



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 5

Vers. 1.5

Tip cumpărător

Persoană fizică Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

Preemptor Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane fizice -

NR 46/21.02.2025

Județul (*) BACAU

Primăria (*) MAGURA

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1/1 (nume) (prenume) CNP cetățean străin

(*)Subsemnatul /a OSLOBANU BOGDAN-VASILE

în calitate de preemptor rang III-Proprietarii t preemptor VECIN CU TERENUL

identificat/ă cu CI standard serie nr. eliberat de: SPCLEP BACAU născut/ă la date de

în România județ SUCEAVA orașul / comuna VATRA DORNEI (Oras)

satul/sectorul VATRA DORNEI cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**)Cu domiciliul în:

România județul BACAU orașul/comuna BACAU (Oras)

satul/sectorul BACAU strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon 0726339440

fax e-mail registruagricol2@primaria-magura.ro

(***) Prin împuternicit Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent

Adaugă cumpărător

Șterge acest cumpărător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: , în suprafață de: , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: Localitate

<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	<input type="text" value="0,0493"/>	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
<input type="button" value="Adaugă"/>	Cotă parte^5)	<input type="text"/>	<input type="text" value="66044"/>	<input type="text" value="66044"/>
	<input type="text" value="1/2"/>	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	Categoria de folosință^3)	<input type="text" value="49"/>	<input type="text" value="39, 40"/>	<input type="text"/>
	<input type="text" value="Arabil"/>	Observații		

Ofertă făcută de: și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): , lei, adică:

șaptesprezecemiincisutelei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificat de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Extras de carte funciară pentru informare (eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară);	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
<input type="text"/>		<input type="checkbox"/>



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/ Împuternicit

OSLOBANU BOGDAN-VASILE

Semnătura

Data

21/02/2025

- Semnătură olografă
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.

NR 47/21.02.2025

DECIZIA
persoanei fizice privind alegerea preemtorului/potențialului cumpărător

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

Subsemnata, Solomon Felicia Mihaela, in nume propriu si imputernicita de Cobzaru Ecaterina si Cobzaru Neculai Iulian, identificată cu CI. seria nr , eliberat(ă) de SPCLEP BACAU . , CNP , cetățenia romana . . . , naționalitatea romana , având domiciliul/reședința în Bacau . , str , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul Bacau , în calitate de vânzător si al terenului agricol situat în extravilanul localității Magura, tarlăua nr. 49., parcela nr. 39,40 . , categoria de folosință arabil . , identificat prin nr. cadastral 66044 și număr carte funciară . 66044 în suprafață de 0,0493 ha, reprezentând cota - parte 1/2, (0,02465 ha- cota 1/1) județul Bacau, oferit spre vânzare la prețul de (*) 17.500 (lei),

declar pe propria răspundere că accept comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare/oferta de cumpărare nr. 46 ./ 21.02.205 depusă de domnul/Oslobanu Bogdan Vasile., în calitate de preemtor, prin care a fost acceptată oferta de vânzare nr. 1/ 27.01.2025.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Solomon Felicia Mihaela

Vânzător/Împuternicit
Cobzaru Ecaterina prin Solomon Felicia Mihaela

Vânzător/Împuternicit,
Cobzaru Neculai Iulian prin Solomon Felicia Mihaela

Data 21.02.2025