



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 57/ 04.08.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Măgura nr. 53/ 27.07.2023 privind
aprobare “PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA,
IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/RACORDARE LA UTILITATI”, sat Magura, str.
Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari: MIHĂILĂ VASILE și MIHĂILĂ
DANIELA

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c), art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.140 alin. (1), art.197 si art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 25. alin. (1), art. 39. alin. (1), art. 47¹ art. 56. alin. (1), art. 68 și anexa nr. 2 din Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 34 – 41 din Ordinul nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- f) art. 23 alin. (2), Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Hotărârea Consiliului local Comunei Măgura nr. 53/ 27.07.2023 privind aprobare “PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/RACORDARE LA UTILITATI”, sat Magura, str. Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari: MIHĂILĂ VASILE și MIHĂILĂ DANIELA.
- h) H.C.L. nr. 45/ 25.05.2023 privind avizare “INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/RACORDARE LA UTILITATI”, sat Magura, str. Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari: MIHĂILĂ VASILE și MIHĂILĂ DANIELA

Luând în dezbateri:

- a) Referatul de aprobare nr. 7819/ 04.08.2023 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, judetul Bacău;
- b) Raportul de specialitate al secretarului general al comunei Măgura, înregistrat sub nr. 7820/ 04.08.2023, prin care se propune aprobare HCL nr. 53/ 27.07.2023 privind aprobare privind aprobare “PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/RACORDARE LA UTILITATI”, sat Magura, str. Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari: MIHĂILĂ VASILE și MIHĂILĂ DANIELA
- c) cererea nr. 6805 din 07.07.2023 a domnului Mihăilă Vasile, prin care solicita avizare PUZ pentru suprafața de 632 m.p teren arabil din sola 39, parcelele 1511/23, 1511/24, 1511/25, 1511/26/1 si 1511/27, situată în intravilanul satului Măgura, strada Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau;
- d) Avizul de oportunitate al Consiliului Județean Bacău nr. 8/ 10.04.2023;
- e) Anunțul de intenție elaborare PUZ înregistrat sub nr. 4478/ 04.05.2023;
- f) Certificatul de urbanism nr. 116/ 06.12.2022 emis de Comuna Măgura, județul Bacău.
- g) Raportul informării și consultării publicului nr. 5178/ 19.05.2023.
- h) Avizul Consiliului județean Bacău nr. 26/ 29.06.2023.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se modifică art. 1 din Hotărârea Consiliului local Comunei Măgura nr. 53/ 27.07.2023 privind aprobare “PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/RACORDARE LA UTILITATI”, sat Magura, str. Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari: MIHĂILĂ VASILE și MIHĂILĂ DANIELA, va avea următorul conținut:

” **Art. 1.** – Se aprobă documentația - “**PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/ RACORDARE LA UTILITATI**”, sat **Magura, str. Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari: MIHĂILĂ VASILE SI MIHĂILĂ DANIELA**, pentru suprafața de 632 m.p. arabil intravilan intabulată cu numărul cadastral: 60942, cu regim de inaltime P+1, inaltime maxim 9 m.”

Art. 2. – Art. 2 din Hotărârea Consiliului local Comunei Măgura nr. 53/ 27.07.2023 privind aprobare “PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/RACORDARE LA UTILITATI”, sat Magura, str. Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari: MIHĂILĂ VASILE și MIHĂILĂ DANIELA se revocă.

Art. 3. – Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului local Comunei Măgura nr. 53/ 27.07.2023 privind aprobare “PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/RACORDARE LA UTILITATI”, sat Magura, str. Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari: MIHĂILĂ VASILE și MIHĂILĂ DANIELA rămân neschimbate.

Art. 4. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, respectiv Bacău.

Art. 5. - Hotărârea se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin aparatul de specialitate.

Art. 6. - Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache, O.C.P.I Bacău, Instituției Prefectului Județului Bacău, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și pe pagina de web: <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator,



PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL general al C O M U N E I



Jr. Elena Irina SILAV



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 7819/ 04.08.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Măgura nr. 53/ 27.07.2023 privind aprobare “PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/RACORDARE LA UTILITATI”, sat Magura, str. Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari: MIHĂILĂ VASILE și MIHĂILĂ DANIELA

La art. 1 din Hotărârea Consiliului local Comunei Măgura nr. 53/ 27.07.2023 privind aprobare “PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/RACORDARE LA UTILITATI”, sat Magura, str. Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari: MIHĂILĂ VASILE și MIHĂILĂ DANIELA se prevede:

”Art. 1 - Se aprobă documentația - “**PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/ RACORDARE LA UTILITATI**”, sat Magura, str. Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari: **MIHĂILĂ VASILE SI MIHĂILĂ DANIELA**, pentru suprafața de 632 m.p. arabil intabulată cu numărul cadastral: 60942, **pentru regimul de înălțime P și P+M.**”

În Avizul Consiliului județean Bacău nr. 26/ 29.06.2023 se prevede regim de inaltime P+1, inaltime maxim 9 m, iar dintr-o eroare la art. 1 s-a lăsat regimul de înălțime P și P+M.

Regimul de inaltime P+1, inaltime maxim 9 m sunt trecute si în referatul de aprobare al inițiatorului și în raportul compartimentului de specialitate de la Hotărârea Consiliului local Comunei Măgura nr. 53/ 27.07.2023.

Terenul în suprafață de 632 m.p., intabulat cu numărul cadastral: 60942, este arabil intravilan, prin urmare art. 2 din HCL nr. 53/ 27.07.2023 nu are obiect.

Avand în vedere cele mai sus prezentate este necesar și oportun a se modifica art. 1 și revocarea art. 2 din Hotărârea Consiliului local Comunei Măgura nr. 53/ 27.07.2023, astfel:

”**Art. 1. – Se aprobă documentația - “PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/ RACORDARE LA UTILITATI**”, sat Magura, str. Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari: **MIHĂILĂ VASILE SI MIHĂILĂ DANIELA**, pentru suprafața de 632 m.p. arabil intravilan intabulată cu numărul cadastral: 60942, cu regim de inaltime P+1, inaltime maxim 9 m.”

Propun Consiliului Local Măgura adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Iordache COSTRĂȘ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 7820/ 04.08.2023

RAPORT de specialitate
pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Măgura nr. 53/ 27.07.2023
privind aprobare “PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA,
ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/RACORDARE LA UTILITATI”,
sat Magura, str. Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari:
MIHĂILĂ VASILE și MIHĂILĂ DANIELA

Subsemnata Silav Elena Irina – secretarul general al comunei văzând Proiectul de Hotărâre nr. 57/ 04.08.2023 și referatul de aprobare nr. 7820/ 04.08.2023, constant următoarele:

Eroarea strecurată în HCL nr. 53/ 27.07.2023 este una de redactare.

Avizul Consiliului județean Bacău nr. 26/ 29.06.2023 unde se prevede regim de înălțime P+1, înălțime maxim 9 m, trebuie respectat, deoarece a fost aprobată H.C.L. nr. 45/ 25.05.2023 privind avizare “INTOCMIRE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN si BRANSARE/RACORDARE LA UTILITATI”, sat Magura, str. Panselelor nr. 11, comuna Magura, judetul Bacau, beneficiari: MIHĂILĂ VASILE și MIHĂILĂ DANIELA.

Mai mult terenul este intravilan, prin urmare prevederile art. 2 sunt fara fundament și acesta trebuie eliminat.

Aceste modificări se încadrează în prevederile Legii nr.24/2000 republicata privind Normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative.

Având în vedere cele prezentate, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Secretarul general al c o m u n e i
Elena Irina SILAV