



Nr. 12/ 19.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 65740 situat în strada Emil Brăescu nr. 223, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale "Emil Brăescu" Măgura, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2 și C3 și edificarea unei noi construcții destinate unității de învățământ, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”, inclus în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

În baza temeiurilor juridice ale:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau conventii;
- d) art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. b) și lit. d), alin.(4) lit. d), alin.7, lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.140 alin. (1), art.197 alin.(1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a), coroborat cu art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Anexa nr. 2 din Ordinul Ministrului Educației nr. 4283/2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora - Ministerul Educației;
- g) art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, și ale art. 6 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,
- h) art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/ 2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/ 2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,
- i) Hotărârea Consiliului Local Măgura, nr. 27 din 04.04.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase” a obiectivului de investiții „Demolare și construire Școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”
- j) Art. 18 din Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede că, administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora sau să propună desființarea lor.

k) Poziția nr. 8 din Anexa nr. 49 din H.G. 1347/ 2001 – domeniul Public al Comunei Măgura, județul Bacău.

Luând în dezbatere:

- a) Referatul de aprobare a Primarului comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache înregistrat sub nr. 2282/ 19.02.2026 prin care se propune Consiliului Local Măgura aprobarea proiectul de hotarare;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 2283/ 19.02.2026 întocmit de d-na Silav Elena Irina – secretarul general al comunei și d-nul Cioineag Răzvan - George – consilier superior în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului, urbanism, disciplina în construcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Măgura, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Contractul de finanțare prin programul național de investiții ”SCOLI SIGURE ȘI SĂNĂTOASE”, semnat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 495/ 28.11.2025 înregistrat la UAT comuna Măgura cu nr. 13997/ 05.12.2025, pentru implementarea obiectivului de investiții Demolare și construire Școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău
- d) Cartea Funciară nr. 65740 – C1, C2 și C3 – Comuna Măgura, județul Bacău;
- e) Expertiza tehnica realizată de către SC BIA Consproiect SRL, prin care clădirea scolii nr. 2 este încadrată în grupa de risc seismic RSI, prin care se propune demolarea acesteia;
- f) Certificatul de urbanism nr. 1/ 2025 emis în scopul Demolare și construire școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, Județul Bacău;
- g) Adresa nr. 24250/ 21.01.2025 a Ministerului Educației Naționale înregistrată la UAT Măgura cu nr. 948/ 29.01.2025;
- h) Acordul nr. 7325/ 08.08.2025 a consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bacău, înregistrat la UAT Măgura cu nr. 8887/ 11.08.2025, pentru oportunitatea investiției Demolare și construire Școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”;
- i) Acordul nr. 220/ 19.02.2026 a consiliului de administrație al unității de învățământ Școala Gimnazială Emil Brăescu Măgura, înregistrat la UAT Măgura cu nr. 2263/ 19.02.2026.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. / 2026, comisia 2 – Aviz favorabil nr. / 2026, comisia 3 – Aviz favorabil nr. / 2026).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 65740, situat în strada Emil Brăescu nr. 223, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale ”Emil Brăescu” Măgura, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2 și C3 și edificarea unei noi construcții destinate unității de învățământ, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”, inclus în Programul național de investiții ”Școli sigure și sănătoase”.

(2) Construcția nouă care va fi edificată prin proiectul „Demolare și construire Școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău” va fi înscrisă în baza materială a Școlii Gimnaziale ”Emil Brăescu” Măgura.

Art. 2. În urma demolării corpurilor de clădire C1, C2 și C3 din strada Emil Brăescu nr. 223, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, terenul aferent acestora rămâne în domeniul public al Comunei Măgura, făcând parte din baza materială a Școlii Gimnaziale ”Emil Brăescu” Măgura.

Art. 3. Imobilele prevăzute la art. 1 pentru care se solicită aprobarea schimbării destinației nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 4. Schimbarea efectivă a destinației imobilelor se va face numai după obținerea avizului conform emis de către Ministrul Educației, în condițiile legii.

Art.5. Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

ART 6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - județul Bacău și se depune la Monitorul Oficial local al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-Măgura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,

✍
PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL
C O M U N E I M Ă G U R A

✍
Jr. Elena Irina SILAV



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 2282/ 19.02.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 65740 situat în strada Emil Brăescu nr. 223, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale "Emil Brăescu" Măgura, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2 și C3 și edificarea unei noi construcții destinate unității de învățământ, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”, inclus în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

In calitate de primar al comunei Măgura, județul Bacău, având în vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat acest proiect de hotarare în vederea obținerii Avizului conform al Ministerului Educației prevăzut la art. 146 alin. (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, iar prin Ordinul ministrului educației nr 4283 din 16.04.2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ conform prevederilor art. 3 alin (2) punctul b) în cazul construcțiilor existente, pentru care a fost întocmită o expertiză tehnică de către un expert tehnic autorizat cu cel mult 2 ani înainte de momentul transmiterii solicitării și din care reiese că soluția optimă este demolarea, iar autoritățile administrației publice locale intenționează să edifice o clădire cu destinația de spațiu de învățământ care va fi introdusă în baza materială a învățământului preuniversitar de stat, avizul conform se emite pentru demolarea clădirii respective, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Ținând cont de cele menționate mai sus și ca pentru solicitarea avizului conform pentru schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor, demolarea/demolarea parțială a clădirilor este necesară Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea destinației unui imobil, construcție și/sau teren, sau a unei părți din imobil, demolarea/demolarea parțială a clădirilor și ca în hotărâre se va menționa că după emiterea avizului conform de către ministrul educației pentru schimbarea destinației și demolarea/demolarea parțială a clădirilor acesta va fi închiriat pentru desfășurarea unor activități de servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale, iar pe terenul rămas liber după demolare se va edifica o nouă construcție care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar și văzând prevederile Codului administrativ, potrivit căreia consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa, asigurând dezvoltarea unității administrativ teritoriale supun aprobarea proiectului menționat mai sus, în forma prezentată.

