



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMAR



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 23/ 19.03.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: „CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACAU”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Măgura nr. 41 din 27.06.2025

In baza temeiurilor juridice, respectiv prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;
- d) art. 129 alin.(1) si alin. (2), lit. b), alin.(4) lit. a) și lit. d), alin.7, lit. a) și b), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.140 alin. (1), art.197 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 20, alin (1), lit. a), i) si j), ale art. 25, lit. f) si g), art. 28 alin (3) și art. 41 - 46 Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu completările si modificările ulterioare;
- f) HGR nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g) Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVĂȚĂMÂNT COMUNE, Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;
- h) Hotărârea Consiliului Local al comunei Măgura nr. 5 din 30.01.2025 privind aprobarea Notei Conceptuale, a Temei de Proiectare, a Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate;
- i) Hotărârea Consiliului Local al comunei Măgura nr. 41 din 27.06.2025 de aprobare a ACTUALIZĂRII INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU PROIECTUL: „CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACAU”

Luând în dezbatere:

- a) Referatul de aprobare nr. 4143/ 19.03.2026 a d-lui Iordache Costrăș - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4144/ 19.03.2026 întocmit de d-na Ciobanu Niculina – consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar contabilitate, evidența veniturilor și cheltuielilor, gestiune, încasări buget, recuperări debite și executare silită și d-nul Cioineag Răzvan - George – consilier superior în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului, urbanism, disciplina în construcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Măgura, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Contractul de proiectare nr 10319 din 06.10.2022 privind servicii de proiectare pentru realizarea unui Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Construire creșă, sat Crihan, comuna Măgura, județul Bacău” încheiat cu SC RANI PROIECT DESIGN SRL ȘI UAT Comuna Măgura si PV de predare – primire înregistrat cu nr. 2178 din 25.02.2025;
- d) Scrisoarea pentru demararea etapei contractuale nr. 9803/AM/10.03.2026 transmisă de ADR-Nord-Est prin care se solicita și actualizarea devizului privind prevederile legislative în vigoare referitoare la actualizarea cotei TVA conform Legii 141/2025.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. / 2026, comisia 2 – Aviz favorabil nr. / 2026, comisia 3 – Aviz

favorabil nr. / 2026).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău adoptă prezenta hotărâre:

ART 1. Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico – economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Măgura nr. 41 din 27.06.2025 de aprobare a ACTUALIZARII INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU PROIECTUL: „CONSTRUIRE CRESA, SAT CHIHAN, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

ART 2. Se aproba devizul general totalizator, eligibil și neeligibil pentru proiectul de investiții „CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

ART 3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”, în cuantum de 11.062.682,75 lei (inclusiv TVA) care include și cheltuieli de tip FSE (în cuantum de 101.640,00 lei inclusiv TVA).

ART 4. Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a UAT Comuna Măgura, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului de 3.470.976,53 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 151.834,13 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”.

ART 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al Comunei Magura.

ART 6. Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

ART 7. Se împuternicește domnul Primar Costras Iordache să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Magura.

ART 8. Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local al comunei Măgura nr. 41 din 27.06.2025 de aprobare a ACTUALIZARII INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU PROIECTUL: „CONSTRUIRE CRESA, SAT CHIHAN, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”, care nu au fost modificate de prezenta hotărâre, rămân în vigoare.

ART 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - județul Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-Măgura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,

✍️

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI MĂGURA

✍️

Jr. Elena Irina SILAV



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMAR



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 4143/ 19.03.2026

Dl. Costrăș Iordache, Primar al Comunei Măgura, jud. Bacău.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui ” **Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: „CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACAU”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Măgura nr. 41 din 27.06.2025**, în susținerea căruia formulez prezentul,

REFERAT DE APROBARE:

Ca urmare a analizei detaliate a obiectivului de investiții și verificând integrarea în costurile eligibile aferente programului de finanțare au fost actualizate valorile din devizele generale și pe obiect ale proiectului.

