



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL

E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623



Nr. 59/ 26.06.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și confirmarea identității unui bun care aparține domeniului public al
Comunei Măgura, județul Bacău

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin. (2), art. 555 și art. 863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. d), art. 286 alin. (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) și (7) și Anexa 4 alin. (4), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.140 alin. (1), art.197 alin.(1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- e) art. 5 alin. (1) și art. 6 alin. (3) lit. c) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- f) art. 41 alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/ 1996, republicată, modificată și completată;
- g) Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/ 2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- h) Anexa nr. 49 din H.G. 1347/ 2001 – domeniul Public al Comunei Măgura, județul Bacău;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare a Primarului Comunei Măgura, dl. Costrăș Iordache, înregistrat sub nr. 8630/ 26.06.2026;
- b) Raportul de specialitate nr. 8631/ 26.06.2026 întocmit Compartimentul amenajarea teritoriului si urbanism, disciplina în construcții si compartimentul registru agricol, cadastru, fond funciar, administrare domeniu public si privat, protectia mediului, stare civila, arhiva, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) Planul de amplasament si delimitare a imobilului întocmit de autorizat OCPI – S.C. Arena Topocad S.R.L.
- d) Anexa nr. 49 din H.G. 1347/ 2001 – domeniul Public al Comunei Măgura, județul Bacău.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. / 2026, comisia 2 – Aviz favorabil nr. / 2026).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) și g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se însușește și se confirmă identitatea dintre imobilul teren categoria de folosință drum, în suprafața măsurată de 1242 mp, cu o lungime de 76 m și o lățime medie de 16,30 m, situat în intravilanul satului Magura, Calea Onesti, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Magura, în vederea intabularii definitive, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. – Primarul Comunei Măgura prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Măgura, Instituției Prefectului județului Bacău, OCPI Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI MĂGURA

Jr. Elena Irina SILAV



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 8630/ 26.06.2026

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind confirmarea
identității si însușirea unor bunuri aparținând domeniului public al UAT Magura, judetul
Bacau

In calitate de primar al comunei Măgura, judetul Bacau, am initiat acest proiect de hotarare prin care prezint necesitatea si oportunitatea de a crea acces la proprietati particulare in vederea construirii de noi locuinte si solicită inițierea demersurilor în vederea confirmării identității si însușirea urmatoarelor bunuri aparținand domeniului public:

- **Calea Onesti** din intravilanul satului Magura, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 1242 mp cu o lungime de 76 m si o latime medie de 16,3 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;

Astfel, deoarece imobilul ce face obiectul prezentului referat aparține domeniului public al comunei Magura, judetul Bacau, asa cum reiese si din suprapunerea ortofotoplanului cu planurilor cadastrale si hărțile topografice initiale care au determinat teritoriile si parcelele si care au stat la baza organizarii comunei, pentru confirmarea identității bunurilor identificate si însușirea sa, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Fata de cele aratate mai sus, va supun spre analiza si adoptare proiectul de hotarare la care m-am referit mai sus in vederea confirmării identității si însușirea bunurilor aparținand domeniului public, mentionate mai sus.

PRIMAR,
Costrăș Iordache



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 8631/ 26.06.2026

RAPORT de specialitate
la proiectul de hotarare privind confirmarea
identității si însusirea unor bunuri aparținând domeniului public al UAT Magura, judetul
Bacau

Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului, disciplina in constructii din cadrul aparatului de specialitate al primarului reprezentat prin: dl. Cioineag Razvan - George – consilier superior si Compartimentul registru agricol, cadastru, fond funciar, administrare domeniu public si privat, protectia mediului, stare civila, arhivain din cadrul aparatului de specialitate al primarului reprezentat prin: dna. Cimpoiasu Maria – consilier superior, vederea creerii de acces la proprietati particulare pentru construirea de noi locuinte, a studiat necesitatea confirmarii identitatii si însusirea urmatoarelor bunuri imobile apartinand domeniului public:

- **Calea Onesti** din intravilanul satului Magura, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 1242 mp cu o lungime de 76 m si o latime medie de 16,3 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Astfel, deoarece imobilul ce face obiectul prezentului raport aparține domeniului public al comunei Magura, judetul Bacau, asa cum reiese si din suprapunerea ortofotoplanului cu planurilor cadastrale si hărțile topografice initiale care au determinat teritoriile si parcelele si care au stat la baza organizarii comunei, pentru confirmarea identității bunurilor identificate si însusirea sa, motivez necesitatea si oportunitatea aprobarii unui proiect de hotărâre în acest sens.

Consilier superior

Consilier superior

CIOINEAG RAZVAN – GEORGE
Compartiment amenajarea teritoriului si
urbanism, Disciplina in constructii

CIMPOIASU MARIA
Compartiment registru agricol,
cadastru, fond funciar, administrare
domeniu public si privat, protectia mediului,
stare civila, arhiva