PRIMAR,

Costrăș Iordache



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 2283/ 19.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre nr. 12/ 19.02.2026 privind aprobarea schimbării destinației imobilului identificat cu numărul cadastral 65740 situat în strada Emil Brăescu nr. 223, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, care face parte din baza materială a Școlii Gimnaziale "Emil Brăescu" Măgura, în vederea demolării corpurilor de clădire C1, C2 și C3 și edificarea unei noi construcții destinate unității de învățământ, pentru implementarea obiectivului de investiții „Demolare și construire Școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”, inclus în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Subsemnatii: Silav Elena Irina – Secretar General UAT Comuna Măgura și d-nul Cioineag Răzvan - George – consilier superior în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului, urbanism, disciplina în construcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Măgura, analizând Proiectul de HCL nr. 12/ 19.02.2026 și Referatul de aprobare al Primarului Comunei Măgura, în calitate de inițiator nr. 2282/ 19.02.2026 și având în vedere:

a) Hotărârea Consiliului Local Măgura, nr. 27 din 04.04.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții „Demolare și construire Școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

b) prevederile art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului, și ale art. 6 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,

c) Expertiza tehnica realizată de către SC BIA Consproiect SRL, prin care clădirea școlii nr. 2 este încadrată în grupa de risc seismic RSI, prin care se propune demolarea acesteia

d) Certificatul de urbanism nr 1/ 2025 emis în scopul Demolare și construire școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, Județul Bacău

e) art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/ 2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/ 2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,

f) art. 18 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, prin care se prevede că, administratorul are obligația să urmărească comportarea în timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea în siguranță a acestora sau să propună desființarea lor.

g) Contractul de finanțare prin programul național de investiții "ȘCOLI SIGURE ȘI SĂNĂTOASE", semnat cu Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 495/

28.11.2025 înregistrat la UAT comuna Măgura cu nr. 13997/ 05.12.2025, pentru implementarea obiectivului de investiții Demolare și construire Școală nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău.

h) Ordinul ministrului educației nr. 4283 din 16.04.2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ prevăzute la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, precum și condițiile necesare acordării acestora,

i) Cartea Funciară nr. 65740 – C1, C2 și C3 – Comuna Măgura, județul Bacău;

j) Adresa nr. 24250/ 21.01.2025 a Ministerului Educației Naționale înregistrată la UAT Măgura cu nr. 948/ 29.01.2025.

k) Acordul nr. 7325/ 08.08.2025 a consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Bacău, înregistrat la UAT Măgura cu nr. 8887/ 11.08.2025.

l) Acordul nr. 220/ 19.02.2026 a consiliului de administrație al unității de învățământ Școala Gimnazială Emil Brăescu Măgura, înregistrat la UAT Măgura cu nr. 2263/ 19.02.2026.

Oportunitățile intervenite ca urmare a Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase” derulat de Ministerul Educației prin Unitatea de Management al Proiectelor pentru Modernizarea Rețelei Școlare și Universitare cu finanțare de la Banca Mondială, contribuie determinant la modernizarea infrastructurii educaționale existente în comuna MĂGURA.

În acest context, ca urmare a eforturilor întreprinse de autoritățile administrației publice locale ale Comunei Măgura, a fost obținută finanțarea pentru modernizarea infrastructurii edilitare a Școlii nr. 2, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău. Astfel, vechile construcții ce aparțin acestei școli, situate în strada Emil Brăescu nr. 223, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău,, urmează să fie demolate iar în locul acestora va fi edificată o clădire nouă, modernă care să corespundă exigențelor impuse de standardele actuale în domeniu.

În urma demolării corpurilor de clădire C1, C2 și C3 din strada Emil Brăescu nr. 223, sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, terenul aferent acestora va rămâne în domeniul public al Comunei Măgura.

Ținând cont de necesitatea obținerii Avizului conform al MEN prevăzut la art. 146 alin. (7) și (8) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, iar prin Ordinul ministrului educației nr. 4283 din 16.04.2024 pentru aprobarea procedurilor privind elaborarea avizelor conforme, pentru schimbarea destinației bazei materiale a unităților de învățământ conform prevederilor art. 3 alin (2) punctul b) în cazul construcțiilor existente, pentru care a fost întocmită o expertiză tehnică de către un expert tehnic autorizat cu cel mult 2 ani înainte de momentul transmiterii solicitării și din care reiese că soluția optimă este demolarea, iar autoritățile administrației publice locale intenționează să edifice o clădire cu destinația de spațiu de învățământ care va fi introdusă în baza materială a învățământului preuniversitar de stat, avizul conform se emite pentru demolarea clădirilor respective, urmând ca după finalizarea lucrărilor terenul să rămână în domeniul public al localității, făcând parte din baza materială a învățământului preuniversitar de stat.

Potrivit prevederilor art. 136, alin. (3), alin. (8), precum și alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, considerăm necesară și oportună adoptarea prezentului proiect de hotărâre privind Propunerii schimbării destinației imobilului CF 65740, construcții și teren în vederea demolării clădirilor, iar pe terenul rămas liber după demolare se va edifica o nouă construcție care va fi înscrisă în baza materială a învățământului preuniversitar, în cadrul Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase”.

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI MĂGURA
Jr. Elena Irina SILAV

Compartiment Urbanism
Consilier superior
Razvan CIOINEAG