



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 89/ 25.10.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea în domeniul privat al Comunei Măgura, județul Bacău a unui imobil: teren intravilan – categoria de folosință - drum, nr. cadastral 64074 (strada Bujorilor), situat în comuna Măgura, sat Măgura, județul Bacău

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 129 alin. (2), lit. c) și d), alin. (7) lit. k), m) și n), art. 354 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 562 alin. (2), art. 553 alin. (2), art. 887 alin. (1), (3) și art. 1326 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele private locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând act de:

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Măgura - dl. Costrăș Lordache înregistrat sub nr. 11212/ 25.10.2023 prin care se propune Consiliului Local Măgura aprobarea proiectul de hotarare;
- Raportul înregistrat sub nr. 11213/ 25.10.2023 întocmit de d-na Silav Elena Irina – secretarul general al comunei, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- HCL nr. 38/ 30.05.2019 privind aprobarea achiziționării unor imobile, terenuri intravilane limitrofe Bazinului de apă din zona denumită popular "Parcul cu Pini" din intravilanul Comunei Măgura, județul Bacău, în vederea asigurării zonei de protecție a acestuia;
- Comunicările proprietarilor, înregistrate cu nr. 10687/ 13.10.2023, 10626/ 13.10.2023, 10595/ 13.10.2023, 10614/ 13.10.2023, 10754/ 16.10.2023, 10753/ 16.10.2023 și 10736/ 16.10.2023;
- Declarațiile notariale, autentificate cu nr. 4451/ 05.10.2023, 4438/ 05.10.2023, 4538/ 10.10.2023, 4595/ 12.10.2023, 4448/ 05.10.2023, 4560/ 11.10.2023 și 4547/ 10.10.2023 la Societatea Profesională Notarială - Alexandru Marius Bîrgăuanu și Adina Beatrice Bîrgăuanu, a proprietarilor terenului cu nr. Cadastral 64074 și Cartea Funciară nr. 64074 – Comuna Măgura, județul Bacău.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin. (3) lit. e), art.140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă trecerea în domeniul privat al Comunei Măgura, județul Bacău a unui imobil – teren intravilan – categoria de folosință - drum, nr. cadastral 64074, situat în comuna Măgura, sat Măgura, județul Bacău, strada Bujorilor, în suprafață de 992 m.p. (reprezentând ½ din suprafața totală de 1984m.p.), T39, P 1511/ 32, 1511/ 28 și 155/ 28, în baza Declarațiilor notariale, autentificate cu nr. 4451/ 05.10.2023, 4438/ 05.10.2023, 4538/ 10.10.2023, 4595/ 12.10.2023, 4448/ 05.10.2023, 4560/ 11.10.2023 și 4547/ 10.10.2023 la Societatea Profesională Notarială - Alexandru Marius Bîrgăuanu și Adina Beatrice Bîrgăuanu, a proprietarilor terenului cu nr. Cadastral 64074 și Cartea Funciară nr. 64074 – Comuna Măgura, județul Bacău.

Art.2. Terenul menționat în art.1 va avea destinația de drum și va fi inventariat în domeniul privat al comunei Măgura, completându-se în mod corespunzător, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Măgura – cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei: Instituției prefectului – Județul Bacău pentru legalitate, Primarului Comunei Măgura și se aduce la cunoștință privată prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web: <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator,

✍

PRIMAR – lordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL
AL C O M U N E I

✍

Jr. Elena Irina SILAV



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 11212/ 25.10.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru Proiectul de HCL privind trecerea în domeniul privat al Comunei Măgura, județul Bacău a unui imobil: teren intravilan – categoria de folosință - drum, nr. cadastral 64074 (strada Bujorilor), situat în comuna Măgura, sat Măgura, județul Bacău

