. 1** la proiectul de hotărâre, urmând a face parte integrantă din acesta.

Conform concluziilor raportului de evaluare, valoarea imobilului teren a fost stabilită la suma de **222.223 lei**.

Având în vedere această valoare, se propune ca achiziționarea imobilului să se realizeze la un preț negociat cu proprietarii, **fără ca prețul final de cumpărare să poată depăși suma de 222.223 lei**, reprezentând valoarea stabilită prin raportul de evaluare.

În acest sens, consider oportună constituirea, prin dispoziția primarului comunei Măgura, a unei **Comisii de negociere**, care să poarte negocierile cu proprietarii imobilului în vederea stabilirii prețului final de cumpărare.

Rezultatul negocierilor va fi consemnat într-un **proces-verbal de negociere și stabilire a prețului final de cumpărare**, document care va sta la baza perfectării contractului de vânzare-cumpărare.

Prin stabilirea unui plafon maxim reprezentat de valoarea rezultată din raportul de evaluare se urmărește protejarea intereselor patrimoniale ale comunei și utilizarea eficientă și responsabilă a fondurilor publice, astfel încât achiziția să se realizeze în condiții de oportunitate și eficiență economică.

Achiziționarea imobilului prezintă un interes public local, întrucât terenul urmează să fie utilizat pentru realizarea unui obiectiv de investiții destinat comunității locale, respectiv pentru înființarea unui loc de joacă în satul Măgura.

Prin realizarea acestui obiectiv se urmărește punerea la dispoziția copiilor și familiilor din comunitate a unui spațiu public adecvat pentru recreere și activități în aer liber, contribuind astfel la îmbunătățirea condițiilor de viață și la dezvoltarea infrastructurii publice locale.

După dobândirea dreptului de proprietate, imobilul va intra în patrimoniul comunei Măgura și va fi încadrat în **domeniul public al comunei, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare**, urmând a fi utilizat pentru realizarea și funcționarea obiectivului de investiții „Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”.

În vederea finalizării operațiunii de achiziție, este necesară împuternicirea **Primarului comunei Măgura** pentru semnarea, în numele și pentru comuna Măgura, a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, precum și pentru îndeplinirea formalităților necesare dobândirii imobilului.

Cheltuielile aferente perfectării contractului de vânzare-cumpărare, respectiv taxele și onorariile notariale, precum și celelalte cheltuieli care, potrivit legii sau înțelegerii dintre părți, revin cumpărătorului, vor fi suportate din bugetul local al comunei Măgura, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

În cazul în care, anterior perfectării contractului de vânzare-cumpărare, sunt necesare operațiuni cadastrale, respectiv dezmembrare, alipire, actualizare sau alte operațiuni necesare identificării și transmiterii imobilului, cheltuielile aferente acestora vor fi suportate potrivit celor stabilite prin contract și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

De asemenea, cheltuiala aferentă întocmirii raportului de evaluare va fi suportată de Comuna Măgura, aceasta fiind necesară pentru fundamentarea valorii de achiziție a imobilului și pentru stabilirea unui reper obiectiv în cadrul negocierii prețului de cumpărare.

Consider că achiziționarea imobilului reprezintă o măsură oportună și necesară pentru realizarea obiectivelor administrației publice locale privind dezvoltarea infrastructurii de interes local și crearea unor facilități destinate copiilor și familiilor din comuna Măgura.

Având în vedere cele prezentate, precum și necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții **”Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”**, propun **Consiliului Local al comunei Măgura** adoptarea proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unui imobil – teren în suprafață de 1.690 mp, situat în intravilanul satului Măgura, strada Răzășiei, comuna Măgura, județul Bacău, având nr. cadastral 64229, în vederea realizării obiectivului de investiții **„Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”** în forma prezentată.

PRIMAR,
Iordache COSTRĂȘ



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
COMPARTIMENT JURIDIC



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 12372/ 15.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unui imobil – teren în suprafață de 1.690 mp, situat în intravilanul satului Măgura, strada Răzășiei, comuna Măgura, județul Bacău, având nr. cadastral 64229, în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”

Subsemnata, Lupu Ștefana-Irina, consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic al aparatului de specialitate al primarului Comunei Măgura, județul Bacău, analizând proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unui imobil – teren în suprafață de 1.690 mp, situat în intravilanul satului Măgura, strada Răzășiei, comuna Măgura, județul Bacău, având nr. cadastral 64229, în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”, formulez prezentul raport de specialitate.

I. OBIECTUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

Prin proiectul de hotărâre se propune:

- a) însușirea Raportului de evaluare nr. 175.3.11/24.08.2026, întocmit de S.C. Intercon S.R.L., certificat ANEVAR nr. 0130/01.01.2006, prin evaluator ANEVAR Calinciuc Dumitru, legitimația nr. 11161, valabilă pentru anul 2026, raport înregistrat la UAT Comuna Măgura cu nr. 11318/24.08.2026;
- b) aprobarea achiziționării de către Comuna Măgura, județul Bacău, CIF 4455080, a imobilului teren în suprafață de 1.690 mp, categoria de folosință arabil, situat în intravilanul satului Măgura, strada Răzășiei, comuna Măgura, județul Bacău, având nr. cadastral 64229 în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”;
- c) stabilirea unui plafon maxim al prețului de cumpărare de 222.223 lei, reprezentând valoarea stabilită prin raportul de evaluare;
- d) împuternicirea primarului comunei Măgura pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;
- e) stabilirea suportării cheltuielilor aferente achiziției, în condițiile legii și ale hotărârii consiliului local.

II. SITUAȚIA DE FAPT ȘI NECESITATEA ADOPTĂRII HOTĂRÂRII

Comuna Măgura urmărește dezvoltarea infrastructurii de interes local și crearea unor condiții corespunzătoare pentru desfășurarea activităților recreative și de petrecere a timpului liber pentru copiii și locuitorii comunei.

În acest context, autoritatea administrației publice locale are în vedere realizarea obiectivului de investiții „Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”, obiectiv de interes local destinat în principal copiilor din comunitate.

Pentru realizarea obiectivului este necesară existența unui teren corespunzător, aflat într-o situație juridică aptă pentru dobândirea dreptului de proprietate de către comuna Măgura și pentru realizarea ulterioară a investiției.

În acest scop a fost identificat imobilul teren în suprafață de 1.690 mp, teren arabil, situat în intravilanul satului Măgura, strada Răzășiei, comuna Măgura, județul Bacău, identificat prin nr. cadastral 64229. Având în vedere destinația propusă și necesitatea realizării unui obiectiv de interes public local, achiziționarea imobilului reprezintă o soluție oportună pentru comuna Măgura, permițând autorității administrației publice locale să dobândească dreptul de proprietate asupra unui teren necesar realizării obiectivului de investiții.

III. RAPORTUL DE EVALUARE

Pentru stabilirea valorii imobilului a fost întocmit Raportul de evaluare nr. 175.3.11/24.08.2026, de către S.C. Intercon S.R.L., certificat ANEVAR nr. 0130/01.01.2006, prin evaluator ANEVAR Calinciuc Dumitru, legitimația nr. 11161, valabilă pentru anul 2026.

Raportul de evaluare a fost înregistrat la UAT Comuna Măgura, județul Bacău, cu nr. 11318/24.08.2026.

Conform raportului de evaluare, valoarea stabilită pentru imobilul teren este de 222.223 lei.

Prin proiectul de hotărâre se propune ca prețul final de cumpărare să fie stabilit în urma negocierii cu proprietarii, fără a putea depăși suma de 222.223 lei, rezultată din raportul de evaluare.

IV. OPORTUNITATEA ȘI INTERESUL PUBLIC LOCAL

Achiziționarea terenului prezintă un interes public local, având în vedere destinația acestuia pentru realizarea obiectivului de investiții „Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”.

Realizarea unui loc de joacă în satul Măgura va contribui la:

- crearea unui spațiu public destinat activităților recreative ale copiilor;
- îmbunătățirea infrastructurii de interes local;
- crearea unui spațiu sigur și amenajat pentru petrecerea timpului liber;
- creșterea calității vieții locuitorilor comunei;
- dezvoltarea infrastructurii publice destinate copiilor și familiilor;
- valorificarea unui teren situat în intravilanul localității pentru o destinație de interes comunitar.

Potrivit principiilor aplicabile exercitării dreptului de proprietate publică, proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale se exercită cu respectarea, între altele, a principiului priorității interesului public și a gestiunii eficiente.

Potrivit art. 286 alin. (1) și (4) din Codul administrativ, domeniul public este alcătuit inclusiv din bunuri de uz sau de interes public dobândite de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege, iar domeniul public al comunei cuprinde și alte bunuri de uz sau de interes public local declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local.

