



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 7/ 19.01.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al statului în domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 32 alin. (4), art. 120 alin. (1), și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 2009 din Cartea a III-a, Titlul VI - Proprietatea publică, din Codul civil, Legea nr. 287/ 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), lit. c) și d), alin.(7) lit. b), n), s) art. 292 alin. (1), (3), (4) și (6) art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 5, pct.15, din HG nr. 51/ 2018, privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- f) HG nr. 400/ 2007 a unor imobile sau a unor părți din acestea, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, care trec, parțial sau total, de la unele unități subordonate, în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură;
- g) art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului comunei Măgura – dl. Costrăș Iordache, înregistrat sub nr. 626/ 19.01.2024;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 627/ 19.01.2024 întocmit de secretarul general al Comunei Măgura – dna Silav Elena Irina;
- c) adresele Direcției pentru Agricultură Județeană Bacău nr. 248/ 15.01.2024 și nr. 5575/ 11.10.2023, înregistrate la Comuna Măgura cu nr. nr. 509/ 16.01.2024, respectiv nr.10524/ 11.10.2023;
- d) extrasul de carte funciara nr. 61418 Măgura „Clădire administrativă Măgura”, inventariat de Ministerul Finanțelor cu nr. 35738, cod 8.28.10;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3), lit. g), 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă solicitarea de transmitere a cererii de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al comunei Măgura, județul Bacău, a următoarelor bunuri imobile:

a) imobilul teren intravilan in suprafața de 5642 mp, categoria de folosința curți - construcții, identificat prin C.F. nr. 61418 Măgura, str. Calea Onești nr. 57, aflat in domeniul public al statului, liber de sarcini;

b) imobilele construcții edificate, pe terenul menționat la litera a), „Clădire administrativa si social culturale”, 61418 – C1 și 61418 – C2, libere de sarcini.

(2) Solicitarea de preluare a imobilelor prevăzute la alin. (1) in domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău este în scopul utilizării construcției pentru amenajare sediu administrativ cu destinația de Primărie și sală de ședințe pentru desfășurarea ședințelor Consiliului local al comunei Măgura, prin asigurarea fondurilor de la bugetul local/ finanțări rambursabile/nerambursabile, într-un termen de 5 ani de la preluare.

Art. 2. În cazul în care nu se respecta destinația imobilului si termenul prevazute la art. 1, acesta revine in domeniul public al statului si administrarea Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Art. 3. Predarea-preluarea imobilului transmis se face pe bază de proces - verbal încheiat între Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău și Comuna Măgura, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărâre Consiliului local al comunei Măgura nr. 89/ 31.10.2023 privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al statului în domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, își încetează aplicabilitatea.

Art. 6. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura, Instituției Prefectului Județului Bacău, Direcției pentru Agricultura Judeteana Bacau și se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>., în subeticheta: ”monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/” și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.

Inițiator,

✍️

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI MĂGURA

✍️

Elena-Irina SILAV



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 626/ 19.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al statului în domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, propun spre aprobarea Consiliului Local al comunei Măgura, proiectul de Hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al statului în domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, respectiv aprobarea solicitării de transmitere a cererii de trecere din domeniul public al statului în domeniul public al comunei Măgura, județul Bacău, a următoarelor bunuri imobile:

a) imobilul teren intravilan în suprafața de 5642 mp, categoria de folosința curți - construcții, identificat prin C.F. nr. 61418 Măgura, str. Calea Onești nr. 57, aflat în domeniul public al statului, liber de sarcini;

b) imobilele construcții edificate, pe terenul menționat la litera a), „Clădire administrativă și socială culturală”, 61418 – C1 și 61418 – C2, libere de sarcini.

Solicitarea de preluare a imobilelor prevăzute mai sus aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău și trecerea în domeniul public al comunei Măgura, județul Bacău este în scopul utilizării construcțiilor pentru amenajare sediu administrativ cu destinația de Primărie și sală de ședințe pentru desfășurarea ședințelor Consiliului local al comunei Măgura, prin asigurarea fondurilor de la bugetul local/ finanțări rambursabile/nerambursabile, într-un termen de 5 ani de la preluare.

Comuna Măgura are multe proiecte în derulare, la care trebuie să asigure cofinanțare, iar resurse financiare pentru a construi o clădire nouă administrativă nu are. Pentru a renova o construcție costurile sunt substanțial mai mici.

Acest demers este necesar și oportun pentru amenajarea unui sediu administrativ cu destinația de Primărie și sală de ședințe pentru desfășurarea ședințelor Consiliului local al comunei Măgura, motivat de faptul că sediul actual este impropriu pentru desfășurarea unei activități eficiente a administrației publice locale, astfel avem un număr restrâns de birouri (cinci) cu suprafață de maxim 20m.p. în care sunt câte 4 salariați de la compartimente diferite, care toți dau relații cu publicul, trebuie să dea informații cetățenilor, fapt care duce la o eficiență redusă a activității datorită aglomerației. Mai mult, spațiu redus pentru desfășurarea activității și depozitării documentelor de lucru curente pot crea probleme de sănătate salariaților.

