



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACAU**  
**COMUNA MĂGURA**



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

ANEXA NR.27

Nr. 5595 din 4 mai 2026

**CERTIFICAT**  
**pentru intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului**  
**afereat casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul**  
**acestora, înregistrat în evidențele registrului agricol**

Primăria comunei MAGURA, județul BACAU, prin prezentul certificat atestă că imobilul format din teren și construcție/construcții figurează în evidențele registrului agricol vol.1, fila 35, sat Crihan, iar deținătorii construcției/construcțiilor sunt numiți CHELARU NECULAI, identificat prin C.N.P. \_\_\_\_\_ și CHELARU MALVINA, identificata prin \_\_\_\_\_

Certificăm că terenul în suprafață de 1524 mp\*, identificat mai sus:

- se află în zona fostă cooperativizată;
- figura ca și teren aferent casei de locuit, anexelor gospodărești, curte și grădină din jurul acestora, conform dispozițiilor art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990, cu modificările ulterioare;
- este situat la adresa administrativă: localitatea MĂGURA, sat CRIHAN, str. ȘCOLII, nr. 3, județul BACĂU;
- are categoria de folosință curți-construcții -1524 mp situat în sola 48, parcela 122/3.

Prezentul certificat a fost emis în baza art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 33/2002, aprobată cu modificări prin Legea nr. 223/2002, în vederea înscrierii terenului identificat mai sus în cartea funciară, conform art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, și intabulării dreptului de proprietate în favoarea CHELARU MALVINA și def.CHELARU NECULAI.

PRIMAR,  
  
Iordache COSTRAS

SECRETAR,  
Elena – Irina SILAV

CONSILIER,  
Maria CIMPOIAȘU

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1524	Str. Scolii, nr. 3, sat Crihan, comuna Magura, T48, P122/3, jud.Bacau
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MAGURA	

  

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1524	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn cu fundatie pe latura 5-7 ,cu gard de lemn pe latura 3-5 si 7-9 si cu gard de metal pe laturile 9-13 si 3-2.
Total		1524	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	82.0	Locuinta, regim de inaltime: Parter. Suprafata desfasurata: 82.0 mp.
C2	CA	12.0	Anexa, regim de inaltime: Parter. Suprafata desfasurata: 12.0 mp.
C3	CL	60.6	Locuinta, regim de inaltime: Parter. Suprafata desfasurata: 60.6 mp, anul construirii 2012
Total		154.6	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1524 mp  
Suprafata din acte = 1524 mp

<p>Executant: SC ARENA TOPOCAD SRL CLASA III Seria RO-B-J NR 2083/15.06.2021 ING. POPA SORIN EMIL CATEGORIA B Seria RO-BC-F NR. 0178/07.05.2018 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura Data: 30.04.2026</p>	<p style="text-align: center;">Inspector si atribuirea numarului cadastral Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa Data .....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	---