



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA  
CONSILIUL LOCAL



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

## HOTĂRÂRE

privind actualizarea Indicatorii tehnico economici la faza DTAC ai proiectului ” REABILITARE, AMENAJARE SI DOTARE SEDIU ADMINISTRATIV SI A UNEI SALI DE SEDINTA CU AMENAJARE PEISAGISTICA SI PARCARE AFERENTA PENTRU PRIMARIA MAGURA, COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACĂU”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

In baza temeiurilor juridice, respectiv prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;
- d) art. 129 alin.(1) si alin. (2), lit.b), alin.(4) lit. a) și lit. d), alin.7, lit. a) și b), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.140 alin. (1), art.197 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 20, alin (1), lit. a), i) si j), ale art. 25, lit. f) si g), art. 28 alin (3) și art. 41 - 46 Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu completările si modificările ulterioare;
- f) Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g) Legea 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat,cu modificările și completările ulterioare
- h) Ordinul MDLPA nr 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat
- i) Hotărârea de Guvern nr. 520 din 16.05.2024, a fost aprobată trecerea unui imobil din domeniul public al statului și din Administrarea Direcției pentru Agricultură Județene Bacău, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, în vederea amenajării unui sediu administrativ și a unei săli de ședință pentru desfășurarea activității primăriei, prin fonduri de la bugetul local/finanțări rambursabile/nerambursabile, în termen de 5 ani de la data preluării.
- j) Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr 1469 din 06.08.2025, pentru completarea și înlocuirea Anexelor din OMDLPA 338/2023 privind aprobarea Listelor sinteza ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRSR) la Anexa 2, poziția 31, a fost inclus obiectivul de investiții REABILITARE, AMENAJARE SI DOTARE SEDIU ADMINISTRATIV SI A UNEI SALI DE SEDINTA CU AMENAJARE PEISAGISTICA SI PARCARE AFERENTA PENTRU PRIMARIA MAGURA, COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACĂU”;
- k) Contractul de proiectare cu nr 14321 din 17.12.2024 privind Servicii de proiectare întocmire temă de proiectare, DALI, documentații-cadru, avize, Studiu Istoric și scenariu preliminar de siguranță la incendiu, pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare, amenajare și dotare sediu administrativ și a unei săli de ședință cu amenajare peisagistică și parcare aferentă pentru Primăria Măgura, Județul Bacău, încheiat cu SC SHAPES ZONE STUDIO SRL.
- l) Hotărârea consiliului local al Comunei Măgura nr. 100/ 23.12.2025 pentru aprobarea Documentației pentru avizarea lucrărilor de intervenție, D.A.L.I. și Devizul General si Indicatorii tehnico economici la faza

DALI ai proiectului ”REABILITARE, AMENAJARE SI DOTARE SEDIU ADMINISTRATIV SI A UNEI SALI DE SEDINTA CU AMENAJARE PEISAGISTICA SI PARCARE AFERENTA PENTRU PRIMARIA MAGURA, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”

Luând în dezbatere:

- a) Referatul de aprobare nr. 4183/ 20.03.2026 a d-lui Iordache Costrăș - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4184/ 20.03.2026 întocmit de d-na Ciobanu Niculina – consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar contabilitate, evidența veniturilor și cheltuielilor, gestiune, încasări buget, recuperări debite și executare silită și d-nul Cioineag Răzvan - George – consilier superior în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului, urbanism, disciplina în construcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Măgura, prin care se motivează în drept și in fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre.

Având în vedere:

- a) PV cu nr. 14293 din 11.12.2025 de predare – primire a D.A.L.I. aferentă obiectivului de investiții ”Reabilitare, amenajare și dotare sediu administrativ și a unei săli de ședință cu amenajare peisagistică și parcare aferentă pentru Primăria Măgura, Județul Bacău”,
- b) Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții faza DTAC „REABILITARE, AMENAJARE SI DOTARE SEDIU ADMINISTRATIV SI A UNEI SALI DE SEDINTA CU AMENAJARE PEISAGISTICA SI PARCARE AFERENTA PENTRU PRIMARIA MAGURA, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”, întocmiți de SC SHAPES ZONE STUDIO SRL și înregistrați la Comuna Măgura cu nr. 14294 din 11.12.2025;
- c) Certificatul de Urbanism nr. 80 din 22.11.2024, în scopul ”Reabilitare, amenajare și dotare sediu administrativ și a unei săli de ședință cu amenajare peisagistică și parcare aferentă pentru Primăria Măgura, Județul Bacău.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. 25/ 2026, comisia 2 – Aviz favorabil nr. 27/ 2026).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

***Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău adoptă prezenta hotărâre:***

**Art. 1.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții faza DTAC „REABILITARE, AMENAJARE SI DOTARE SEDIU ADMINISTRATIV SI A UNEI SALI DE SEDINTA CU AMENAJARE PEISAGISTICA SI PARCARE AFERENTA PENTRU PRIMARIA MAGURA, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”, întocmiți de SC SHAPES ZONE STUDIO SRL, DTAC înregistrată la Comuna Măgura cu nr. 14294 din 11.12.2025, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Măgura, județul Bacău a sumei de 3.474.407,50 lei (cu TVA), reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**ART 3.** Se împuternicește domnul Primar Costras Iordache să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Magura.

