



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA MĂGURA**  
**PRIMARUL**



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

**Nr. 40/ 23.07.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea și confirmarea identității unor bunuri care aparțin domeniului public al  
Comunei Măgura, județul Bacău

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. d) coroborat cu art. 286 a Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/ 1996, republicată, modificată și completată;
- e) Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/ 2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare a Primarului Comunei Măgura, dl. Costrăș Iordache, înregistrat sub nr. 8104/ 23.07.2024;
- b) Raportul de specialitate nr. 8105/ 23.07.2024 întocmit de d-nul Cioineag Răzvan - George – consilier principal - Compartimentul amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de autorizat OCPI – S.C. Arena Topocad S.R.L.
- d) Anexa nr. 49 din H.G. 1347/ 2001 – domeniul Public al Comunei Măgura, județul Bacău;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. / 2024, comisia 2 – Aviz favorabil nr. / 2024, comisia 3 – Aviz favorabil nr. / 2024).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) și g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

***Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău adoptă prezenta hotărâre.***

**Art. 1.** – Se însușește și se confirmă identitatea dintre imobilul teren categoria de folosință drum (strada Bradului), în suprafață de 100 mp din acte și 94 mp măsurată, și o lățime medie de 8m, situat în intravilanul satului Măgura și terenul evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, la poziția 44, în vederea intabulării definitive, evidențiat în schița care este anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Se însușește și se confirmă identitatea dintre imobilul teren categoria de folosință drum (Aleea Învingătorilor), în suprafață de 834 mp din acte și 897 mp măsurată, situat în intravilanul satului Măgura, din Cartea funciară nr. 64205, cu nr. cadastral 64205 și terenul evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, la poziția 92, în vederea intabulării definitive, elidențiat în schita care este anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Se însușește și se confirmă identitatea dintre imobilul teren categoria de folosință drum (strada Muntenilor), în suprafață de 800 mp din acte și 589 mp măsurată, cu o lungime de 118m și o lățime medie de 5 m, situat în intravilanul satului Măgura și terenul evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, la poziția 39, în vederea intabulării definitive, evidențiat în schița care este anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Se însușește și se confirmă identitatea pentru imobilul teren categoria de folosință drum (drum colector pentru PUG), în suprafață de 1872 mp din acte și 1872 mp măsurată, cu o lungime de 185 m și o lățime medie de 10 m, situat în extravilan comuna Măgura, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.


**Art. 5.** – Se însușește și se confirmă identitatea pentru imobilul teren categoria de folosință drum (strada Violetelor), în suprafață de 1450 mp din acte și 1450 mp măsurată, cu o lungime de 386 m și o lățime medie de 4 m, situat în intravilanul satului Măgura, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

**Art. 6.** – Se însușește și se confirmă identitatea pentru imobilul teren categoria de folosință drum, în suprafață de 805 mp din acte și 805 mp măsurată, cu o lungime de 142 m și o lățime medie de 6 m, situat în extravilan comuna Măgura, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive, conform anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.

**Art. 7.** – Primarul Comunei Măgura prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Măgura, Instituției Prefectului județului Bacău, OCPI Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,

 .....

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI MĂGURA

 .....

Jr. Elena Irina SILAV

**Originalul documentelor semnate se afla la dosarul de ședință**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACAU**  
**COMUNA MĂGURA**  
**PRIMARUL**



**E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)**  
**Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>**  
**Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623**

**Nr. 8104/ 23.07.2024**

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotarare privind confirmarea**  
**identității si însusirea unor bunuri aparținând domeniului public al UAT Magura, judetul**  
**Bacau**

In calitate de primar al comunei Măgura, judetul Bacau, avand in vedere necesitatea modernizarii infrastructiei rutiere din comuna Magura din buget propriu sau fonduri externe ce va deservi pentru locuitorii comunei se solicită inițierea demersurilor în vederea confirmării identității și însusirea următoarelor bunuri aparținând domeniului public:

