ANEXA Nr. 1Kla normele metodologice

31/10/2022 - ANEXA Nr. 1K a fost introdusă prin Ordin 266/2022.

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr. 289 din 02/11/2026
Primăria BACAU/MAGURA	

Încheiat astăzi, 02.11.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr.143 din 25/08/2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei MAGURA tarlaua 47/28, parcela 20, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 63374, şi număr carte funciară 63374, în suprafaţă de 0.0406, ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul BACAU, depusă de MUNTEANU ELENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP identificat/identificată cu CI standard, (CI/BI) seria eliberat (ă) de SPCLEP BACAU, cetăţenia ROMANA, naţionalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea str judeţul/sectorul Bacau codul postal ţara Romania, telefon 0748986591, fax e-mail registruagricol2@primaria-magura.ro, cetăţenia ROMANA, starea civilă ....., în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi

completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.63374, nr. cadastral 63374, suprafaţă 0.0406 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr . 143/data 25.08.2026, a ofertei de vânzare nr 143/25.08.2026, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0.0406 ha, depusă de MUNTEANU ELENA, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar . . . . . ., precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 145 din 25.08.2026 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-magura.ro, în data de 02.11.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificărilor nr.146/25.08.2026, 147/25.08.2026, 148/25.08.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.primaria-magura.ro, în data de 02.11.2026

Primar, Costras Iordache, (numele şi prenumele în clar) Semnătura	
Secretar general, Silav Elena-Irina (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . .	Consilier, Creanga Elena-Andreea (numele şi prenumele în clar) Semnătura . .