



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 8125 din 25 iunie 2026

CERTIFICAT

pentru intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, înregistrat în evidențele registrului agricol

Primăria comunei MAGURA, județul BACĂU, prin prezentul certificat atestă că imobilul format din teren și construcție/construcții figurează în evidențele registrului agricol vol.22, fila 47, sat Magura, iar deținătorii construcției/construcțiilor sunt numiți BALAN ION, identificat prin C.N.P. și BALAN MARIANA, identificat prin CNP:

Certificăm că terenul în suprafață de 250 mp*, identificat mai sus:

- se află în zona fostă cooperativizată;
- figura ca și teren aferent casei de locuit, anexelor gospodărești, curte și grădină din jurul acestora, conform dispozițiilor art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990, cu modificările ulterioare;
- este situat la adresa administrativă: localitatea MĂGURA, sat MĂGURA, str. județul BACĂU;
- are categoria de folosință curți-construcții - 187 mp situat în sola 47/23, parcela 12 și arabil – 63 mp situat în sola 47/23, parcela 12/1.

Prezentul certificat a fost emis în baza art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 33/2002, aprobată cu modificări prin Legea nr. 223/2002, în vederea înscrierii terenului identificat mai sus în cartea funciară, conform art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, și intabulării dreptului de proprietate în favoarea numiților BALAN ION și BALAN MARIANA.

PRIMAR,

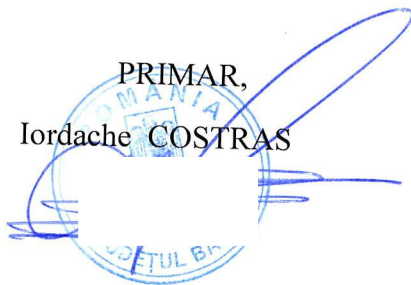
Iordache COSTRAS

SECRETAR,

Elena-Irina Silav

CONSILIER,

Maria CIMPOIAȘU



PROCES VERBAL DE VECINATATE

Anexa nr. 20

Incheiat la data 15.06.2026

Subsemnatii proprietari:

Subsemnata/subsemnatul/subsemnatii in calitate de proprietar(i)/posesor(i)/deținător(i)/reprezentant(i) legal(i) al imobilului situat în județul BACAU, UAT Magura, strada Cujbic, nr 58, tarla 4/23 parcela 12 /nr. top 12/11 /denumirea locului Cujbic

1.

Nume	Prenume	Calitatea Proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal	CNP/CUI
BALAN	ION	POSESOR	
BALAN	MARIANA	POSESOR	

Impreuna cu subsemnatii:

2.

Nume	Prenume	Calitatea Proprietar/posesor/ detinator/reprezentant legal al.....	CNP	CUI/CIF	Observatii
BALAN	VLADUT				
CIORCILA	LUCRETIA	PROPRIETAR			
COMUNA MAGURA				4455080	

Am procedat la recunoasterea si stabilirea limitei si vecinatatilor imobilului prezentat in schita:

3.

Latura (de la punctul pana la punctul)	Lungimea (m)	Felul materializarii	Vecin (numele si prenumele/denumirea)	Nr.top/nr. cadastral/strada si nr./ tarla si parcela/IE	Observatii
1-4	108.7	metal si fara imprejmuire			
4-9	73.4	metal			
9-1	17.4	metal		65349	

recunoastem limitele stabilite prin prezentul proces-verbal si prezentat in schita, fiind de acord cu acestea.

Prezentul proces verbal a fost incheiat in 3 exemplare (cate un exemplar pentru fiecare parte semnatară si unul pentru documentatia cadastrala si contine 2 pagini.

4.

Semnături proprietari/posesori/detinatori/reprezentanti legali ai imobilului pentru care se intocmeste documentatia cadastrala	Semnături proprietari/posesori/detinatori/reprezentanti legali ai imobilelor invecinate
	Latura 1-3-4 Semnatura
	Latura 4-9 Semnatura
	Latura 9-1 Semnatura
	Persoana autorizata ing. Andrei Olaru Certificat de autorizare seria RO-VS-F nr. 0154 Categoria C Semnatura