- Strada Bradului din intravilanul satului Magura, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 94m, cu o lungime de 12 m și o latime medie de 8 m – conform schitei anexa la prezenta, teren evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, la poziția 44, în vederea intabulării definitive;

- Strada Alea Invingatorilor din intravilanul satului Magura, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 897 cu o lungime de 196 m și o latime medie de 5 m, avand nr. cad. 64205 - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;

- Strada Muntenilor din intravilanul satului Magura, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 589 mp cu o lungime de 118 m și o latime medie de 5 m - conform schitei anexa la prezenta, teren evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, la poziția 39, în vederea intabulării definitive;

- Drum de exploatare (DE) – drum colector necesar actualizării PUG-ului, din extravilan comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 1872 mp, cu o lungime de 185 m și o latime medie de 10 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive. Acest teren a rezultat în urma cedării unor suprafete, de către proprietarii din zonă, în vederea creării drumului colector pentru avizul pentru PUG de la CNAIR – Drumuri Naționale.

- Strada Violetelor din intravilanul satului Magura, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 1450 mp, cu o lungime de 386 m și o latime medie de 4 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;

- Drum de exploatare (DE) din extravilan comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 805 mp, cu o lungime de 142 m și o latime medie de 6 m, ce porneste din strada Dascalului - conform schitei anexa

la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;

Astfel, deoarece imobilele ce fac obiectul prezentului raport aparțin domeniului public al comunei Magura, județul Bacău, pentru confirmarea identității bunurilor identificate și însușirea lor, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Fata de cele aratate mai sus, va supun spre analiza și adoptare proiectul de hotărâre la care m-am referit mai sus în vederea confirmării identității și însușirea bunurilor aparținând domeniului public, menționate mai sus.

**PRIMAR,  
Iordache COSTRĂȘ**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACAU**  
**COMUNA MĂGURA**



**E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)**  
**Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>**  
**Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623**

**Nr. 8105/ 23.07.2024**

**RAPORT de specialitate**  
**la proiectul de hotarare privind confirmarea**  
**identității si însusirea unor bunuri aparținând domeniului public al UAT Magura, judetul**  
**Bacau**

Compartimentul Amenajarea teritoriului si urbanism, disciplina in constructii din cadrul aparatului de specialitate al primarului reprezentat prin: dl. Cioineag Razvan - George – consilier principal, in vedere modernizarii infrastructurii rutiere din comuna Magura din buget propriu sau fonduri externe ce va deservi pentru locuitorii comunei, asigurarea unor conditii de trai mai bune si cresterea calitatii vietii, a studiat necesitatea confirmarii identitatii si însusirea urmatoarelor bunuri imobile aparținând domeniului public:

- Strada Bradului din intravilanul satului Magura, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 94, cu o lungime de 12 m si o latime medie de 8 m – conform schitei anexa la prezenta, teren evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, la poziția 44, în vederea intabulării definitive;

- Strada Aleea Invingatorilor din intravilanul satului Magura, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 897 cu o lungime de 196 m si o latime medie de 5 m, avand nr. cad. 64205 - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;

- Strada Muntenilor din intravilanul satului Magura, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 589 mp cu o lungime de 118 m si o latime medie de 5 m - conform schitei anexa la prezenta, teren evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, la poziția 39, în vederea intabulării definitive;

- Drum de exploatare (DE) – drum colector necesar actualizarii PUG-ului, din extravilanul satului Magura, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 1872 mp, cu o lungime de 185 m si o latime medie de 10 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive.

- Strada Violetelor din intravilanul satului Magura, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 1450 mp, cu o lungime de 386 m si o latime medie de 4 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;

- Drum de exploatare (DE) din extravilanul satului Magura, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 805 mp, cu o lungime de 142 m si o latime medie de 6 m, ce porneste din strada Dascalului - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidentiat in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive.

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidentiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Fata de cele aratate mai sus motivez necesitatea si oportunitatea inițierii demersurilor în vederea confirmarii identitatii si insusirea bunurilor apartinand domeniului public mentionate mai sus.

**CONSILIER PRINCIPAL,  
CIOINEAG RAZVAN - GEORGE**