



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA  
CONSILIUL LOCAL



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul: „CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACĂU”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local Măgura nr. 41 din 27.06.2025**

În baza temeiurilor juridice, respectiv prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 129 alin.(1) și alin. (2), lit. b), alin.(4) lit. a) și lit. d), alin.7, lit. a) și b), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.140 alin. (1), art.197 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 20, alin (1), lit. a), i) și j), ale art. 25, lit. f) și g), art. 28 alin (3) și art. 41 - 46 Legea 273/29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;
- f) HGR nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g) Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte PR/NE/2025/6/RSO4.2/1/INVĂȚĂMÂNT COMUNE, Dezvoltarea infrastructurii educaționale pentru învățământul timpuriu (antepreșcolar și preșcolar), primar, gimnazial, liceal, învățământul profesional, inclusiv dual, în cadrul Programului Regional Nord-Est 2021-2027;
- h) Hotărârea Consiliului Local al comunei Măgura nr. 5 din 30.01.2025 privind aprobarea Notei Conceptuale, a Temei de Proiectare, a Studiului de Fezabilitate și a Indicatorilor tehnico-economici, faza Studiu de Fezabilitate;
- i) Hotărârea Consiliului Local al comunei Măgura nr. 41 din 27.06.2025 de aprobare a ACTUALIZĂRII INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU PROIECTUL: „CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACĂU”

Luând în dezbatere:

- a) Referatul de aprobare nr. 4143/ 19.03.2026 a d-lui Iordache Costrăș - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4144/ 19.03.2026 întocmit de d-na Ciobanu Niculina – consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar contabilitate, evidența veniturilor și cheltuielilor, gestiune, încasări buget, recuperări debite și executare silită și d-nul Cioineag Răzvan - George – consilier superior în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului, urbanism, disciplina în construcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Măgura, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Contractul de proiectare nr 10319 din 06.10.2022 privind servicii de proiectare pentru realizarea unui Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții ”Construire creșă, sat Crihan, comuna Măgura, județul Bacău” încheiat cu SC RANI PROIECT DESIGN SRL ȘI UAT Comuna Măgura și PV de predare – primire înregistrat cu nr. 2178 din 25.02.2025;
- d) Scrisoarea pentru demararea etapei contractuale nr. 9803/AM/10.03.2026 transmisă de ADR-Nord-Est prin care se solicita și actualizarea devizului privind prevederile legislative în vigoare referitoare la actualizarea cotei TVA conform Legii 141/2025.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. 24/ 2026, comisia 2 – Aviz favorabil nr. 26/ 2026, comisia 3 – Aviz favorabil nr. 21/ 2026).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. d) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău adoptă prezenta hotărâre:**

**ART 1.** Se aprobă actualizarea indicatorii tehnico – economici aprobați prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Măgura nr. 41 din 27.06.2025 de aprobare a ACTUALIZARII INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU PROIECTUL: „CONSTRUIRE CRESA, SAT CHIHAN, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

**ART 2.** Se aproba devizul general totalizator, eligibil și neeligibil pentru proiectul de investiții „CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

**ART 3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului „CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”, în cuantum de 11.062.682,75 lei (inclusiv TVA) care include și cheltuieli de tip FSE (in cuantum de 101.640,00 lei inclusiv TVA).

**ART 4.** Se aprobă contribuția totală proprie în proiect a UAT Comuna Măgura, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului de 3.470.976,53 lei, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 151.834,13 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”.

**ART 5.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al Comunei Magura.

**ART 6.** Se vor asigura toate resursele și mecanismele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor, precum și pentru buna funcționare a acestuia în perioada de durabilitate.

**ART 7.** Se împuternicește domnul Primar Costras Iordache să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Magura.

**ART 8.** Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local al comunei Măgura nr. 41 din 27.06.2025 de aprobare a ACTUALIZARII INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI PENTRU PROIECTUL: „CONSTRUIRE CRESA, SAT CHIHAN, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”, care nu au fost modificate de prezenta hotărâre, rămân în vigoare.

**ART 9.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - județul Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-Măgura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍.....

Irina – Elena CIHODARU

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL C O M U N E I

✍.....

Elena Irina SILAV

**Nr. 22**

**Din 26.03.2026**

Nr. de consilieri prezenți 15 din totalul de 15.

Hotărâre adoptată azi 26.03.2026, cu un număr de voturi „pentru” 15 voturi „abțineri” -, voturi „împotriva” -, din totalul de 15 consilieri prezenți, din care 15 consilieri se iau în calcul pentru cvorum, care participă la dezbateri și vot.

**Indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investiții:  
„ CONSTRUIRE CRESA, SAT CRIHAN, COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU”**

**Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural și tehnologic:  
Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:**

Denumire indicatori tehnici	Specificatii tehnice
Suprafata totala	2760 mp
Regim de inaltime	P
Suprafata construita propusa	1.100,00 mp
Suprafata desfasurata propusa	1.100,00 mp
Suprafata utila	915,66 mp
H max. atic	+4,75 m
P.O.T.	39,85%
C.U.T.	0.39
Cladire cu functiune civila – cresa	
Clasa de importantă: II, conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013	
Categoria de importantă: C- normală, conf. HGR nr. 766/1997	
Grad de rezistență la foc: II, conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999	

**Indicatorii economici:**

Nr. crt	Nume indicator	Valoare indicator (lei cu TVA)
<b>1.</b>	<b>Valoare totala a proiectului din care:</b>	<b>11.062.682,75</b>
1.1.	Valoare totala a investiției conform Deviz general	10.961.042,75
1.2.	Valoare totala cheltuieli tip FSE+ (Fondul Social European Plus)	101,640,00
<b>2.</b>	<b>Valoare totala eligibila din care:</b>	<b>7.591.706,22</b>
2.1.	Valoare nerambursabila eligibila	7.439.872,09
2.2.	Valoare cofinantare eligibila( 2%)	151.834,13
<b>3.</b>	<b>Valoare totala neeligibila</b>	<b>3.470.976,53</b>

**Proiectant:  
RANI PROIECT DESIGN SRL**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍.....

Irina – Elena CIHODARU

CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETARUL GENERAL AL C O M U N E I

✍.....

Elena Irina SILAV