



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA MĂGURA**  
**PRIMARUL**



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

**Nr. 6/ 18.01.2024**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea și confirmarea identității unor bunuri care aparțin domeniului public al  
Comunei Măgura, județul Bacău

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. d) coroborat cu art. 286 a Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/ 1996, republicată, modificată și completată;
- e) Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/ 2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare a Primarului Comunei Măgura, dl. Costrăș Iordache, înregistrat sub nr. 613/ 18.01.2024;
- b) Raportul de specialitate nr. 614/ 18.01.2024 întocmit de d-nul Cioineag Răzvan - George – consilier principal - Compartimentul amenajarea teritoriului si urbanism, disciplina în construcții, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) Procesul verbal de constatare nr. 601/ 18.01.2024 a Compartimentului amenajarea teritoriului si urbanism, disciplina în construcții
- d) Declarațiile notariale nr. 284/ 18.01.2024 a domnului Ciobanu Benone și nr. 294/ 18.01.2024 a domnului Iordache – Cocor Ionel.
- e) procesului-verbal de vecinatate asumat de numiții Ciobanu Benone, Iordache – Cocor Ionel, Nita Mihai, Sicu Ionel, Ojog Clara si Ojog Dănuț întocmit de autorizat OCPI -Dediu Mihai
- f) Planul de amplasament si delimitare a imobilului întocmit de autorizat OCPI -Dediu Mihai
- g) Anexa nr. 49 din H.G. 1347/ 2001 – domeniul Public al Comunei Măgura, județul Bacău;

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

***Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău adoptă prezenta hotărâre.***

**Art. 1.** – Se însușește și se confirmă identitatea dintre imobilul teren categoria de folosință strada (alee pietonală), în suprafață de 664 mp din acte și 664 mp măsurată, cu o lungime de 204 ml, din sola 38, având o deschidere la Calea Onesti de 2,46 mp si la strada Depozitului de 4,43 ml, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive - conform schitei anexa.

**Art. 2.** – Primarul Comunei Măgura prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Măgura, Instituției Prefectului județului Bacău, OCPI Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.


Inițiator,

 .....

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI MĂGURA

 .....

Jr. Elena Irina SILAV

**Originalul documentelor semnate se afla la dosarul de ședință**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACAU**  
**COMUNA MĂGURA**  
**PRIMARUL**



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 613/ 18.01.2024

**REFERAT DE APROBARE**  
**la proiectul de hotarare privind confirmarea**  
**identității si însusirea unor bunuri aparținând domeniului public al UAT Magura, judetul**  
**Bacau**

În calitate de primar al comunei Măgura, județul Bacău, având în vedere necesitatea extinderii rețelei de gaze naturale ce va servi pentru persoanele comunei Magura ce locuiesc pe strada Depozitului din sat Dealu Mare și pe strada (alee pietonală) ce face legătura între strada Depozitului și Calea Onesti în suprafața de 664 mp teren și lungime de 204 ml, din sola 38, DR 1504, având o deschidere la Calea Onesti de 2,46 mp și la strada Depozitului de 4,43 ml. Confirmăm identitatea și conform declarației vecinilor Ciobanu Benoni și mostenitorul defunctului Iordache-Cocor Pavel, precum și a procesului-verbal de vecinătate asumat de numiții Nita Mihai, Sicu Ionel și Ojog Clara și Ojog Danut. Suprafața menționată mai sus va servi în vederea efectuării lucrărilor de extindere rețea gaze naturale, sens în care, se solicită inițierea demersurilor în vederea confirmării identității și însusirea bunului aparținând domeniului public. Astfel, deoarece imobilul ce face obiectul prezentului raport aparține domeniului public al comunei Magura, județul Bacău pentru confirmarea identității bunului identificat și însusirea sa, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Față de cele arătate mai sus, va supun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre la care m-am referit mai sus în vederea confirmării identității și însusirea bunului aparținând domeniului public, respectiv suprafața de 664 mp cu destinația de stradă (alee pietonală), ce face legătura între Calea Onesti și strada Depozitului (sat Dealu Mare).

**PRIMAR,**  
**Costrăș Iordache**



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACAU**  
**COMUNA MĂGURA**



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

**Nr. 614/ 18.01.2024**

**RAPORT de specialitate**  
**la proiectul de hotarare privind confirmarea**  
**identității si insusirea unor bunuri aparținând domeniului public al UAT Magura**

Compartimentul amenajarea teritoriului si urbanism, disciplina în construcții din cadrul aparatului de specialitate al primarului reprezentat prin: dl. Cioineag Razvan - George – consilier principal, a studiat necesitatea extinderii rețelei de gaze naturale ce va deservi pentru persoanele comunei Magura ce locuiesc pe strada Depozitului din sat Dealu Mare si strada (alee pietonala) ce face legatura între strada Depozitului si Calea Onesti in suprafata de 664 mp teren si lungime de 204 ml, din sola 38, DR 1504, avand o deschidere la Calea Onesti de 2,46 mp si la strada Depozitului de 4,43 ml. Confirmam identitatea si conform declaratiei vecinilor Ciobanu Benoni si mostenitorul defunctului Iordache-Cocor Pavel, precum si a procesului-verbal de vecinatate asumat de numitii Nita Mihai, Sicu Ionel si Ojog Clara si Ojog Danut. Suprafata mentionata mai sus va deservi in vederea efectuării lucrarilor de extindere retea gaze naturale, sens în care, se solicita inițierea demersurilor în vederea confirmării identității si insusirea bunului aparținand domeniului public. Astfel, deoarece imobilul ce face obiectul prezentului raport aparține domeniului public al comunei Magura, judetul Bacau pentru confirmarea identității bunului identificat si insusirea sa, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens..

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Motivez necesitatea si oportunitatea inițierii demersurilor în vederea confirmării identității si insusirea bunului aparținand domeniului public, respectiv suprafata de 664 mp cu destinatia de strada situata ce face legatura între Calea Onesti si strada Depozitului (sat Dealu Mare).

**CONSILIER PRINCIPAL,**  
**CIOINEAG RAZVAN – GEORGE**