Ca urmare a analizei detaliate a obiectivului de investiții și verificând integrarea în costurile eligibile aferente programului de finanțare au fost actualizate valorile din devizele generale și pe obiect, precum și solicitarea primită prin scrisoarea pentru demararea etapei contractuale nr. 9803/AM/10.03.2026 transmisă de ADR-Nord-Est prin care se solicita și actualizarea devizului privind prevederile legislative în vigoare referitoare la actualizarea cotei TVA conform Legii 141/2025

Principali indicatorii tehnico-economici ai proiectului actualizați la faza PT sunt astfel:

a) valoarea totală actualizată a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Indicatorii economici:

Nr. crt	Nume indicator	Valoare indicator (lei cu TVA 21%)
1.	Valoare totala a proiectului din care:	11.062.682,75
1.1.	Valoare totala a investiției conform Deviz general	10.961.042,75
1.2.	Valoare totala cheltuieli tip FSE+ (Fondul Social European Plus)	101,640,00
2.	Valoare totala eligibila din care:	7.591.706,22
2.1.	Valoare nerambursabila eligibila	7.439.872,09
2.2.	Valoare cofinanțare eligibila(2%)	151.834,13
3.	Valoare totala neeligibila	3.470.976,53

În prezent, în comuna Măgura nu există infrastructura de tip creșă, iar acest aspect împiedică reîntoarcerea mamelor la locul de muncă. În ultimii 3 ani, în comuna Măgura au fost înregistrați un număr de 160 de copii cu vârsta între 0-3 ani.

Având în vedere faptul că sunt solicitări foarte multe din partea părinților pentru înscrierea în creșă a copiilor de vârstă preșcolară, este necesar și oportun să se realizeze acest obiectiv de investiții.

Văzând prevederile Codului administrativ, potrivit căreia consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa, asigurând dezvoltarea unității administrative teritoriale supun aprobării dumneavoastră, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Costrăș Iordache



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 4144/ 19.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru **Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: „CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACĂU”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Măgura nr. 41 din 27.06.2025**

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Adresa CNI nr 17602 din 06.0.2022, înregistrată la UAT com Măgura, cu nr 3843 din 07.04.2022, privind includerea obiectivului de investiții ” *Construire creșă, sat Crihan, comuna Măgura, jud. Bacău*”, in lista sinteza a subprogramului ”Unități și instituții de învățământ de stat” aprobată prin Ordin M.D.L.P.A. nr. 487/31.03.2022
- Contractului de proiectare nr 10319 din 6.10.2022 privind servicii de proiectare pentru realizarea unui Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Construire creșă, sat Crihan, comuna Măgura, județul Bacău” încheiat cu SC RANI PROIECT DESIGN SRL ȘI UAT COMUNA MĂGURA, si PV de predare – primire cu nr 13052 din 20.12.2022,
- Contractului de proiectare faza DTAC și PTH pentru obiectivul de investiții ” Construire creșă, sat Crihan, comuna Măgura, Județul Bacău, încheiat cu SC RANI PROIECT DESIGN SRL ȘI UAT COMUNA MĂGURA și PV de predare – primire DTAC cu nr 14325 din 17.12.2024
- Certificatului de Urbanism nr 102 din 31.10.2022, privind Construire creșă sat Crihan, comuna Măgura, județul Bacău
- Autorizației de construcții nr 02/04.02.2025 privind executarea lucrărilor de construire Creșă , sat Crihan, Comuna Măgura, Județul Bacău
- Hotărârea Consiliului Local Măgura nr 5 din 30.01.2025 privind aprobarea Notei Conceptuale, a Temei de Proiectare, a Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor tehnico economici, faza Studiu de Fezabilitate;
- Procesul Verbal de predare-primire înregistrat la UAT Comuna Măgura, cu nr 2178 din 25.02.2025, Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții ” *Construire creșă, sat Crihan, comuna Măgura, jud. Bacău*”,
- HCL nr.41 din 27.06.2025 de aprobare a ACTUALIZARII INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU PROIECTUL: „CONSTRUIRE CRESA , SAT CHIHAN, COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACĂU”
- Scrisoarea pentru demararea etapei contractuale nr. 9803/AM/10.03.2026 transmisă de ADR-Nord-Est prin care se solicita si actualizarea devizului privind prevederile legislative in vigoare referitoare la actualizarea cotei TVA conform Legii 141/2025.

