

PROCES - VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Bacau/Magura	Registrul de evidență nr. 118 din `14/04/2025
Primăria comunei Magura	

Încheiat astăzi, 14.04.2025 în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 29/ 06.02.2025 a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei Magura, tarlăua 36 ., parcela 1388/40 ,categoria de folosință pasuni, identificat prin nr. cadastral 61904, și număr carte funciară 61904 ., în suprafață de 0.9951 ha, reprezentând cota - parte 1/1, județul Bacau, depusă de SC ELECTROPREST SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, prin Istoc Petru, CNP identificat/identificată cu CI seria eliberat(ă) de SPCLEP Bacau, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea Bacau,com. Cleja, sat Cleja., , județul/sectorul Bacau ., codul poștal , țara Romania, telefon , fax , e-mail , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din [Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim - ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim - ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim - ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces - verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.61904, nr. cadastral 61904, suprafață 0.9951 ha., sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 29 data 06.02.2025 ., a ofertei de vânzare nr. 29 data 06.02.2025 pentru terenul agricol în suprafață de 0.9951 ha ., depusă de SC Electroprest SRL, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele

metodologice;

2. încheierea Procesului - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 29/ 06.02.2025.(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.primaria-magura.ro , în data de 06.02.2025

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 32/ 06.02.2025, nr. 33/06.02.2025, nr. 34/06.02.2025, nr. 35/06.02.2025, nr.36/06.02.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

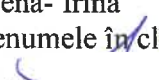
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 14.04.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 13.05.2025 .

Prezentul proces - verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.primaria-magura.ro în data de 14.04.2025.

Primar,
Costas Iordache
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Secretar general,
Silav Elena- Irina
(numele și prenumele în clar)
Semnătura


Consilier,
Creanga Elena –Andreea
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
