



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AZOITEI NECULAI**

București, Șosela 291, Râzboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău
CUIE RO 1.1.2019/1 - IGH RO 22 BREL/2019/101 - LIBRA INTERNET BANK
ISSN: 2234-5327 - Jurnal executiv românesc de drept

Dosar executare nr. 550/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1
Emisa azi 29.07.2024

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Războieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat, aducem la cunoștința generală ca în **data de 22.08.2024, ora 10:30** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc **AZOITEI NECULAI**, cu sediul în Bacău, str. Războieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

Magura - 607305, Comuna Magura, Județul Bacău,
respectiv suprafața de 4100 mp teren arabil extravilan, găsită la măsuratori 4122 mp,
la prețul de **183.700,00 Lei** și reprezintă prețul la care imobilul a fost evaluat.

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 62493 Magura, având număr cadastral 62493**, proprietatea debitorului **CHELARU Valentin**, cu domiciliul în Bacău - 600128, Str. Miron Costin nr. 5, sc. A, ap. 6, Județul Bacău, care datorează creditorului **TELESYSTEM S.R.L., CIF: 22460883**, cu sediul în Bacău - 600073, Călea Marasesti nr. 110, sc. C, et. 1, ap. 7, Județul Bacău, prin reprezentant convențional Av. David Alexandru, suma totală de **34.041,35 Lei**, suma reprezentând debit lei și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **bilet la ordin seria INGB3AA nr. 1041981 emis de către PRO COMPUTERS S.R.L. la data de 08.08.2022 și avalizat de către domnul Chelaru Valentin, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 12.09.2023, încheierea de cheltuieli nr. 2 din 28.09.2023 și încheierea de cheltuieli nr. 4 din 29.07.2024.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **somatia imobiliara emisa de Bej Azoitei Neculai, notata sub nr. 79269/28.09.2023 în favoarea TELESYSTEM S.R.L..**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL, cu sediul în Piatra Neamt, str. Mihail Sadoveanu, nr. 21, jud. Neamt, membru asociat A.N.E.V.A.R., prin expert tehnic judiciar Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și afisată la data de 29.07.2024 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afisare la Primăria Magura, la locul situării imobilului și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 C.pr.civ. republicat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să lănuțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit.1) C.pr.civ. republicat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, în suma de **18.370,00 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de contșmenare nr. _____ deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada conșmenării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: **"Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura prețul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani"**.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

Executor judecătoresc
AZOITEI NECULAI

