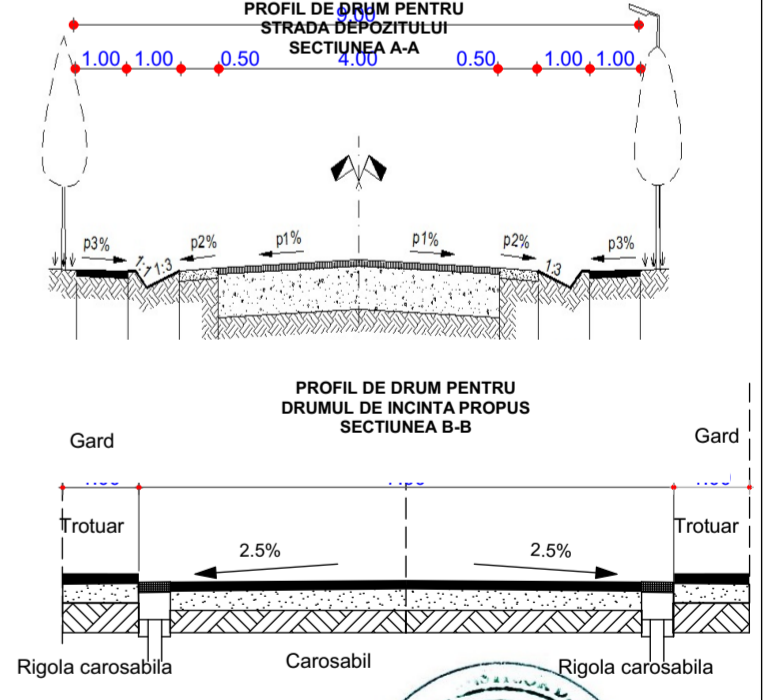


- Lot 1 - S=525.32 mp
- Lot 2 - S=495.86 mp
- Lot 3 - S=495.86 mp
- Lot 4 - S=495.86 mp
- Lot 5 - S=495.86 mp
- Lot 6 - S=495.86 mp
- Lot 7 - S=495.86 mp
- Lot 8 - S=556.40 mp

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
  - LIMITA ZONA STUDIATA S=2,70 ha
  - LIMITA AMPLASAMENTE STUDIATE = ZONA REGLEMENTATA S=6567 mp
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE EXISTENTA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUȘ**
- TEREN AGRICOL IN EXTRAVILAN**
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**
- DRUMURI**
- DRUMURI LOCALE (BALAST)
  - DRUM PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE
  - DRUM PRIVAT PROPUȘ
  - ACCES PROPUȘ AMPLASAMENT
  - TROTUARE PROPUȘ
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ - (SUPRAFATA IN CARE SE POATE CONSTRUI CU RESPECTAREA P.O.T. SI A CODULUI CIVIL EDIFICABIL EXTINS IN CAZUL CONSTRUIRII IN REGIM CUPLAT)
  - LIMITE PARCELE PROPUȘ
  - REGIM DE ALINIERE PROPUȘ in varinata realizarii de bazine etanse vidanjabile
  - REGIM DE ALINIERE PROPUȘ in varinata realizarii si racordarii rețelei de canalizare
  - LIMITA IMPREJMUIRE PROPUȘA PE LATURA DE VEST
  - ZONA DE PROTECTIE L.E.A. 20Kv

- INDICI URBANISTICI PROPUȘI**
- Locuinte cu lot individual  
P.O.T. max. propus = 40%  
C.U.T. max. propus = 0,80
  - Locuinte cuplate  
P.O.T. max. propus = 35%  
C.U.T. max. propus = 0,70
- INALTIME MAXIMA PROPUȘA**  
Hmax = P+M, 9,00m



**BILANT TERITORIAL**  
**PROPRIETATI STUDIATE S = 6567 mp**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ			
	S mp	% din total	EXTRAVILAN S mp	% din total	INTRAVILAN S mp	% din total
Zona teren arabil	6567	100	806	12.27	-	-
Zona locuinte si funct. complem.	-	-	-	-	4057	61.78
Zona drum	-	-	448	6.83	1256	19.12
<b>TOTAL intrav./extrav.</b>	<b>6567</b>	<b>100</b>	<b>1254</b>	<b>19.10</b>	<b>5313</b>	<b>80.90</b>
<b>TOTAL</b>	<b>6567</b>	<b>100</b>	<b>6567</b>			

VERIFICATOR	NUMELE	SEMPRE VALABIL	CERINTA	REFERAT DE VERIFICARE / NR.
		<b>C.C. URBAN DECOR S.R.L.</b>		Beneficiar: PRUTEANU ADRIANA DOINA
				Amplasament: Extravilan, Comuna Magura, judetul Bacau
				Denumire proiect: Dezmembrare terenuri in mai mult de 3 loturi pentru construire locuinte individuale, imprejmuire terenuri si amenajare drum
Proiectat	arh. Catrinel Ciorneci			PROIECT NR. 12.2025
Desenat	arh. Catrinel Ciorneci			PLANSA U2
				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE SI ECHIPARE EDILITARA
			SCARA: 1/500	DATA: 11.2025
				FAZA: DOC. AVIZ



Sistem de coordonate STEREO '70 (x,y)  
Sistem de referinta Marea Neagra (z)