



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
AZOITEI NECULAI**

Bacau - 600032 Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Judetul Bacau
C.I.F. RO 30029688 iban: RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax: 0234 533.011 e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 550/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 13
Emisa azi 16.06.2026

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Bacau, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunostinta generala ca in **data de 15.07.2026, ora 12:00** va avea loc la biroul Executorului Judecatoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul in Bacau, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, judetul Bacau, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in:

Magura - 607305, Comuna Magura, Judetul Bacau,
respectiv suprafata de 4100 mp teren arabil extravilan, gasita la masuratori 4122 mp,
la pretul de **183.700,00 Lei** si reprezinta pretul la care imobilul a fost evaluat,

Imobilul este inregistrat in **C.F. nr. 62493/Magura, avand numar cadastral 62493**, proprietatea debitorului **CHELARU VALENTIN**, care datoreaza creditoarei **TELESYSTEM S.R.L., CIF: 22460883**, cu sediul in Bacau - 600073, Calea Marasesti nr. 110, sc. C, et. 1, ap. 7, Judetul Bacau, prin reprezentant conventional Av. David Alexandru, suma totala de **34.833,34 Lei**, suma reprezentand debit lei si cheltuieli de executare silita, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constand in **bilet la ordin seria INGB3AA nr. 1041981 emis de catre PRO COMPUTERS S.R.L. la data de 08.08.2022 si avalizat de catre domnul Chelaru Valentin, incheierea de cheltuieli nr. 1 din 12.09.2023, incheierea de cheltuieli nr. 2 din 28.09.2023, incheierea de cheltuieli nr. 4 din 29.07.2024 si incheierea de cheltuieli nr. 9 din 16.06.2026.**

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: **somatia imobiliara emisa de Bej Azoitei Neculai, notata sub nr. 79269/28.09.2023 in favoarea TELESYSTEM S.R.L..**

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL, cu sediul in Piatra Neamt, str. Mihail Sadoveanu, nr. 21, jud. Neamt, membru asociat A.N.E.V.A.R., prin expert tehnic judiciar Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.pr.civ. republicat si afisata la data de 16.06.2026 la sediul Biroului executorului judecatoresc si transmisa pentru afisare la Primaria Magura, la locul situarii imobilului si la Judecatoria Bacau, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul national Ziarul Financiar.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozitiilor art. 839 alin1 lit.1)C.pr.civ. republicat, pana la termenul vanzarii, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, in suma de **18.370.00 Lei** pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc AZOITEI NECULAI, avand C.I.F. 30029688, in contul de consemnare nr.

deschis la **LIBRA INTERNET BANK.**

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art. 246 din Noul Cod Penal conform carora: **"Fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani".**

Prezenta publicatie de vanzare contine o pagina.

Executor judecatoresc
AZOITEI Neculai

