



Nr. 39/ 23.07.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 37,00 m.p. din nr. cadastral 65130 – din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru lucrarea „Extindere rețea și bransament gaze naturale presiune redusă pentru imobil proprietatea numitului Mihăilă Lucian” în sat Magura, str. Șipote nr. 20, comuna Magura

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 282 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- f) art. 12 și 14 din Legea nr. 123/10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- g) art. 46 alin. (1) și alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Măgura dl. Costrăș Iordache, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 8095 / 23.07.2024;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 8096/ 23.07.2024 întocmit de Compartiment amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții;
- c) Cererea și memoriul înregistrate la UAT Comuna Măgura sub nr. 8049 / 22.07.2024, a S.C. Kot Proex S.R.L. prin care solicită instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A., pentru suprafața de 37,00m.p. nr. cadastral 65130 din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru lucrarea „Extindere rețea și bransament gaze naturale presiune redusă pentru imobil proprietatea numitului Mihăilă Lucian”.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. / 2024, comisia 2 – Aviz favorabil nr. / 2024, comisia 3 – Aviz favorabil nr. / 2024).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:


Art.1. - Se aprobă instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 37,00 m.p. din nr. cadastral 65130 – parte a domeniului public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru lucrarea „Extindere rețea și bransament gaze naturale presiune redusă pentru imobil proprietatea numitului Mihăilă Lucian” în sat Magura, str. Șipote nr. 20, comuna Magura”, conform planșelor anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. - După efectuarea lucrărilor, terenul prevăzut la art. 1 va fi adus la forma inițială, cu respectarea HCL nr. 40/ 2021 privind aprobarea Programului de Gospodărire Comunală al Comunei Măgura, Județul Bacău.

Art.3. - Primarul comunei Măgura va duce la îndeplinire prezenta hotărâre și va semna contractului de uz și servitute, dacă acesta va fi solicitat de S.C. DELGAZ GRID S.A.

Art.4. - Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei Măgura: Primarului Comunei Măgura, S.C. Proiect Instal S.R.L. Bacău, Instituției Prefectului – Județul Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.


Inițiator,



PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI MĂGURA



Jr. Elena Irina SILAV



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 8095 / 23.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 37,00 m.p. din nr. cadastral 65130 – din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacau, pentru lucrarea „Extindere rețea și bransament gaze naturale presiune redusă pentru imobil proprietatea numitului Mihăilă Lucian” în sat Magura, str. Șipote nr. 20, comuna Magura

În calitate de primar al comunei Măgura, județul Bacău, am luat în vedere necesitatea extinderii rețelei de gaze naturale ce va deservi pentru domnul Mihaila Lucian pe strada Șipote din sat Magura, comuna Magura. Conform memoriului tehnic întocmit de SC KOT PROEX SRL, lucrările de extindere rețea gaze naturale vor consta în extindere rețea gaze naturale pentru beneficiarul Mihaila Lucian. Se propun lucrări cu o lungimea rețelei de 121,0 m presiune redusă 63x5,8 mm PEHD 100 SDR11 și bransament L=4 m presiune redusă 32x2,9 mm PEHD. Conducta de distribuție este montată subteran la adâncimea minimă 0,90 m. Conducta de gaze naturale proiectată se amplasează în domeniul public-trotuar balast și privat-drum din balast, pe partea stângă a străzii Șipote și partea dreaptă a drumului privat al beneficiarului. Suprafața totală ocupată definitiv de conducta de gaze naturale este de 61,50 mp din care 37 mp în domeniu public și 24,50 mp în domeniul privat al solicitantului.

Astfel, deoarece zona menționată mai sus s-a dezvoltat foarte mult în ultimii ani, prin construirea de noi locuințe, consider că este necesar aprobarea unui proiect de hotărâre în acest sens în vederea îmbunătățirii calității vieții și a condițiilor de trai pentru locuitorii din zona.

PRIMAR,
Costrăș Iordache



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA



COMPARTIMENT URBANISM
E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 8096/ 23.07.2024

RAPORT de specialitate

la proiectul de hotarare privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 37,00 m.p. din nr. cadastral 65130 – din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacau, pentru lucrarea „Extindere retea si bransament gaze naturale presiune redusa pentru imobil proprietatea numitului Mihăilă Lucian” in sat Magura, str. Șipote nr. 20, comuna Magura

Compartimentul Amenajarea teritoriului si urbanism, disciplina in constructii din cadrul aparatului de specialitate al primarului reprezentat prin: dl. Cioineag Razvan - George – consilier principal, a studiat necesitatea extinderii rețelei de gaze naturale ce va deservi pentru domnul Mihaila Lucian pe strada Sipote din sat Magura, comuna Magura. Conform memoriului tehnic intocmit de SC KOT PROEX SRL, lucrarile de extindere retea gaze naturale vor consta in extindere retea gaze naturale pentru beneficiarul Mihaila Lucian. Se propun lucrari cu o lungimea rețelei de 121,0 m presiune redusa 63x5,8 mm PEHD 100 SDR11 si bransament L=4 m presiune redusa 32x2,9 mm PEHD. Conducta de distributie este montata subteran la adancimea minima 0,90 m. Conducta de gaze naturale proiectata se amplaseaza in domeniul public-trotuar balast si privat-drum din balast, pe partea stanga a strazii Sipote si partea dreapta a drumului privat al beneficiarului. Suprafata totala ocupata definitiv de conducta de gaze naturale este de 61,50 mp din care 37 mp in domeniul public si 24,50 mp in domeniul privat al solicitantului.

Astfel, deoarece in zona mentionata mai sus au aparut constructii noi si consumatori noi in ultimii ani, motivez necesitatea si oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre în acest sens in vederea imbunatatirii calitatii vietii si a conditiilor de trai pentru locuitorii din zona.

CONSILIER PRINCIPAL,
CIOINEAG RAZVAN – GEORGE