



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 29/ 18.04.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și confirmarea identității unor bunuri care aparțin domeniului public al
Comunei Măgura, județul Bacău

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. d) coroborat cu art. 286 a Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/ 1996, republicată, modificată și completată;
- e) Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/ 2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare a Primarului Comunei Măgura, dl. Costrăș Iordache, înregistrat sub nr. 4121/ 18.04.2024;
- b) Raportul de specialitate nr. 4122/ 18.04.2024 întocmit de d-nul Cioineag Răzvan - George – consilier principal - Compartimentul amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de autorizat OCPI – S.C. Arena topocad S.R.L.
- d) Anexa nr. 49 din H.G. 1347/ 2001 – domeniul Public al Comunei Măgura, județul Bacău;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura (Comisia 1 – aviz favorabil nr. / 2024, comisia 2 – Aviz favorabil nr. / 2024, comisia 3 – Aviz favorabil nr. / 2024).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se însușește și se confirmă identitatea dintre imobilul teren categoria de folosință drum (strada Emil Brăescu), în suprafață de 304 mp din acte și 304 mp măsurată, cu o lungime de 64 ml și o lățime medie de 5m, situat în intravilanul satului Măgura, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive, elidențiat în schita care este anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se însușește și se confirmă identitatea dintre imobilul teren categoria de folosință drum (strada Emil Brăescu), în suprafață de 260 mp din acte și 260 mp măsurată, cu o lungime de 56 ml și o lățime medie de 5 m, situat în intravilanul satului Măgura, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive, elidențiat în schita care este anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. – Primarul Comunei Măgura prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Măgura, Instituției Prefectului județului Bacău, OCPI Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,



PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI MĂGURA



Jr. Elena Irina SILAV

Originalul documentelor semnate se afla la dosarul de ședință



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 4121/ 18.04.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind confirmarea
identității si însusirea unor bunuri aparținând domeniului public al UAT Magura, judetul Bacau

In calitate de primar al comunei Măgura, judetul Bacau, avand in vedere necesitatea efectuării lucrarilor de reparatii a aleelor ce deserveasc accesului la Caminul cultural si blocului in incinta caruia se afla dispensarul uman, precum si crearea de conditii mai bune pentru locuitorii din zona, se solicita inițierea demersurilor în vederea confirmării identității si însusirea următoarelor bunuri aparținând domeniului public:

- **Aleea betonata partial ce** porneste din strada Emil Braescu, in dreptul Caminului Cultural „Prof. Dumitru Tataru” in suprafata masurata de 260 mp cu o lungime de 56 m si o latime medie de 5 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;

- **Aleea betonata partial ce** porneste din strada Emil Braescu, in dreptul blocului in incinta caruia se afla dispensarul uman, in suprafata masurata de 304 mp cu o lungime de 64 m si o latime medie de 5 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive.

Astfel, deoarece imobilele ce fac obiectul prezentului raport aparțin domeniului public al comunei Magura, judetul Bacau, pentru confirmarea identității bunurilor identificate si însusirea lor, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens..

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Fata de cele aratate mai sus, va supun spre analiza si adoptare proiectul de hotarare la care m-am referit mai sus in vederea confirmării identității si însusirea bunurilor aparținând domeniului public, mentionate mai sus.

PRIMAR,
Costrăș Iordache



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 4122/ 18.04.2024

RAPORT de specialitate
la proiectul de hotarare privind confirmarea
identității si însusirea unor bunuri aparținând domeniului public al UAT Magura, judetul
Bacau

Compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului reprezentat prin: dl. Cioineag Razvan - George – consilier principal, avand in vedere necesitatea efectuării lucrărilor de reparatii ale aleelor ce deserveșc accesului la Caminul cultural si blocului in incinta caruia se afla dispensarul uman, precum si crearea de conditii mai bune pentru locuitorii din zona, a studiat necesitatea confirmării identității si însusirea urmatoarelor bunuri imobile aparținand domeniului public:

- **Aleea betonata partial ce** porneste din strada Emil Braescu, in dreptul Caminului Cultural „Prof. Dumitru Tataru” in suprafata masurata de 260 mp cu o lungime de 56 m si o latime medie de 5 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;

- **Aleea betonata partial ce** porneste din strada Emil Braescu, in dreptul blocului in incinta caruia se afla dispensarul uman, in suprafata masurata de 304 mp cu o lungime de 64 m si o latime medie de 5 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive.

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Fata de cele aratate mai sus motivez necesitatea si oportunitatea inițierii demersurilor în vederea confirmării identității si însusirea bunurilor aparținand domeniului public mentionate mai sus.

CONSILIER PRINCIPAL,

CIOINEAG RAZVAN - GEORGE