**ART 4.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege: Primarului Comunei Magura, Instituției Prefectului - județul Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-Măgura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍.....

Irina – Elena CIHODARU

Nr.

**Din 26.03.2026**

Nr. de consilieri prezenți 15 din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi 26.03.2026, cu un număr de voturi „pentru” 15 voturi „abțineri” -, voturi „împotriva” -, din totalul de 15 consilieri prezenți, din care 15 consilieri se iau în calcul pentru cvorum, care participă la dezbateri și vot.

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL C O M U N E I

✍.....

Elena Irina SILAV

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

**a obiectivului de investiții Reabilitare, amenajare și dotare sediu administrativ și a unei săli de ședință cu amenajare peisagistica și parcare aferentă pentru Primăria Măgura, comuna Măgura, județul Bacău.**

Valoare totală 11.639.676,64 lei (fără TVA);

- din care: C+M 9.349.125,00 lei (fără TVA);

**Tip clădire:** administrativă

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 474,00 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 671,00 mp;

**Suprafața construcției după intervenție 487,50 mp;**

**Suprafața construcției desfășurată după intervenție 698,00 mp;**

Majorarea de suprafețe construite rezultă strict din termoizolarea envelopantei și nu presupune lucrări de extinderi sau construire corpuri noi de clădire

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 78,6kWh/m<sup>2</sup>, an

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): 159,8kWh/m<sup>2</sup>, an

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 30,4kWh/m<sup>2</sup>,an

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 54,3 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>, an

Numărul de persoane (utilizatori): 45

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat - 10.582.383,75 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 3.474.407,50 lei (cu TVA);

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍️.....

Irina – Elena CIHODARU

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL C O M U N E I

✍️.....

Elena Irina SILAV

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : „Reabilitare, amenajare și dotare sediu administrativ și a unei săli de ședință cu amenajare peisagistică și parcare aferentă pentru Primăria Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2)</sup> (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	1,702,000.00	357,420.00	2,059,420.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	55,500.00	11,655.00	67,155.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>1,757,500.00</b>	<b>369,075.00</b>	<b>2,126,575.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	385,000.00	80,850.00	465,850.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>385,000.00</b>	<b>80,850.00</b>	<b>465,850.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	22,800.00	2,922.00	25,722.00
3.1.1.	Studii de teren	9,300.00	1,767.00	11,067.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	13,500.00	1,155.00	14,655.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	68,600.00	14,406.00	83,006.00
3.3.	Expertizare tehnică	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	16,500.00	-	16,500.00
3.5.	Proiectare	182,200.00	38,262.00	220,462.00
3.5.1.	Temă de proiectare	4,500.00	945.00	5,445.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	72,200.00	15,162.00	87,362.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36,400.00	7,644.00	44,044.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,520.00	14,520.00

3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	57,100.00	11,991.00	69,091.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.	Consultanță	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	116,000.00	24,360.00	140,360.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	75,000.00	15,750.00	90,750.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	6,000.00	1,260.00	7,260.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>510,600.00</b>	<b>101,605.00</b>	<b>612,205.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	6,996,100.00	1,469,181.00	8,465,281.00
4.1.1.	Lucrări de intervenții	4,156,000.00	872,760.00	5,028,760.00
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	2,739,850.00	575,368.50	3,315,218.50
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	100,250.00	21,052.50	121,302.50
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	56,500.00	11,865.00	68,365.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	671,000.00	140,910.00	811,910.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	155,000.00	32,550.00	187,550.00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>7,878,600.00</b>	<b>1,654,506.00</b>	<b>9,533,106.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	210,525.00	44,210.25	254,735.25

5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	154,025.00	32,345.25	186,370.25
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	56,500.00	11,865.00	68,365.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	102,840.39		102,840.39
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	46,745.63		46,745.63
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,349.13		9,349.13
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	46,745.63		46,745.63
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-		-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	254,650.00	53,476.50	308,126.50
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,000.00	630.00	3,630.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>571,015.39</b>	<b>98,316.75</b>	<b>669,332.14</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>5,000.00</b>	<b>1,050.00</b>	<b>6,050.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 2% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	212,784.50	44,684.75	257,469.25
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	319,176.75	67,027.12	386,203.87
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>531,961.25</b>	<b>111,711.86</b>	<b>643,673.11</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11,639,676.64</b>	<b>2,417,114.61</b>	<b>14,056,791.25</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9,349,125.00	1,963,316.25	11,312,441.25

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	<b>10,582,383.75</b>
buget local	3,474,407.50

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	<b>13,394.16</b>	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	698.00	<i>mp</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....

Irina – Elena CIHODARU

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL AL C O M U N E I

.....

Elena Irina SILAV