



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 93/ 15.11.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și confirmarea identității unor bunuri care aparțin domeniului public al
Comunei Măgura, județul Bacău

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. d) coroborat cu art. 286 a Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 31/ 2018;
- e) Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/ 2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare a Primarului Comunei Măgura, dl. Costrăș Iordache, înregistrat sub nr. 11992/ 15.11.2023;
- b) Raportul de specialitate nr. 11993/ 15.11.2023 întocmit de d-nul Cioineag Razvan - George – consilier principal - compartiment urbanism, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) Extrasele de carte funciară nr. 65066;
- d) Anexa nr. 49 din H.G. 1347/ 2001 – domeniul Public al Comunei Măgura, județul Bacău;
- e) H.C.L. nr. 41/ 27.08.2015 privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Măgura, județul Bacău;
- f) H.C.L. nr. 26/ 30.07.2010 privind trecerea unui imobil (teren) din domeniul privat în domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se însușește și se confirmă identitatea dintre imobilul teren categoria de folosință drum (strada Poligonului), în suprafață de 7274 mp din acte și 5768 mp măsurată, situat în intravilanul satului Măgura și extravilanul Comunei Măgura, din Cartea funciară nr. 65066, cu nr. cadastral 65066 și terenul evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive, - conform schitei anexa.

Art.2. – Se însușește și se confirmă identitatea dintre imobilul teren categoria de folosință drum (strada **Între Vii**), în suprafață de 1048 mp din acte și 1048 mp măsurată, situat în intravilanul satului Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive - conform schitei anexa.

Art.3. – Primarul Comunei Măgura prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Măgura, Prefectului județului Bacău, OCPI Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,



.....

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL
C O M U N E I M Ă G U R A



.....

Jr. Elena Irina SILAV

Originalul documentelor semnate se afla la dosarul de ședință



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 11992/ 15.11.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind însușirea și confirmarea identității unor bunuri care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, județul Bacău

În calitate de primar al comunei Măgura, județul Bacău, având în vedere oportunitățile de finanțare pentru proiectul de investiții „**MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA ÎN COMUNA MAGURA, JUDEȚUL BACĂU**” și datorită faptului că au existat o serie de suprapuneri cauzate de faptul că cetățenii s-au retras față de limita de proprietate am fost nevoiți să întocmim măsurători topografice și să actualizăm strada Poligonului din sat Măgura, cu nr. cad. 65066, și strada Între Vii din sat Măgura, cu noile suprafețe așa cum rezultă din planul topografic întocmit de Popa Sorin Emil, astfel:

- **Strada Poligonului** din intravilanul satului Măgura, comuna Măgura, județul Bacău în suprafața măsurată de 7274 mp (din acte 5768 mp) cu o lungime de 1184 m și o lățime medie de 6 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;

- **Strada Între Vii** din intravilanul satului Măgura, comuna Măgura, județul Bacău în suprafața măsurată de 1048 mp cu o lungime de 194 m și o lățime medie de 5 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive. Prin H.C.L. nr. 26/ 30.07.2010 privind trecerea unui imobil (teren) din domeniul privat în domeniul public al Comunei Măgura, județul Bacău s-a aprobat trecerea unei suprafețe în domeniul public, dar evidențierea concretă a acestui drum nu s-a mai finalizat. Mai mult din strada Între Vii (nr. cad. 64226) și până la terenul care a făcut obiectul H.C.L. nr. 26/ 30.07.2010 nu s-a reglementat regimul drumului, care este drum public.

Astfel, deoarece imobilele ce fac obiectul prezentului referat aparțin domeniului public al comunei Măgura, județul Bacău pentru actualizarea și confirmarea identității dintre bunurile din inventarul domeniului public și cele găsite la măsurători și identificate în Cartea funciara, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de

către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Fata de cele aratate mai sus, va supun spre analiza si adoptare proiectul de hotarare la care m-am referit mai sus in vederea actualizarea și confirmarea identității strazii Poligonului si Intre Vii din sat Magura care aparține domeniului public al Comunei Măgura, județul Bacău.

**PRIMAR,
Costrăș Iordache**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA



E – mail: urbanism2@primaria-magur.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 11993/ 15.11.2023

RAPORT de specialitate

la proiectul de hotărâre privind însușirea și confirmarea identității unor bunuri care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, județul Bacău

Compartimentul urbanism-cadastru-agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului reprezentat prin: dl. Cioineag Razvan - George – consilier principal, a studiat oportunitățile de finanțare pentru proiectul de investiții „**MODERNIZARE INFRASTRUCTURA RUTIERA IN COMUNA MAGURA, JUDETUL BACAU**” și datorită faptului că au existat o serie de suprapuneri cauzate de faptul că cetățenii s-au retras față de limita de proprietate am fost nevoiți să întocmim măsurători topografice și să actualizăm strada Poligonului din sat Magura, cu nr. cad. 65066, și strada Intre Vii din sat Magura, cu noile suprafețe așa cum rezulta din planul topografic întocmit de Popa Sorin Emil, astfel:

- **Strada Poligonului** din intravilanul satului Magura, comuna Magura, județul Bacău în suprafața măsurată de 7274 mp (din acte 5768 mp) cu o lungime de 1184 m și o lățime medie de 6 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;
- **Strada Intre Vii** din intravilanul satului Magura, comuna Magura, județul Bacău în suprafața măsurată de 1048 mp cu o lungime de 194 m și o lățime medie de 5 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive.

Astfel, deoarece imobilele ce fac obiectul prezentului raport aparțin domeniului public al comunei Magura, județul Bacău pentru actualizarea și confirmarea identității dintre bunurile din inventarul domeniului public și cele găsite la măsurători și identificate în Cartea funciara, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al

statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

**CONSILIER PRINCIPAL,
CIOINEAG RAZVAN - GEORGE**