Prin Declarațiile notariale, autentificate cu nr. 4451/ 05.10.2023, 4438/ 05.10.2023, 4538/ 10.10.2023, 4595/ 12.10.2023, 4448/ 05.10.2023, 4560/ 11.10.2023 și 4547/ 10.10.2023 la Societatea Profesională Notarială - Alexandru Marius Bîrgăuanu și Adina Beatrice Bîrgăuanu, a proprietarilor terenului cu nr. Cadastral 64074 și Cartea Funciară nr. 64074 – Comuna Măgura, județul Bacău se renunță la dreptul de proprietate pentru:

- imobilul – teren intravilan, în suprafață de 992 m.p. (reprezentând ½ din suprafața totală de 1984m.p.), T39, P 1511/ 32, 1511/ 28 și 155/ 28, arabil intravilan, categoria de folosință – drum, situat în comuna Măgura, sat Măgura, număr cadastral 64074, înscris în Cartea Funciară nr. 64074 Comuna Măgura, identificat în extrasul de carte funciară, strada Bujorilor.

Prin HCL nr. 38/ 30.05.2019 privind aprobarea achiziționării unor imobile, terenuri intravilane limitrofe Bazinului de apă din zona denumită popular "Parcul cu Pini" din intravilanul Comunei Măgura, județul Bacău, în vederea asigurării zonei de protecție a acestuia, s-a cumpărat cealaltă suprafață de 992 m.p. (reprezentând ½ din suprafața totală de 1984m.p.), T39, P 1511/ 32, 1511/ 28 și 155/ 28, devenind intraga suprafață proprietatea comunei Măgura.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm a lua act de necesitatea trecerii a acestuia în domeniul privat al comunei și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**Primar,
Costrăș Iordache**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MAGURA
SECRETARUL GENERAL



Telefon: 0234/ 212.406; Fax: 0234/ 212.623
e-mail: secretarcomuna@primaria-magura.ro

Nr. 11213/ 25.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Silav Elena Irina – secretar comună, vâzând Referatul de aprobare a Primarului comunei Măgura - dl. Costrăș lordache înregistrat sub nr. 11212/ 25.10.2023 prin care se propune Consiliului Local Măgura aprobarea proiectului de hotarare privind trecerea în domeniul privat al Comunei Măgura, județul Bacău a unui imobil: teren intravilan – categoria de folosință - drum, nr. cadastral 64074 (strada Bujorilor), situat în comuna Măgura, sat Măgura, județul Bacău, am constatat:

Proiectul de HCL se încadrează în următoarele prevederi legale:

În OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la art. 129 alin. (2), lit. c) se prevede:

”(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”

În Legea nr. 287/ 2009 – Codul civil, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare, la art. 562 alin. (2), art. 553 alin. (2), art. 887 alin. (1), (3) și art. 1326 se prevede:

“ Art. 562. - (2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

Art. 553. - (2) Moștenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

Art. 887. - (1) Drepturile reale se dobândesc fără înscriere în cartea funciară când provin din moștenire, accesiune naturală, vânzare silită, expropriere pentru cauză de utilitate publică, precum și în alte cazuri expres prevăzute de lege.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1), titularul drepturilor astfel dobândite nu va putea însă dispune de ele prin cartea funciară decât după ce s-a făcut înscrierea. (*corespunde art. 26 din Legea nr. 7/1996); (*vezi și art. 553, art. 584, art. 585 din NCC*)**

Actele unilaterale supuse comunicării

Art. 1.326. - (1) Actul unilateral este supus comunicării atunci când constituie, modifică sau stinge un drept al destinatarului și ori de câte ori informarea destinatarului este necesară potrivit naturii actului.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, comunicarea se poate face în orice modalitate adecvată, după împrejurări.

(3) Actul unilateral produce efecte din momentul în care comunicarea ajunge la destinatar, chiar dacă acesta nu a luat cunoștință de aceasta din motive care nu îi sunt imputabile.”

Având în vedere cele prezentate în referatul de aprobare a primarului Comunei – dl. Costrăș lordache și în proiectul de hotărâre, propun adoptarea unei astfel de hotărâri a Consiliului Local Măgura.

SECRETARUL GENERAL
AL C O M U N E I

.....

Jr. ELENA IRINA SILAV