



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
CONSILIUL LOCAL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

HOTĂRÂRE

**privind aprobare PUZ pentru “CONSTRUIRE CASE, INTRAVILAN SAT CRIHAN SI EXTRAVILAN COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACĂU”
beneficiari: VASILOIU IONEL si VASILOIU DOINITA**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c) art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.140 alin.(1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 25. alin. (1), art. 39. alin. (1), art. 47¹ art. 56. alin. (1), art. 68 și anexa nr. 2 din Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 34 – 41 din Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- g) art. 23 alin. (2), Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Planului urbanistic general al Com. Magura, Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Magura nr. 55 din 17.12.2009 si prelungit prin HCL nr. 36/30.05.2019
- i) Hotărârea Consiliului local al comunei Măgura nr. 36/ 27.06.2024 privind avizare PUZ pentru “CONSTRUIRE CASE, INTRAVILAN SAT CRIHAN SI EXTRAVILAN COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACĂU”, beneficiari: Vasiloiu Ionel si Vasiloiu Doinita.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 4993/ 07.04.2026 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții, înregistrat sub nr. 4994/ 07.04.2026, prin care se propune aprobare PUZ pentru “CONSTRUIRE CASE, INTRAVILAN SAT CRIHAN SI EXTRAVILAN COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACĂU”, beneficiari: Vasiloiu Ionel si Vasiloiu Doinita;
- c) Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Bacău nr. 14/ 22.04.2024;
- d) Avizul Consiliului Județean Bacău nr. 02/ 12.01.2026;
- e) Anunțul de intenție elaborare PUZ înregistrat sub nr. 5076/ 03.06.2024;
- f) Certificatul de urbanism nr. 70/ 20.12.2023 emis de Comuna Măgura, județul Bacău.
- g) Raportul informării și consultării publicului nr. 7085/ 19.06.2024.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. 34/ 2026, comisia 2 – Aviz favorabil nr. 36/ 2026, comisia 3 – Aviz favorabil nr. 30/ 2026).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - (1) Se aproba PUZ pentru "CONSTRUIRE CASE, INTRAVILAN SAT CRIHAN SI EXTRAVILAN COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU", beneficiari: Vasiloiu Ionel si Vasiloiu Doinita, având drept de proprietate, pentru suprafața de 6415 m.p. arabil si vie intravilan sat Crihan si extravilan comuna Magura, cu numar cadastral 65560, pentru regimul de înălțime maxim admis D+P+1E, inaltime maxima admisa de 14 m, cu respectarea urmatoarelor reglementari:

- a) regim de construire: discontinuu,
- b) functiuni predominante: zona pentru locuinte si functiuni complementare,
- c) POT max = 40%, CUT max = 1,20
- d) retragerea minima fata de aliniament = 4. 0 m fata de drumul interior de acces propus si fata de Valcele
- e) retrageri minime fata de limitele laterale = 2.0 m
- f) retrageri minime fata de limitele posterioare = 2.0 m
- g) circulatii si accese: din strada Valcele prin intermediul unui drum interior din care se face accesul in fiecare lot propus. Drumul interior este propus cu Pc=7.0 m, circulatie in dublu sens si trotuar pietonal pe o parte latime 1,5 m,
- h) echipare tehnico-edilitara – alimentare cu apa: racordare la reseaua de apa existenta pe strada Valcele; retele de canalizare: bazine etanse vidanjabile pe fiecare lot in parte; retele electrice: racordare la reseaua electrica existenta in zona, alimentare cu gaze naturale: racordare la reseaua existenta pe strada Valcele.

Art.2. Se aproba introducerea in intravilan a suprafetei de 4489 mp arabil si vie (din totalul de 6415mp intravilan si extravilan) intabulata cu numarul cadastral 65560.

Art.3. Asigurarea cailor de acces, a utilitatilor si echipamentelor tehnice necesare investitiei se vor face pe cheltuiala investitorilor.

Art.4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, respectiv Bacău.

Art.5. - Hotărârea se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

Art.6. - Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache, O.C.P.I Bacău, Instituției Prefectului Județului Bacău, beneficiarului și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍.....

Irina – Elena CIHODARU

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL C O M U N E I

✍.....

Elena Irina SILAV

Nr. 30

Din 14.04.2026

Nr. de consilieri prezenți 15 din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi 14.04.2026, cu un număr de voturi „pentru” 15 voturi „abțineri” -, voturi „împotriva” -, din totalul de 15 consilieri prezenți, din care 15 consilieri se iau în calcul pentru cvorum, care participă la dezbateri și vot.