



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
CONSILIUL LOCAL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea cumpărării unui imobil – teren în suprafață de 1.690 mp, situat în intravilanul satului Măgura, strada Răzășiei, comuna Măgura, județul Bacău, având nr. cadastral 64229, în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 136 și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, revizuită;
- b) art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 861, art. 862, art. 863 lit. a) și art. 1650 – art. 1652, art. 1657, art. 1660. Art. 1662, art. 1666, art. 1671 - art. 1677, art. 1685 art. 1690, art. 1693 – art. 1696, art. 1707 – art. 1714, art. 1719, art. 1722, art. 1723 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art. 84 alin. (5), art. 87 alin. (5), art. 108, art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a), d) și ale alin. (7) lit. i) și lit. n), art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin. (2), art.140 alin.(1), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b), art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 44 alin. (1) și art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 29 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.C.L. nr. 33/ 13.05.2026 privind aprobarea bugetului local al Comunei Măgura pentru anul 2026.

Luând în dezbateri:

- a) Referatul de aprobare nr. 12371/ 15.09.2026 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău, în calitate de inițiator;
- b) Raportul de specialitate nr. 12372/ 15.09.2026 întocmit de dna Lupu Ștefana – Irina - consilier juridic în cadrul Compartimentului juridic al aparatului de specialitate al primarului Comunei Măgura, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) Raportul de evaluare nr. 175.3.11/ 24.08.2026 întocmit de S.C. Intercon S.R.L. – certificat ANEVAR nr. 0130/ 01.01.2006, evaluator ANEVAR – Calinciuc Dumitru – legitimația nr. 11161/ valabilă pe anul 2026, înregistrat la UAT Comuna Măgura, județul Bacău cu nr. 11318/ 24.08.2026.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. 93/ 2026, comisia 2 – Aviz favorabil nr. 95/ 2026, comisia 3 – Aviz favorabil nr. 86/ 2026).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se însușește raportul de evaluare nr. 175.3.11/ 24.08.2026 întocmit de S.C. Intercon S.R.L. – certificat ANEVAR nr. 0130/ 01.01.2006, evaluator ANEVAR – Calinciuc Dumitru – legitimația nr. 11161/ valabilă pe anul 2026, înregistrat la UAT Comuna Măgura, județul Bacău cu nr. 11318/ 24.08.2026, care va constitui anexa nr. 1 – parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. – Se aprobă cumpărarea de către Comuna Măgura, județul Bacău, CIF 4455080, a imobilului teren în suprafață de 1690 mp, teren arabil, situat în intravilanul satului Măgura, strada Răzășiei, comuna Măgura, județul Bacău, având nr. cad. 64229, în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare loc de joacă în sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”, prețul imobilului neputând depăși cuantumul stabilit în raportul de evaluare prevăzut la art.1 și anume 222.223 lei.

Art. 3. – Prețul final care va fi plătit de către UAT Comuna Măgura, pentru imobilul teren prevăzut la art. 2, este cel rezultat din negocierea prețului de cumpărare cu vânzătorii, negociere care va fi efectuată de o Comisie de negociere constituită în baza Dispoziției primarului comunei Măgura, care în urma negocierii cu proprietarii va întocmi un Procesul verbal de negociere de stabilire preț final de cumpărare, care nu va putea depăși valoarea prevăzută la art. 2.

Art. 4. – Imobilul prevăzut la art. 2, după cumpărare, va urma procedura legală de declarare ca bun de uz și interes public local, urmând a fi supus inventarierii anuale a domeniului public al comunei și va fi în administrarea Consiliului Local al comunei Măgura în cotă parte de 1/1.

Art. 5. – Cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în forma autentică din partea comunei Măgura se împuternicește primarul comunei Măgura, iar taxele notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare și taxele aferente raportului de evaluare vor fi suportate de cumpărătorul Comuna Măgura, județul Bacău.

Art. 6. – Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege: Primarului Comunei Măgura, Instituției Prefectului - județul Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍.....

Marian Traian PUIU

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL GENERAL AL
C O M U N E I

✍.....

Elena Irina SILAV

Nr. 77

Din 21.09.2026

Nr. de consilieri prezenți 15 din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi 21.09.2026, cu un număr de voturi „pentru” 14, voturi „abțineri” -, voturi „împotrivă” 1, din totalul de 15 consilieri prezenți, din care 15 consilieri se iau în calcul pentru cvorum, care participă la dezbateri și vot.