



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 64/ 13.08.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea îndreptării erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 31.07.2025 privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 65785, cu suprafata de 194.534 mp situat în sat Crihan, com. Măgura, intravilan/extravilan, T10, P287, P288, P290, P290/1 în două imobile cu nr. cadastrale 66154, T10, P287, P288, P290, P290/1, cu suprafața de 192.604 mp și imobilul cu nr. cadastral 66155 cu suprafața 1.930 mp extravilan Com. Măgura, aflate în Domeniul public al comunei Măgura, județul Bacau

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 863 lit. „c” și art. 1011 din Codul Civil;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 18 lit. e), art. 91 și art. 127 din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- g) Certificatul de urbanism nr 34 din 19.07.2023 emis de UAT Comuna Măgura, cu scopul autorizării lucrărilor pentru ÎNFIINȚARE CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PENTRU CONSUM PROPRIU DIN SURSE REGENERABILE ÎN COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU;
- h) Hotărârea Consiliului Local nr 100 din 29.11.2023 privind participarea comunei Măgura la Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare aprobat prin Ordinul Ministrului Energiei, nr. 1431 din 1 noiembrie 2023 și aprobarea modificării unor valori ai indicatorilor tehnico-economici, pentru investiția: ÎNFIINȚARE CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PENTRU CONSUM PROPRIU DIN SURSE REGENERABILE ÎN COMUNA MĂGURA, JUDEȚUL BACĂU, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Hotărârea Consiliului Local nr. 20 din 12.03.2025 privind declararea de utilitate publică și interes public local a obiectivului de investiții ”Înființare capacități de producere a energiei electrice pentru consum propriu din surse regenerabile în comuna Măgura, județul Bacău” și aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de teren de 1930 mp, din imobilul teren cu cartea funciară 65785, situată în extravilan, categoria de folosință pășune, în vederea realizării obiectivului de investiție ”Înființare capacități de producere a energiei electrice pentru consum propriu din surse regenerabile în comuna Măgura, județul Bacău”;
- j) Decizia 31 din 19.05.2025 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău, privind aprobarea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 1930 mp din nr cadastral 65785;
- k) Avizul tehnic de racordare cu nr. 1005936345/ 18.05.2025, prin care pe locația respectivă se aprobă racordarea la rețeaua electrică a locului de consum aferent terenului de 1930 mp, a unei instalații de producere energiei electrice din surse regenerabile;

l) Referat admitere al OCPI, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, aferent cererii 44936 din 10.06.2025, privind admiterea dezmembrării imobilului 65785 în două imobile, 66154 și 66155;

m) Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 31.07.2025 privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 65785, cu suprafața de 194.534 mp situat în sat Crihan, com. Măgura, intravilan/extravilan, T10, P287, P288, P290, P290/1 în două imobile cu nr. cadastrale 66154, T10, P287, P288, P290, P290/1, cu suprafața de 192.604 mp și imobilul cu nr. cadastral 66155 cu suprafața 1.930 mp extravilan Com Măgura, aflate în Domeniul public al comunei Măgura, județul Bacău.

Luând în dezbatere:

a) Referatul de aprobare nr. 9073/ 13.08.2025 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;

b) raportul de specialitate al domnului Cioineag George -Răzvan – consilier principal în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții, înregistrat sub nr. 9074/ 13.08.2025, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (comisia 2 – Aviz favorabil nr. / 2025).

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aproba îndreptarea erorii materiale din Hotărârea Consiliului Local nr. 53 din 31.07.2025 privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 65785, cu suprafața de 194.534 mp situat în sat Crihan, com. Măgura, intravilan/extravilan, T10, P287, P288, P290, P290/1 în două imobile cu nr. cadastrale 66154, T10, P287, P288, P290, P290/1, cu suprafața de 192.604 mp și imobilul cu nr. cadastral 66155 cu suprafața 1.930 mp extravilan Com. Măgura, aflate în Domeniul public al comunei Măgura, județul Bacău, în sensul că în titlul hotărârii, la art. 1 și art. 2 expresia ”**Domeniul public al comunei Măgura, județul Bacău**” va fi înlocuită cu ” **Domeniul privat al comunei Măgura, județul Bacău**”.

Art. 2. – Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

Art. 3. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura, Instituției Prefectului Județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web: <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator,



PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL C O M U N Ț



Jr. Elena Irina SILAV