În consecință, după dobândirea imobilului și realizarea formalităților juridice și cadastrale necesare, terenul poate fi supus procedurii legale de declarare ca bun de uz și interes public local, urmând a fi supus inventarierii anuale a domeniului public al comunei, în condițiile legislației aplicabile.

V. STABILIREA PREȚULUI ȘI NEGOCIEREA

Având în vedere că valoarea rezultată din raportul de evaluare este de 222.223 lei, se propune ca aceasta să constituie limita maximă până la care poate fi negociat prețul de cumpărare.

Prețul final va fi stabilit prin negociere cu proprietarii imobilului.

În acest scop, prin dispoziția primarului comunei Măgura urmează să fie constituită o Comisie de negociere, care va purta negocierile cu proprietarii și va urmări obținerea unui preț cât mai avantajos pentru comuna Măgura, fără depășirea valorii maxime aprobate de Consiliul Local. Rezultatul negocierii va fi consemnat într-un proces-verbal de negociere și stabilire a prețului final de cumpărare, semnat de membrii comisiei și, după caz, de vânzătorii imobilului.

Contractul de vânzare-cumpărare va putea fi încheiat numai după stabilirea prețului final în condițiile aprobate prin hotărârea Consiliului Local și după verificarea documentelor care atestă dreptul de proprietate al vânzătorilor și situația juridică și cadastrală a imobilului.

VI. CHELTUIELILE AFERENTE ACHIZIȚIEI

Pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare vor exista cheltuieli aferente operațiunii de vânzare-cumpărare, suportarea acestor cheltuieli de către Comuna Măgura se va realiza numai în limita creditelor bugetare aprobate și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

În ceea ce privește eventualele operațiuni de dezmembrare/alipire, acestea nu trebuie menționate ca fiind obligatorii decât dacă, în urma verificării documentației cadastrale și a situației juridice a terenului, rezultă că sunt necesare pentru realizarea tranzacției.

VII. ÎMPUTERNICIREA PRIMARULUI

Având în vedere calitatea primarului de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, este necesară împuternicirea acestuia pentru semnarea, în numele și pentru Comuna Măgura, a contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

VIII. ANALIZA TEMEIULUI JURIDIC

Proiectul de hotărâre are în vedere, în principal, dispozițiile:

- a) art. 121 alin. (1) și (2), art. 136 și art. 138 alin. (4) și (5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) dispozițiile relevante din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la efectele și condițiile contractului de vânzare-cumpărare și la transmiterea dreptului de proprietate;
- d) art. 7 alin. (2), art. 861, art. 862, art. 863 lit. a) și art. 1650 – art. 1652, art. 1657, art. 1660. Art. 1662, art. 1666, art. 1671 - art. 1677, art. 1685 art. 1690, art. 1693 – art. 1696, art. 1707 – art. 1714, art. 1719, art. 1722, art. 1723 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 84 alin. (5), art. 87 alin. (5), art. 108, art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a), d) și ale alin. (7) lit. i) și lit. n), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin. (2), art.140 alin.(1), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b), art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 44 alin. (1) și art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- h) H.C.L. nr. 33/ 13.05.2026 privind aprobarea bugetului local al Comunei Măgura pentru anul 2026.

IX. COMPETENȚA CONSILIULUI LOCAL

Consiliul local exercită atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al comunei și adoptă hotărâri în condițiile Codului administrativ.

În raport cu obiectul proiectului de hotărâre, Consiliul Local al Comunei Măgura este chemat să se pronunțe asupra oportunității și necesității achiziționării imobilului, asupra limitei maxime a prețului de cumpărare și asupra măsurilor necesare pentru dobândirea și utilizarea acestuia în scop de interes local.

Întrucât achiziția presupune angajarea unor fonduri publice și dobândirea unui imobil în patrimoniul comunei, adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local asigură fundamentarea și aprobarea operațiunii de către autoritatea deliberativă a unității administrativ-teritoriale.

X. CONCLUZII

Față de cele prezentate, rezultă că achiziționarea imobilului teren în suprafață de 1.690 mp, teren arabil, situat în intravilanul satului Măgura, strada Răzășiei, comuna Măgura, județul Bacău, având nr. cadastral 64229, este justificată prin necesitatea realizării obiectivului de investiții „Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”.

Având în vedere cele expuse, opinez că proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării imobilului teren în suprafață de 1.690 mp, situat în intravilanul satului Măgura, strada Răzășiei, comuna Măgura, județul Bacău, având nr. cadastral 64229, în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”, poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Măgura.

COMPARTIMENTUL JURIDIC

Ștefana-Irina Lupu