Analizând Conținutul Documentației aferente proiectului tehnic predat de către SC RANI PROIECT DESIGN SRL prin Procesul Verbal de Predare-Primire nr 2178 din 25.02.2025, în cadrul contractului de proiectare cu nr 13602 din 18.11.2024, pentru faza DTAC și PTH pentru obiectivul de investiții ” Construire creșă, sat Crihan, comuna Măgura, Județul Bacău și ținând cont de cerințele specifice privind completarea documentației de semnare a contractului de finanțare în cadrul programului Regional Nord-Est 2021-2027 - Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, APEL PR/NE/2024/6/RSO4.2/1/INVĂȚĂMÂNT COMUNE.

Ca urmare a analizei detaliate a obiectivului de investiții și verificând integrarea în costurile eligibile aferente programului de finanțare au fost actualizate valorile din devizele generale și pe obiect,

precum și solicitarea primită prin scrisoarea pentru demararea etapei contractuale nr. 9803/AM/10.03.2026 transmisă de ADR-Nord-Est prin care se solicita și actualizarea devizului privind prevederile legislative în vigoare referitoare la actualizarea cotei TVA conform Legii 141/2025

Principali indicatorii tehnico-economici ai proiectului actualizați la faza PT sunt astfel:

a) valoarea totală actualizată a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Indicatorii economici:

Nr. crt	Nume indicator	Valoare indicator (lei cu TVA 21%)
1.	Valoare totală a proiectului din care:	11.062.682,75
1.1.	Valoare totală a investiției conform Deviz general	10.961.042,75
1.2.	Valoare totală cheltuieli tip FSE+ (Fondul Social European Plus)	101,640,00
2.	Valoare totală eligibilă din care:	7.591.706,22
2.1.	Valoare nerambursabilă eligibilă	7.439.872,09
2.2.	Valoare cofinanțare eligibilă(2%)	151.834,13
3.	Valoare totală neeligibilă	3.470.976,53

potrivit prevederilor art. 136, alin. (3), alin. (8), precum și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

Propunem Consiliului Local al Comunei Măgura aprobarea :

1. Valorii totală a proiectului „CONSTRUIRE CREȘĂ, SAT CRIHAN, COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU” în cuantum de 11.062.682,75 lei (inclusiv TVA).
2. Contribuția totală proprie în proiect a 3.470.976,53 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 151.834,13 lei reprezentând cofinanțarea proiectului „CONSTRUIRE CREȘĂ, SAT CRIHAN, COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU”
3. Aprobarea devizului general actualizat pentru proiectul „CONSTRUIRE CREȘĂ, SAT CRIHAN, COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU”, conform prevederile legislative în vigoare referitoare la actualizarea cotei TVA conform Legii 141/2025, anexa 1,
4. Aprobarea actualizării Indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții ”Construire creșă, sat Crihan, comuna Măgura, jud. Bacău”, prezentat în Anexa 2

Cu deosebit respect,
Compartiment Urbanism
Consilier superior
Răzvan CIOINEAG

Compartiment Contabilitate
Consilier Superior
ec Niculina CIOBANU

**Indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investiții:
„ CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”**

**Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural și tehnologic:
Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:**

Denumire indicatori tehnici	Specificatii tehnice
Suprafata totala	2760 mp
Regim de inaltime	P
Suprafata construita propusa	1.100,00 mp
Suprafata desfasurata propusa	1.100,00 mp
Suprafata utila	915,66 mp
H max. atic	+4,75 m
P.O.T.	39,85%
C.U.T.	0.39
Cladire cu functiune civila – cresa	
Clasa de importantă: II, conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013	
Categoria de importantă: C- normală, conf. HGR nr. 766/1997	
Grad de rezistență la foc: II, conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999	

Indicatorii economici:

Nr. crt	Nume indicator	Valoare indicator (lei cu TVA)
1.	Valoare totala a proiectului din care:	11.062.682,75
1.1.	Valoare totala a investiției conform Deviz general	10.961.042,75
1.2.	Valoare totala cheltuieli tip FSE+ (Fondul Social European Plus)	101,640,00
2.	Valoare totala eligibila din care:	7.591.706,22
2.1.	Valoare nerambursabila eligibila	7.439.872,09
2.2.	Valoare cofinantare eligibila(2%)	151.834,13
3.	Valoare totala neeligibila	3.470.976,53

Proiectant:

RANI PROIECT DESIGN SRL

**Inițiator,
Primar – Iordache COSTRĂȘ**

Compartiment Urbanism
Consilier superior
Răzvan CIOINEAG

Compartiment Contabilitate
Consilier Superior
ec Niculina CIOBANU