



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 61/ 17.08.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind întocmirea documentației pentru modificarea unor contracte de concesiune și pentru
concesionarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al Comunei Măgura, județul Bacău

În baza temeiurilor juridice ale:

In baza temeiurilor juridice, respectiv prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 84 alin. (5), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c) și d), alin. (4) lit. a), d), alin. (6) lit. b), coroborat cu art. 297, alin.(1), lit.c), art. 305 – art. 329, art. 362 și ale art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.5, alin. (1), lit.a) și art. 28, alin.(3), art. 44 alin. (1) și art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 29 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 553, alin. (1) și alin. (4), art. 860, art. 871 și art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare:

- a) Referatul de aprobare a Primarului comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache înregistrat sub nr. 8257/ 17.08.2023 prin care se propune Consiliului Local Măgura aprobarea proiectului de hotărâre;
- b) Raportul de specialitate nr. 8258/ 17.08.2023 întocmit de doamna Ilaș Ioana – consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar contabilitate, evidența veniturilor și cheltuielilor, gestiune, incasări buget, recuperări debite și executare silită și d-nul Cioineag Razvan - George – consilier principal - Compartimentului amenajarea teritoriului și urbanism, disciplina în construcții, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;
- c) Cererea dlui Ciuciu Laurențiu înregistrată cu nr. 8168/ 16.08.2023 și planul de amplasament întocmit de topometrist autorizat;
- d) Cererea dlui Pintilie Dumitru înregistrată cu nr. 8248/ 17.08.2023 și planul de amplasament întocmit de topometrist autorizat;
- e) Extrasul de carte funciară nr. 65496;
- f) Poziția nr. 28 din Anexa nr. 49 din H.G. 1347/ 2001 – domeniul Public al Comunei Măgura, județul Bacău.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), coroborate cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă întocmirea documentației pentru suplimentarea suprafeței concesionate prevăzută la art. 1 din contractul de concesiune nr. 1/ 09.03.2000 încheiat între Primăria Comunei Măgura, județul Bacău și dl. Ciuciu Laurențiu, în sensul suplimentării suprafeței concesionate de la 50m.p. la suprafața de 221, aparținând domeniului privat al Comunei Măgura, județul Bacău, teren pe care este edificat un garaj.

Art.2. Se aprobă întocmirea documentației pentru suplimentarea suprafeței concesionate prevăzută la art. 1 din contractul de concesiune nr. 1/ 01.14.1993 încheiat între Consiliul local al Comunei Măgura, județul Bacău și dl. Pintilie Dumitru, în sensul suplimentării suprafeței concesionate de la 50m.p. la suprafața de 311, aparținând domeniului privat al Comunei Măgura, județul Bacău, teren pe care este edificat un garaj.

Art.3. Se aprobă întocmirea documentației pentru concesiunea suprafeței de 100m.p. din terenul cu numărul cadastral 65496, situat în intravilanul satului Crihan, Comuna Magura, județul Bacău, domeniul public al Comunei Măgura, pentru desfășurare de activități de comerț alimentar.

Art.4. Condițiile de concesiune și documentația prevăzută la art. 1, art. 2 și art. 3 vor fi supuse aprobării consiliului local.

Art.5. Primarul comunei Măgura va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, respectiv Tribunalul Bacău.

Art.7. - Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache, Instituției Prefectului Județului Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,

.....

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:
SECRETAR C O M U N Ă

.....

Jr. Elena Irina SILAV



**R O M Â N I A
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL**



**E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623**

Nr. 8257 / 17.08.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind intocmirea documentatiei pentru modificarea unor contracte de concesiune si pentru concesiunea unei suprafete de teren apartinand domeniului public al Comunei Magura, judetul Bacau

In calitate de primar al comunei Măgura, judetul Bacau, am luat in vedere necesitatea intocmirii documentatiei pentru suplimentarea suprafetelor din sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau concesionate de mai sus numitii si pentru concesiunea unei suprafete de 100 mp din terenul cu nr. cadastral 65496 situat in intravilanul satului Crihan, comuna Magura, judetul Bacau. In vederea majorarii veniturilor la bugetul local si o gestionare mai optima a terenurilor concesionate consider oportuna intocmirea documentatiei pentru suplimentarea suprafetei concesionate de domnul Ciuciu Laurentiu de la 50 mp la 221 mp, a celei concesionate de domnul Pintilie Dumitru de la 50 mp la 311 mp – suprafete pe care se afla edificat cate un garaj, precum si concesiunea unei suprafete de 100 mp din terenul cu nr. cadastral 65496 situat in intravilanul satului Crihan, comuna Magura, judetul Bacau.

Văzând prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa, asigurând dezvoltarea unității administrativ teritoriale supun aprobării dumneavoastră, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
Iordache Costrăș**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
COMUNA MĂGURA



COMPARTIMENT URBANISM
E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 8258 / 17.08.2023

RAPORT de specialitate

la proiectul de hotarare privind intocmirea documentatiei pentru modificarea unor contracte de concesiune si pentru concesiunea unei suprafete de teren apartinand domeniului public al Comunei Magura, judetul Bacau

Ca urmare a cererii domnului Ciuciu Laurentiu inregistrata cu nr. 8168/16.08.2023 si a domnului Pintilie Dumitru inregistrata cu nr. 8248/16.08.2023, Compartimentul Amenajarea teritoriului si urbanism, disciplina in constructii reprezentat prin dl. Cioineag Razvan - George – consilier principal si Compartiment financiar contabil, evidența veniturilor și cheltuielilor, încasări buget și gestiune din cadrul reprezentat prin doamna Ilas Ioana-consilier superior ale aparatului de specialitate al primarului, a studiat necesitatea intocmirii documentatiei pentru suplimentarea suprafetelor din sat Magura, comuna Magura, judetul Bacau concesionate de mai sus numitii si pentru concesiunea unei suprafete de 100 mp din terenul cu nr. cadastral 65496 situat in intravilanul satului Crihan, comuna Magura, judetul Bacau. In vederea exploatarei optime si eficiente a terenurilor apartinand Comunei Magura si majorarii veniturilor la bugetul local, consideram oportuna intocmirea documentatiei pentru suplimentarea suprafetei concesionate de domnul Ciuciu Laurentiu de la 50 mp la 221 mp, a celei concesionate de domnul Pintilie Dumitru de la 50 mp la 311 mp – suprafete pe care se afla edificat cate un garaj, precum si concesiunea unei suprafete de 100 mp din terenul cu nr. cadastral 65496 situat in intravilanul satului Crihan, comuna Magura, judetul Bacau.

In incheiere, motivam necesitatea si oportunitatea aprobarii celor mentionate mai sus in forma aratata.

Consilier urbanism,
Razvan - George CIOINEAG

Compartiment financiar contabil, evidența
cheltuielilor, încasări buget și gestiunea
veniturilor
Ioana ILAS