



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMAR



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 108/ 11.12.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 58,00m.p. din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru lucrarea “Extindere rețea electrică în vederea alimentării cu energie electrică a beneficiarului Staneata Petru, strada Intre Vii, sat Magura, comuna Magura, județul Bacău”

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 282 alin. (4) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal;
- f) art.12 și 14 din Legea nr. 123/ 10.07.2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- g) art. 46 alin. (1) și alin. (4) din O.G.nr. 43/1997 – privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul Comunei Măgura dl. Costrăș Iordache, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 12833/ 11.12.2023;
- b) Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12834/ 11.12.2023 întocmit de Compartiment amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții;
- c) Cererea și memoriul înregistrate la UAT Comuna Măgura sub nr. 12800/ 11.12.2023, a S.C. K-TEEL PROEB S.R.L. prin care solicită instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 58,00m.p. nr. cadastral 64226, 65881 din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru lucrarea “Extindere rețea electrică în vederea alimentării cu energie electrică a beneficiarului Staneata Petru, strada Intre Vii, sat Magura, comuna Magura, județul Bacău”;
- d) Hotărârea Consiliului local al Comunei Măgura nr. 64/ 24.08.2023 privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 58,00m.p., nr. cadastral 64226 – din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru lucrarea “Extindere rețea electrică în vederea alimentării cu energie electrică a beneficiarului Staneata Petru, strada Intre Vii, sat Magura, comuna Magura, județul Bacău”.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Se aprobă instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 58,00m.p., astfel: 52,40m.p. din nr. cadastral 64226 și 5,60m.p. din nr. cadastral 65881, parte a domeniului public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru lucrarea “Extindere rețea electrică în vederea alimentării cu energie electrică a beneficiarului Staneata Petru, strada Intre Vii, sat Magura, comuna Magura, județul Bacău”, conform planșelor anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. - După efectuarea lucrărilor terenul prevăzut la art. 1 va fi adus la forma inițială.

Art.3. – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului local al Comunei Măgura nr. 64/ 24.08.2023 privind instituirea unui drept legal de uz și servitute în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafața de 58,00m.p., nr. cadastral 64226 – din domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău, pentru lucrarea “Extindere rețea electrică în vederea alimentării cu energie electrică a beneficiarului Staneata Petru, strada Intre Vii, sat Magura, comuna Magura, județul Bacău” își încetează aplicabilitatea.

Art.4. - Primarul comunei Măgura va duce la îndeplinire prezenta hotărâre și va semna contractului de uz și servitute, dacă acesta va fi solicitat de S.C. DELGAZ GRID S.A.

Art.5. - Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul general al comunei Măgura: Primarului Comunei Măgura, S.C. K-TEEL PROEB S.R.L., Instituției Prefectului – Județul Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,

✍

PRIMAR – IORDACHE COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI MĂGURA

✍

Jr. ELENA IRINA SILAV



**R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL**



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 12833 / 11.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind instituirea unui drept legal de uz si servitute in favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafata de 58 mp in vederea realizarii lucrarii „Extindere retea electrica in vederea alimentarii cu energie electrica a beneficiarului Staneata Petru, strada Intre Vii, sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau”

In calitate de primar al comunei Măgura, judetul Bacau, am luat in vedere necesitatea extinderii rețelei de energie electrica ce va deservi pentru domnul Staneata Petru pe strada Intre Vii, sat Magura, comuna Magura. Conform memoriului tehnic proiect 12/2023 intocmit de SC K-TEEL PROEB SRL, lucrarile de extindere retea energie electrica vor consta in extindere retea energie electrica. Se propun urmatoarele lucrari: pe partea de joasa tensiune, consumatorii vor fi alimentati prin intermediul LES 0,4 Kv montata subteran in lungime de 144 m, LES 0,4 kV proiectata va fi racordata la LEA 0,4 kV existenta la stalpul nr. 7 din plecarea 1, montarea de instalatii de protectie prin legare la pamant Instalatia electrica proiectata va fi amplasata pe domeniul public. Suprafata de teren ce se scoate definitiv pe durata existentei instalatiilor electrice nou proiectate este de 58 mp teren neproductiv, iar pe durata executiei lucrarilor este de 290 mp teren neproductiv. Pe strada Intre Vii (nr. cad. 64226) LES cablu subteran in lungime de 14 m. Pe drumul de acces Staneata Petru (nr. cad. 65881) LES cablu subteran in lungime de 130 m. Inaltimea maxima a stalpilor deasupra solului la retelele de joasa tensiune este de 8,5 m. Distanța minima de apropiere a rețelei de joasa tensiune fata de cladiri va fi de 1,5 m.

Prin emiterea unei noi Hotarari de Consiliu Local, HCL Magura nr. 64/24.08.2023 isi inceteaza aplicabilitatea.

Astfel, deoarece zona mentionata mai sus s-a dezvoltat foarte mult in ultimii ani, prin construirea de noi locuinte, consider ca este necesar aprobarea unui proiect de hotărâre în acest sens in vederea imbunatatirii calitatii vietii si a conditiilor de trai pentru locuitorii din zona.

PRIMAR,
Iordache Costrăș



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
COMPARTIMENT URBANISM
E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623



Nr. 12834/ 11.12.2023

RAPORT de specialitate

la proiectul de hotarare privind instituirea unui drept legal de uz si servitute in favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru suprafata de 58 mp in vederea realizarii lucrarii „Extindere retea electrica in vederea alimentarii cu energie electrica a beneficiarului Staneata Petru, strada Intre Vii, sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau”

Compartimentul Amenajarea teritoriului si urbanism, disciplina in constructii din cadrul aparatului de specialitate al primarului reprezentat prin: dl. Cioineag Razvan - George – consilier principal, a studiat necesitatea extinderii retelei de energie electrica ce va deservi pentru domnul Staneata Petru din str. Intre Vii, sat Magura, comuna Magura. Conform memoriului tehnic proiect 12/2023 intocmit de SC K-TEEL PROEB SRL, lucrarile de extindere retea energie electrica vor consta in extindere retea energie electrica. Se propun urmatoarele lucrari: pe partea de joasa tensiune, consumatorii vor fi alimentati prin intermediul LES 0,4 Kv montata subteran in lungime de 144 m, LES 0,4 kV proiectata va fi racordata la LEA 0,4 kV existenta la stalpul nr. 7 din plecarea 1, montarea de instalatii de protectie prin legare la pamant Instalatia electrica proiectata va fi amplasata pe domeniul public. Suprafata de teren ce se scoate definitiv pe durata existentei instalatiilor electrice nou proiectate este de 58 mp teren neproductiv, iar pe durata executiei lucrarilor este de 290 mp teren neproductiv. Pe strada Intre Vii (nr. cad. 64226) LES cablu subteran in lungime de 14 m. Pe drumul de acces Staneata Petru (nr. cad. 65881) LES cablu subteran in lungime de 130 m. Inaltimea maxima a stalpilor deasupra solului la retelele de joasa tensiune este de 8,5 m. Distanța minima de apropiere a rețelei de joasa tensiune fata de cladiri va fi de 1,5 m.

Prin emiterea unei noi Hotarari de Consiliu Local, HCL Magura nr. 64/24.08.2023 isi inceteaza aplicabilitatea.

Astfel, deoarece in zona mentionata mai sus au aparut constructii noi si consumatori noi in ultimii ani, motivez necesitatea si oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre în acest sens in vederea imbunatatirii calitatii vietii si a conditiilor de trai pentru locuitorii din zona.

**CONSILIER PRINCIPAL,
CIOINEAG RAZVAN – GEORGE**