



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
CONSILIUL LOCAL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

HOTĂRÂRE

privind aprobare **PUZ pentru “DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN IN MAI MULT DE 3 (TREI) PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE DRUM”, sat Dealu Mare, str. Depozitului nr. 7, comuna Magura, judetul Bacau**
beneficiar: CAZACU IULIAN

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c) art.133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.140 alin.(1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25. alin. (1), art. 39. alin. (1), art. 47¹ art. 56. alin. (1), art. 68 și anexa nr. 2 din Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 34 – 41 din Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- d) art. 23 alin. (2), Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Planului urbanistic general al Com. Magura, Regulamentul local de urbanism, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Magura nr. 55 din 17.12.2009 si prelungit prin HCL nr. 36/30.05.2019
- f) Hotărârea Consiliului local al comunei Măgura nr. 68/ 30.09.2025 privind avizare PUZ pentru DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN IN MAI MULT DE 3 (TREI) LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE DRUM, sat Dealu Mare, str. Depozitului nr. 7, comuna Magura, judetul Bacau”, beneficiar: Cazacu Iulian.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 4146/ 19.03.2026 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, judetul Bacău;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului amenajarea teritoriului si urbanism, disciplina în construcții, înregistrat sub nr. 4147/ 19.03.2026, prin care se propune aprobare PUZ pentru DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN IN MAI MULT DE 3 (TREI) LOTURI PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE DRUM, sat Dealu Mare, str. Depozitului nr. 7, comuna Magura, judetul Bacau”, beneficiar: Cazacu Iulian;
- c) Avizul de oportunitate al Consililui Județean Bacău nr. 22/ 17.07.2025;
- d) Avizul Consililui Județean Bacău nr. 06/ 11.02.2026;
- e) Anunțul de intenție elaborare PUZ înregistrat sub nr. 8427/ 01.08.2025;
- f) Certificatul de urbanism nr. 13/ 25.02.2025 emis de Comuna Măgura, județul Bacău.
- g) Raportul informării și consultării publicului nr. 10512/ 22.09.2025.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. / 2026, comisia 2 – Aviz favorabil nr. / 2026).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aproba PUZ pentru “**DEZMEMBRARE TEREN INTRAVILAN IN MAI MULT DE 3 (TREI) PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE, IMPREJMUIRE TEREN SI AMENAJARE DRUM**”, sat Dealu Mare, str. Depozitului nr. 7, comuna Magura, judetul Bacau”, **beneficiar: Cazacu Iulian**, având drept de proprietate, pentru suprafeței de 4652 m.p. arabil intravilan nr. cad.65923, pentru regimul de inaltime maxim admis P+1, inaltime maxima admisa 9 m, cu respectarea urmatoarelor reglementari: regim de construire: izolat/cuplat, POT max = 35%, CUT max = 0,70, retragerea minima fata de aliniament = 5.80 m fata de strada Depozitului (nemodernizata), 4.0 m fata de strada Depozitului (modernizata), 3.0 m fata de drumul de acces interior propus, retrageri minime fata de limitele laterale = 3.0 m, retrageri minime fata de limitele posterioare = 3.0 m, circulatii si accese: din strada Depozitului prin intermediul unui drum interior cu Pc=7.0 m si trotuare pietonale 2x1.0, prevazut cu platforma de intoarcere, echipare tehnico-edilitara – alimentare cu apa – se va face racordul de la retelele existente pe strada Depozitului, canalizarea menajera - va fi asigurata prin record la rețeaua de canalizare menajera ce urmeaza a se extinde pana in dreptul terenului reglementat.

Art.2. Asigurarea cailor de acces, a utilităților si echipamentelor tehnice necesare investiției se vor face pe cheltuiala investitorilor.

Art.3. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, respectiv Bacău.

Art.4. - Hotărârea se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

Art.5. - Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache, O.C.P.I Bacău, domnului Cazacu Iulian, Instituției Prefectului Județului Bacău, beneficiarului și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍.....

Irina – Elena CIHODARU

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL C O M U N E I

✍.....

Elena Irina SILAV

Nr. 21

Din 26.03.2026

Nr. de consilieri prezenți 15 din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi 26.03.2026, cu un număr de voturi „pentru” 15 voturi „abțineri” -, voturi „împotriva” -, din totalul de 15 consilieri prezenți, din care 15 consilieri se iau în calcul pentru cvorum, care participă la dezbateri și vot.