Administrația publică locală, prin funcționarii publici, are obligația de a asigura un serviciu public de calitate în beneficiul cetățenilor prin participarea activă la luarea deciziilor și la transpunerea lor în practică, în scopul realizării competențelor autorităților și ale instituțiilor publice.

Prin proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 7/ 19.01.2024, inițiat, se propune aprobarea solicitării de trecere a imobilelor din domeniul public al statului, aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură Județeană Bacău, în domeniul public al comunei Măgura, și declararea acestora ca bunuri de interes public local a Comunei Măgura, județul Bacău.

Potrivit art. 292, alin. (5) din O.U.G. nr. 57/ 2019 „Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ - teritoriale se face doar în situația în care bunul se afla situat pe raza teritorială a unității administrativ - teritoriale care solicită trecerea, cu excepția

cazului in care prin lege nu se specifica altfel.” Imobilul solicitat se afla in comuna Măgura, sat Măgura, str. Calea Onești nr. 57, județul Bacau.

Începând cu data adoptării proiectului de hotărârii, Hotărâre Consiliului local al comunei Măgura nr. 89/ 31.10.2023 privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al statului în domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, își încetează aplicabilitatea

Conform art. 286 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019 privind codul Administrativ "domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 236 alin.(3) din Constituție, din cele stabilite in anexele nr. 2 - 4 si din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale, prin unul dintre modurile prevăzute de lege.", iar alin.(4) al aceluiași articol stabilește ca "domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute in anexa nr.4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

De asemenea, potrivit art.292 alin.(6) din O.U.G. nr.57/20019 privind codul Administrativ, care reglementează trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ - teritoriale: "bunul este declarat bun de interes public, județean sau local prin hotararea Consiliutui Județean, respectiv a Consiliutui General al Municipiului București sau a consiliutui local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Având în vedere necesitatea și oportunitatea prezentată mai sus, precum și motivarea legală, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Iordache COSTRĂȘ



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA



SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
E – mail: secretarcomuna@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 627/ 19.01.2024

RAPORT de specialitate

la proiectul de hotarare privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al statului în domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău

Subsemnata Silav Elena Irina – secretarul general al comunei văzând Proiectul de Hotărâre nr. 88/ 25.10.2023 și referatul de aprobare nr. 11192/ 25.10.2023, constant următoarele:

Comuna Măgura are multe proiecte în derulare, la care trebuie să asigure cofinanțare, iar resurse financiare pentru a construi o clădire nouă administrativă nu are. Pentru a renova o construcție costurile sunt substanțial mai mici.

Am studiat oportunitate de a prelua în proprietate de la Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău a următoarelor bunuri imobile:

a) imobilul teren intravilan în suprafața de 5642 mp, categoria de folosința curți - construcții, identificat prin C.F. nr. 61418 Măgura, str. Calea Onești nr. 57, aflat în domeniul public al statului, liber de sarcini;

b) imobilele construcții edificate, pe terenul menționat la litera a), „Clădire administrativă și social culturale”, 61418 – C1 și 61418 – C2, libere de sarcini.

Solicitarea de preluare a imobilelor prevăzute mai sus aflate în domeniul public al statului și administrarea Direcția pentru Agricultură Județeană Bacău și trecerea în domeniul public al comunei Magura, județul Bacău este în scopul utilizării construcțiilor pentru amenajare sediu administrativ cu destinația de Primărie și sală de ședințe pentru desfășurarea ședințelor Consiliului local al comunei Măgura, prin asigurarea fondurilor de la bugetul local/ finanțări rambursabile/nerambursabile, într-un termen de 5 ani de la preluare., deoarece spațiul actual al sediului administrativ al Primăriei comunei Măgura este unul inadegvat pentru desfășurarea unei activități eficiente, astfel avem un număr restrâns de birouri (cinci) cu suprafață de maxim 20m.p. în care sunt câte 4 salariați de la compartimente diferite, care toți dau relații cu publicul, trebuie să dea informații cetățenilor, fapt care duce la o eficiență redusă a activității datorită aglomerației. Mai mult, spațiu redus pentru desfășurarea activității și depozitării documentelor de lucru curente pot crea probleme de sănătate salariaților.

La art.292 alin.(6) din O.U.G. nr.57/20019 privind codul Administrativ, se reglementează trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unitati administrativ - teritoriale: "bunul este declarat bun de interes public, județean sau local prin hotararea Consiliului Județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz."

Analizând necesitatea și oportunitatea acestui demers consider că acest demers a fost motivat în fapt și în drept și propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI,
Elena Irina SILAV