



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 5/ 18.01.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al comunei Măgura în domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău a unui imobil – teren intravilan – categoria de folosință - drum, nr. cadastral 64074, situat în comuna Măgura, sat Măgura, județul Bacău, strada Bujorilor, în suprafață de 992 m.p. (reprezentând ½ din suprafața totală de 1984m.p.), T39, P 1511/ 32, 1511/ 28 și 155/ 28

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. d) coroborat cu art. 286 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
- e) Art. 860 și art. 863 din Legea nr. 287/ 2009 - Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 31/ 2018;
- g) art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare a Primarului comunei Măgura - dl. Costrăș Lordache înregistrat sub nr. 611/ 18.01.2024 prin care se propune Consiliului Local Măgura aprobarea proiectul de hotarare;
- b) Raportul înregistrat sub nr. 612/ 18.01.2024 întocmit de d-nul Cioineag Razvan - George – consilier principal - compartiment urbanism, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) HCL nr. 38/ 30.05.2019 privind aprobarea achiziționării unor imobile, terenuri intravilane limitrofe Bazinului de apă din zona denumită popular "Parcul cu Pini" din intravilanul Comunei Măgura, județul Bacău, în vederea asigurării zonei de protecție a acestuia;
- d) HCL nr. 90/ 31.10.2023 privind trecerea în domeniul privat al Comunei Măgura, județul Bacău a unui imobil: teren intravilan – categoria de folosință - drum, nr. cadastral 64074 (strada Bujorilor), situat în comuna Măgura, sat Măgura, județul Bacău;
- e) Încheierea nr. 100045/ 20.12.2023 pentru numărul cadastral 64074 și extrasul de carte funciară, eliberate de OCPI Bacău

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Măgura în domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău a unui imobil – teren intravilan – categoria de folosință - drum, nr. cadastral 64074, situat în comuna Măgura, sat Măgura, județul Bacău, strada Bujorilor, în suprafață de 992 m.p. (reprezentând ½ din suprafața totală de 1984m.p.), T39, P 1511/ 32, 1511/ 28 și 155/ 28.

Art.2. Terenul menționat în art.1 va avea destinația de drum și va fi inventariat în domeniul public al comunei Măgura, completându-se în mod corespunzător, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Măgura – cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei: Instituției prefectului – Județul Bacău pentru legalitate, Primarului Comunei Măgura, OCPI Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,

✍

PRIMAR – lordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL
AL C O M U N E I

✍

Jr. Elena Irina SILAV



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: urbanism2@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 611/ 18.01.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat al comunei Măgura în domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău a unui imobil – teren intravilan – categoria de folosință - drum, nr. cadastral 64074, situat în comuna Măgura, sat Măgura, județul Bacău, strada Bujorilor, în suprafață de 992 m.p. (reprezentând ½ din suprafața totală de 1984m.p.), T39, P 1511/ 32, 1511/ 28 și 155/ 28

In calitate de primar al comunei Măgura, județul Bacău, având în vedere necesitatea extinderii rețelelor de utilități pe strada Bujorilor din sat Magura, comuna Magura, județul Bacău am inițiat prezenta. Având în vedere că strada Bujorilor din sat Magura în suprafața de 1984 mp, cu nr. cad. 64074 este domeniu public în cota de ½ conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2520 din 31.07.2019 de notar public Zaharia Ciorcila Carmen și ½ domeniu privat conform HCL nr. 90/31.10.2023 și a declarațiilor de renunțare a fostilor coproprietari, în vederea extinderii rețelelor de utilități este necesar ca un drum să fie exclusiv public.

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Față de cele arătate mai sus, va supun spre analiză și adoptare proiectul de hotărâre la care m-am referit mai sus în vederea trecerii din domeniul privat în domeniul public al străzii Bujorilor din sat Magura.

PRIMAR,
Costrăș Iordache



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 612/ 18.01.2024

RAPORT de specialitate

la proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat al comunei Măgura în domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău a unui imobil – teren intravilan – categoria de folosință - drum, nr. cadastral 64074, situat în comuna Măgura, sat Măgura, județul Bacău, strada Bujorilor, în suprafață de 992 m.p. (reprezentând ½ din suprafața totală de 1984m.p.), T39, P 1511/ 32, 1511/ 28 și 155/ 28

Compartimentul urbanism-cadastru-agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului reprezentat prin: dl. Cioineag Razvan - George – consilier principal, în vedere extinderii rețelelor de de utilitati pe strada Bujorilor din sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau am initiat prezenta. Avand in vedere ca strada Bujorilor din sat Magura în suprafata de 1984 mp, cu nr. cad. 64074 este domeniu public în cota de ½ conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2520 din 31.07.2019 de notar public Zaharia Ciorcila Carmen si ½ domeniu privat conform HCL nr. 90/31.10.2023 si a declaratiilor de renuntare a fostilor coproprietari, în vederea extinderii rețelelor de utilitati este necesar ca un drum sa fie exclusiv public.

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Fata de cele aratate mai sus motivez necesitatea si oportunitatea inițierii demersurilor în vederea confirmarii identitatii si insusirea bunurilor apartinand domeniului public mentionate mai sus.

CONSILIER PRINCIPAL
CIOINEAG RAZVAN - GEORGE