



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Pentru constatarea și aprobarea încetării prin retragere a concesiunii și rezilierea contractului de concesiune nr. 33/ 17.05.2006 (înregistrat cu nr. 1900/ 09.05.2006) având ca obiect suprafața de teren de 1000m.p., situată în sat. Crihan, comuna Măgura, județul Bacău**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile art. 871 și art. 1321 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 942, art. 969, 1021, art. 1073 din Codul civil/ 1864;
- e) art. 108 lit. b), art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 13 – art. 21 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 554/ 2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 41 și următoarele din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) contractul de concesiune nr. 33/ 17.05.2006 (înregistrat cu nr. 1900/ 09.05.2006), încheiat între Consiliul Local al comunei Măgura în calitate de concedent și domnul Popescu Teodor.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare a Primarului comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache înregistrat sub nr. 11214/ 25.10.2023 prin care se propune Consiliului Local Măgura aprobarea proiectul de hotarare;
- b) Raportul înregistrat sub nr. 11215/ 25.10.2023 întocmit de d-na Silav Elena Irina – secretarul general al comunei, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) Procesul verbal de constatare nr. 9662/ 22.09.2023;
- d) Adresa BIN Cristudor Elena nr. 505/ 07.11.2022;
- e) HCL nr. 11/ 31.01.2018 privind însușirea situația bunurilor conf. art. 122 și 63 alin. (5) lit. d) din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Comunei Măgura, județul Bacău;
- f) HCL Măgura nr. 7/ 18.03.2005.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** - (1) Se constată și se aprobă încetarea prin retragere a concesiunii și rezilierea contractului de concesiune nr. 33/ 17.05.2006 (înregistrat cu nr. 1900/ 09.05.2006), încheiat între Consiliul Local al comunei Măgura în calitate de concedent și domnul Popescu Teodor, CNP 1321207040039, decedat la data de 07.06.2022, în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 1000 mp situat în sat Crihan, comuna Măgura, județul Bacău în baza art. 10 pct. 2) alin. 2 coroborat cu art. 2 și art. 11 din contract.

(2) Motivul rezilierii Contractului de concesionare nr. 33/ 17.05.2006 (înregistrat cu nr. 1900/ 09.05.2023) este nerespectarea obligațiilor contractuale prevăzute la art. 2, art. 11 și art. 18.7, respectiv nu a început executarea lucrărilor prevăzute la art. 2 și art. 18.7 la termenele stipulate în contract, nici în anul 2023 nu are edificată o locuință P sau P+1 și anexe gospodărești, așa cum reiese și din Procesul verbal de constatare nr. 9662/ 22.09.2023 întocmit de membrii comisiei de analiză și verificare a contractelor de concesiune.

**Art. 2** - Preluarea terenului în suprafață de 1000 mp situat în sat Crihan, comuna Măgura, județul Bacău care face obiectul Contractului de concesiune nr. 33/ 17.05.2006 (înregistrat cu nr. 1900/ 09.05.2006) , încheiat între Consiliul Local al comunei Măgura în calitate de concedent și domnul Popescu Teodor va avea loc în termen maxim 15 (cincisprezece) zile de la data notificării acestuia conform art. 3 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** - În scopul preluării terenului în suprafață de 1000 mp situat în sat Crihan, comuna Măgura, județul Bacău care face obiectul Contractului de concesiune nr. 33/ 17.05.2006 (înregistrat cu nr. 1900/ 09.05.2006), în termen de maxim 2 (zile) lucrătoare de la întocmirea formelor de intrare în vigoare și publicitate ale prezentei hotărâri, prevăzute de art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domnul Popescu Teodor va fi notificat cu privire la data limită la care are obligația de a preda bunul care face obiectul Contractului de concesiune nr. 33/ 17.05.2006 (înregistrat cu nr. 1900/ 09.05.2006).

**Art. 4** - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Măgura, județul Bacău.

**Art.5.** - Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura, Instituției Prefectului Județului Bacău, doamnei Ceaușu Doinița fiica def. Popescu Teodor și se aduce la cunoștință publică prin depunerea la Monitorul Oficial al comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta: ”monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/” și se înscrie în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative.

Inițiator,

✍ .....

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL  
AL C O M U N E I

✍ .....

Jr. Elena Irina SILAV