



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 33/ 27.05.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea și confirmarea identității unui bun care aparține domeniului privat al
Comunei Măgura, județul Bacău

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. d) coroborat cu art. 354, art. 355 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/ 1996, republicată, modificată și completată;
- e) Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/ 2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare a Primarului Comunei Măgura, dl. Costrăș Iordache, înregistrat sub nr. 5301/ 27.05.2024;
- b) Raportul de specialitate nr. 5302/ 27.05.2024 întocmit de d-na Elena Irina Silav - secretarul general al comunei Măgura, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) Hotărârea consiliului local nr. 11/ 31.01.2018 privind însușirea situației bunurilor conf. art. 122 și 63 alin. (5) lit. d) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Comunei Măgura, județul Bacău;
- d) Cererea nr. 4942/ 16.05.2024 doamnei Radu Mărioara prin care solicită o hotărâre de consiliu care să ateste că terenul concesionat în baza contractului de concesionare nr. 191/ 09.03.2000 face parte de din domeniul privat al Comunei Măgura;
- e) Contractul de concesionare nr. 191/ 09.03.2000 încheiat între Primăria comunei Măgura și Radu Constantin și Radu Mărioara
- f) Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de autorizat OCPI – S.C. Arena Topocad S.R.L.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. / 2024, comisia 2 – Aviz favorabil nr. / 2024, comisia 3 – Aviz favorabil nr. / 2024).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se însușește și se confirmă identitatea dintre imobilul teren categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 400 mp din acte și 400 mp măsurată situat în intravilanul satului Măgura, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive, evidențiat în schita care este anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Primarul Comunei Măgura prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Măgura, Instituției Prefectului județului Bacău, OCPI Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,



PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI MĂGURA



Jr. Elena Irina SILAV

Originalul documentelor semnate se afla la dosarul de ședință



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 5301/ 27.05.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind însușirea și confirmarea identității unui bun care aparține
domeniului privat al Comunei Măgura, județul Bacău

În calitate de primar al comunei Măgura, județul Bacău, formulez prezentul referat de aprobare pentru proiectul de hotărâre privind însușirea și confirmarea identității unui bun care aparține domeniului privat al Comunei Măgura, județul Bacău.

Prin Hotărârea consiliului local nr. 11/ 31.01.2018 privind însușirea situația bunurilor conf. art. 122 și 63 alin. (5) lit. d) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Comunei Măgura, județul Bacău s-au atestat ca aparținând domeniului privat al comunei terenurile concesionate. Terenul care face obiectul contractului de concesionare nr. 191/ 09.03.2000 a fost omis din lista terenurilor concesionate inventariate ca făcând parte din domeniul privat al Comunei Măgura.

Prin cererea nr. 4942/ 16.05.2024 doamna Radu Mărioara solicită o hotărâre de consiliu care să ateste că terenul concesionat în baza contractului de concesionare nr. 191/ 09.03.2000 face parte de din domeniul privat al Comunei Măgura în vederea intabulării.

Astfel, deoarece imobilul ce face obiectul prezentului referat aparține domeniului privat al comunei Magura, județul Bacău, pentru confirmarea identității bunurilor identificate și însușirea lor, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Fata de cele arătate mai sus, va supun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre la care m-am referit mai sus în vederea confirmării identității și însușirea bunurilor aparținând domeniului public, menționate mai sus.

PRIMAR,
Costrăș Iordache



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 5302/ 27.05.2024

RAPORT de specialitate
la proiectul de hotarare privind privind însușirea și confirmarea identității unui bun care
aparține domeniului privat al Comunei Măgura, județul Bacău

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Toate terenurile care au fost concesionate trebuie atestate ca aparținând domeniului privat în vederea intabulării.

Fata de cele aratate mai sus propun adoptarea proiectului de hotărâre în vederea confirmării identității și însușirea bunului aparținând domeniului privat menționate mai sus.

Secretarul general al comunei,

Elena Irina SILAV