



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI

Bacau - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacau
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533 014 e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 550/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 14

Emisa azi 21.07.2026

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacau, cu sediul în Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat și modificat, aducem la cunoștință generală că în **data de 10.08.2026, ora 12:00** va avea loc la Biroul Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul în Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Sat Magura - 607305, Comuna Magura, Judetul Bacau,

respectiv suprafața de 4100 mp teren arabil extravilan, gasita la masuratori 4122 mp,

la pretul de **137.775,00 Lei și reprezintă 75% din pretul la care imobilul a fost evaluat**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ. republicat.

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 62493/Magura, având număr cadastral 62493**, proprietatea debitorului **CHELARU VALENTIN**, care datorează creditoarei **TELESYSTEM S.R.L.**, C.I.F: 22460883, cu sediul în Bacau - 600073, Calea Marasesti nr. 110, sc. C, et. 1, ap. 7, Judetul Bacau, prin reprezentant convențional Av. David Alexandru, suma totală de **34.833,34 Lei**, suma reprezentând debit lei și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **bilet la ordin seria INGB3AA nr. 1041981 emis de către PRO COMPUTERS S.R.L. la data de 08.08.2022 și avalizat de către domnul Chelaru Valentin, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 12.09.2023, încheierea de cheltuieli nr. 2 din 28.09.2023, încheierea de cheltuieli nr. 4 din 29.07.2024 și încheierea de cheltuieli nr. 9 din 16.06.2026**.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **somatia imobiliara emisa de Bej Azoitei Neculai, notata sub nr. 79269/28.09.2023 în favoarea TELESYSTEM S.R.L..**

Pretul de începere a licitației reprezintă 75% din valoarea imobilului ce a fost stabilită prin expertiza de către expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL, cu sediul în Piatra Neamt, str. Mihail Sadoveanu, nr. 21, jud. Neamt, membru asociat A.N.E.V.A.R., prin expert tehnic judiciar Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și modificat și afisată la data de 21.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afisare la Primaria Magura, la locul situării imobilului și la Judecătoria Bacau, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat și modificat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin1 lit.1) C.pr.civ. republicat și modificat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, în suma de **13.778.00 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat și modificat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștință publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc
AZOITEI Neculai

