



Nr. 44/ 23.07.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 65496 intravilan în două imobile cu nr cadastral 65915 și imobilul nr cadastral 65916, aflate în Domeniul public al comunei Măgura, județul Bacău

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 863 lit. „c” și art. 1011 din Codul Civil și dispozițiile Legii nr. 213/ 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/ 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 18 lit. e), art. 91 și art. 127 din Ordinul nr. 600/ 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând în dezbateri:

- a) Referatul de aprobare nr. 8098/ 23.07.2024 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- b) raportul de specialitate al domnului Stamate Marius – consilier principal în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții, înregistrat sub nr. 8099/ 23.07.2024, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) Planul topographic și extrasele de carte funciară.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. / 2024, comisia 2 – Aviz favorabil nr. / 2024, comisia 3 – Aviz favorabil nr. / 2024).

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. e) și g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1.** – Se aprobă dezmembrarea imobilului cu nr cadastral 65496, teren intravilan, categoria de folosință arabil cu suprafață de 11000 m.p. în imobilele cu nr cadastral 65915, teren cu suprafața de 10900 mp, categoria de folosință arabil, intravilan și imobilul nr cadastral 65916, teren cu suprafața de 100 mp, categoria de folosință arabil, intravilan,.

**Art. 2.** – Suprafața de 100m.p, rezultată în urma dezmembrării, va fi concesionată pentru desfășurare de activități de comerț alimentar care să deservească terenului de joacă, terenului de sport, dar și locuitorilor din zonă.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

**Art. 4.** Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura, Instituției Prefectului Județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web: <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator,

 .....

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL C O M U N Ă

 .....

Jr. Elena Irina SILAV



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACAU**  
**COMUNA MĂGURA**  
**PRIMARUL**



**E – mail:** [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
**Pag. WEB:** <http://www.primaria-magura.ro>  
**Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623**

**Nr. 8098/ 23.07.2024**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind dezmembrare imobilului cu nr. cadastral 65496, în două imobile cu nr cadastrale 65915 și imobilul cu nr cadastral 65916, Crihan aflate in Domeniul public al comunei Măgura , judetul Bacau**

In calitate de primar al comunei Măgura, judetul Bacau, avand in vedere prevederile art. 136, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, am initiat acest proiect de hotarare in vederea dezmembrării imobilului cu nr cadastral 65496, teren intravilan, categoria de folosință arabil cu suprafață de 11000 m.p. în imobilele cu nr cadastral 65915, teren cu suprafața de 10900 mp, categoria de folosință arabil, intravilan și imobilul nr cadastral 65916, teren cu suprafața de 100 mp, categoria de folosință arabil, intravilan, situat in intravilanul satului Crihan, str Crihan nr.2, loc Crihan, Com Măgura, T18, P673/12, jud. Bacău

Având dîn vedere HCL 63 din 24.08.2023 prin care la Art 3 se aprobă întocmirea documentației pentru concesionarea suprafeței de 100 mp pentru desășurarea de activități de comerț alimentar, motivez necesitatea si oportunitatea acestui proiect și consider că este necesar si oportun aprobarea celor mentionate mai sus si va supun spre analiza si adoptare proiectul de hotarare la care m-am referit.

**PRIMAR,**  
**Costrăș Iordache**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACAU  
COMUNA MĂGURA



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 8099/ 23.07.2024

**RAPORT de specialitate**

**la proiectul de hotarare privind dezmembrare imobilului cu nr. cadastral 65496, în două imobile cu nr cadastrale 65915 și imobilul cu nr cadastral 65916, str Crihan nr.2, sat Crihan, Com Măgura, T18, p673/12, aflate in Domeniul public al comunei Măgura , judetul Bacau**

Compartimentul amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului reprezentat prin: dl. Stamate Marius – consilier principal, a studiat situația necesității dezmembrării imobilului cu nr cadastral 65496, teren intravilan, categoria de folosință arabil cu suprafață de 11000 m.p. în imobilele cu nr cadastral 65915, teren cu suprafața de 10900 mp, categoria de folosință arabil, intravilan și imobilul nr cadastral 65916, teren cu suprafața de 100 mp, categoria de folosință arabil, intravilan, situat în intravilanul satului Crihan, str Crihan nr.2, loc Crihan, Com Măgura, T18, p673/12, jud. Bacău

Propunerea de dezmembrare în 2 loturi, domeniul public al Comunei Măgura astfel: 10900 m.p. – Lot. 1 dispus astfel: intravilan , categoria de folosință arabil și Lot 2 în suprafață de 100 m.p. , intravilan categoria de folosind arabil.

Având din vedere HCL 63 din 24.08.2023 prin care la Art 3 se aprobă întocmirea documentației pentru concesionarea suprafeței de 100 mp pentru desășurarea de activități de comerț alimentar, motivez necesitatea și oportunitatea acestui proiect și propun aprobarea celor menționate mai sus.

În încheiere, propunem dezmembrarea imobilului din domeniul public al UAT Comuna Măgura, cu nr. cadastral 65496, teren în suprafață de 11.000 mp în imobilele: lot 1 cu nr cadastral 65915 cu suprafața de 10900 mp și lot 2 cu nr cadastral 65916 în suprafață de 100 m.p. și eliberarea Hotărârii Consiliului Local în acest sens.

CONSILIER PRINCIPAL  
**Dr. ing. MARIUS STAMATE**