



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 80/ 09.10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea și confirmarea identității unor bunuri care aparțin domeniului public al
Comunei Măgura, județul Bacău

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. d) coroborat cu art. 286 a Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (5) din Legea nr.7/1996, republicată, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 31/ 2018;
- e) Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/ 2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare a Primarului Comunei Măgura, dl. Costrăș Iordache, înregistrat sub nr. 10297/ 09.10.2023;
- b) Raportul de specialitate nr. 10297/ 09.10.2023 întocmit de d-nul Cioineag Razvan - George – consilier principal - compartiment urbanism, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) Extrasele de carte funciară nr.64201, 6422464204;
- d) Anexa nr. 49 din H.G. 1347/ 2001 – domeniul Public al Comunei Măgura, județul Bacău;
- e) H.C.L. nr. 41/ 27.08.2015 privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Măgura, județul Bacău;
- f) H.C.L. nr. 77/ 24.11.2016 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Măgura, județul Bacău.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. – Se însușește și se confirmă identitatea dintre imobilul teren categoria de folosință drum (strada Cramei), în suprafață de 925 mp din acte și 835 mp măsurată, situat în intravilanul satului Măgura, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive.

Art.2. – Se însușește și se confirmă identitatea dintre imobilul teren categoria de folosință drum (strada Armoniei), în suprafață de 2100 mp din acte și 2630 mp măsurată, situat în intravilanul satului Crihan, din Cartea funciară nr. 64224, cu nr. cadastral 64224 și terenul evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, la poziția 58, în vederea intabulării definitive.

Art. 3. – Se însușește și se confirmă identitatea dintre imobilul teren categoria de folosință drum (strada Vânători), în suprafață de 813 mp din acte și 813 mp măsurată, situat în intravilanul satului Măgura, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive.

Art. 4. – Se însușește și se confirmă identitatea imobilul construcție categoria de folosință CAS – Școala Generală Crihan – corp A (CF 64462 – C1) în suprafață de 373m.p., imobilului construcție categoria de folosință anexa – camera centralei, (CF 64462 - C2) aparținând Scolii Generale Crihan din sat Crihan, comuna Magura, judetul Bacau, în suprafață de 11m.p. și imobilul teren categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 4800 mp din acte și 4865 mp măsurată, ca aparținând domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive.

Art.5. – Primarul Comunei Măgura prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Măgura, Prefectului județului Bacău, OCPI Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,



PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL
COMUNEI MĂGURA



Jr. Elena Irina SILAV

Originalul documentelor semnate se afla la dosarul de ședință



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 10297/ 09.10.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind confirmarea
identității si însusirea unor bunuri aparținând domeniului public al UAT Magura, judetul Bacau

În calitate de primar al comunei Măgura, județul Bacău, având în vedere necesitatea modernizării infrastructurii rutiere din comuna Magura din buget propriu sau fonduri externe ce va deservi pentru locuitorii comunei, precum și crearea de condiții mai bune și asigurarea unui climat care să stimuleze procesul educațional elevilor din comuna Magura orin amenajare și imprejmuire curte Școala Generală Crihan, se solicită inițierea demersurilor în vederea confirmării identității și însusirea următoarelor bunuri aparținând domeniului public:

- **Strada Cramei** din intravilanul satului Magura, comuna Magura, județul Bacău în suprafața măsurată de 835 mp (din acte 925 mp) cu o lungime de 178 m și o lățime medie de 5 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;

- **Strada Vanatori** din intravilanul satului Magura, comuna Magura, județul Bacău în suprafața măsurată de 813 mp, cu o lungime de 136 m și o lățime medie de 6 m – conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;

- **Strada Armoniei** din intravilanul satului Crihan, comuna Magura, județul Bacău în suprafața măsurată de 2630 mp, cu o lungime de 350 m și o lățime medie de 8 m - conform schitei anexa la prezenta, teren evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, la poziția 58, în vederea intabulării definitive;

- imobilul construcție categoria de folosință CAS – **Școala Generală Crihan – corp A** (Cad. 64462 – C1) în suprafață de 373m.p., imobilului construcție categoria de folosință **anexa – camera centralei**, (Cad. 64462 - C2) aparținând Școlii Generale Crihan din sat Crihan, comuna Magura, județul Bacău, în suprafață de 11m.p. și imobilul **teren** categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 4800 mp măsurată (din acte și 4865 mp), în vederea intabulării definitive.

Astfel, deoarece imobilele ce fac obiectul prezentului raport aparțin domeniului public al comunei Magura, județul Bacău, pentru confirmarea identității bunurilor identificate și însusirea lor, este necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens..

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de

către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Fata de cele aratate mai sus, va supun spre analiza si adoptare proiectul de hotarare la care m-am referit mai sus in vederea confirmarii identitatii si insusirea bunurilor apartinand domeniului public, mentionate mai sus.

**PRIMAR,
Costrăș Iordache**



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 10298/ 09.10.2023

RAPORT de specialitate
la proiectul de hotarare privind confirmarea
identității si însusirea unor bunuri aparținând domeniului public al UAT Magura, judetul
Bacau

Compartimentul urbanism-cadastru-agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului reprezentat prin: dl. Cioineag Razvan - George – consilier principal, in vedere modernizarii infrastructurii rutiere din comuna Magura din buget propriu sau fonduri externe ce va deservi pentru locuitorii comunei, asigurarea unor conditii de trai mai bune si cresterea calitatii vietii, precum si crearea de conditii mai bune si asigurarea unui climat care sa stimuleze procesul educational elevilor din comuna Magura orin amenajare si imprejmuire curte Scoala Generala Crihan, a studiat necesitatea confirmarii identitatii si însusirea urmatoarelor bunuri imobile aparținand domeniului public:

- **Strada Cramei** din intravilanul satului Magura, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 835 mp (din acte 925 mp) cu o lungime de 178 m si o latime medie de 5 m - conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;

- **Strada Vanatori** din intravilanul satului Magura, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 813 mp, cu o lungime de 136 m si o latime medie de 6 m – conform schitei anexa la prezenta, teren ce va fi evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, în vederea intabulării definitive;

- **Strada Armoniei** din intravilanul satului Crihan, comuna Magura, judetul Bacau in suprafata masurata de 2630 mp, cu o lungime de 350 m si o latime medie de 8 m - conform schitei anexa la prezenta, teren evidențiat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măgura, la poziția 58, în vederea intabulării definitive;

- imobilul construcție categoria de folosință CAS – **Școala Generală Crihan – corp A** (Cad. 64462 – C1) în suprafață de 373m.p., imobilului construcție categoria de folosință **anexa – camera centralei**, (Cad. 64462 - C2) aparținând Scolii Generale Crihan din sat Crihan, comuna Magura, judetul Bacau, în suprafață de 11m.p. și imobilul **teren** categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 4800 mp măsurată (din acte și 4865 mp), în vederea intabulării definitive.

Conform art. 41 alin (5) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ - teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”

Fata de cele aratate mai sus motivez necesitatea si oportunitatea inițierii demersurilor în vederea confirmarii identitatii si însusirea bunurilor apartinand domeniului public mentionate mai sus.

**CONSILIER PRINCIPAL
CIOINEAG RAZVAN - GEORGE**