



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind acceptarea ofertei de donație a unui imobil – teren situat în satul Crihan, comuna Măgura, județul Bacău și trecerea lui în proprietatea publică a Comunei Măgura, județul Bacău, în vederea construirii unui lăcaș de cult**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 863 lit. „c” și art. 1011 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art. 291 alin. (3) lit. a), art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. c) art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 548/ 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.
- f) art. 58 și art. 59 din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
- g) art. 41 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în dezbatere:

- a) Referatul de aprobare a Primarului comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache înregistrat sub nr. 7360/ 25.07.2023 prin care se propune Consiliului Local Măgura aprobarea proiectul de hotarare;
  - b) Raportul înregistrat sub nr. 7361/ 25.07.2023 întocmit de doamna Popa Maricica – consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar contabilitate, evidența veniturilor și cheltuielilor, gestiune, încasări buget, recuperări debite și executare silită și domnul Cioineag Razvan - George – consilier principal în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului, urbanism, disciplina în construcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Măgura, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
  - c) Adresa Parohiei Crihan - Sf. Prooroc Ilie Tesviteanul, sat. Crihan, Comuna Măgura, județul Bacău nr. 5/ 13.07.2023, înregistrată la Comuna Măgura, județul Bacău cu nr. 7017/ 13.07.2023.
  - d) Contractul de vânzare autentificat cu nr. 367/ 14.06.2023 la BIN Burlui Buznea Lăcrămioara;
  - e) Procesul verbal nr. 6/ 18.07.2023 a Consiliului Parohial Crihan, înregistrat la Comuna Măgura cu nr. 7097/ 18.07.2023;
  - f) Binecuvântarea Înaltpreasfințitului Ioachim Arhiepiscop al Romanului și Bacăului.
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

***Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău adoptă prezenta hotărâre:***

**Art.1.** Se acceptă donația unui imobil - teren, în suprafață de terenului în suprafață de 1000 mp situat în intravilanul satului Crihan și extravilanul comunei Măgura, jud. Bacău (500 mp teren intravilan/curți construcții – sola 48/3, parcela 179, suprafața de 412 mp teren intravilan /arabil – sola 48/3, parcela 180 și suprafața de 88 mp teren extravilan/ arabil - sola 48/3, parcela 180, număr cadastral 65620, înscris în Cartea Funciară nr. 65620 Comuna Măgura, identificat în extrasul de carte funciară, proprietatea Parohiei Crihan - Sf. Prooroc Ilie Tesviteanul, sat. Crihan, Comuna Măgura, județul Bacău.

**Art.2.** Imobilul menționat în art. 1 va fi inventariat în domeniul public al comunei Măgura, completându-se în mod corespunzător, inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Măgura și va avea destinația de teren pentru construirea unui lăcaș de cult ortodox.

**Art.3.** Sumele necesare pentru construirea lăcașului de cult ortodox din satul Crihan vor fi asigurate din bugetul local al Comunei Măgura, județul Bacău.

**Art.4.** Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de donație vor fi suportate de către donatar, din bugetul local al comunei Măgura.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul comunei Măgura – dl. Costrăș Iordache să semneze actele de donație în formă autentică.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică de către secretarul general al comunei: Instituției prefectului – Județul Bacău pentru legalitate, Primarului Comunei Măgura și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web: <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator,

✍ .....

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL  
AL C O M U N E I

✍ .....

Jr. Elena Irina SILAV

Vizat CFP



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA  
PRIMARUL

E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)



Nr. 7360 / 25.07.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donatie a unui imobil – teren situat in comuna Magura, judetul Bacau si trecerea lui in proprietatea publica a Comunei Magura, judetul Bacau**

Prin adresa nr. 5/ 28.06.2023 inregistrata la sediul institutiei noastre cu nr. 7017/13.07.2023 si procesul-verbal nr. 6/18.07.2023 inregistrat la sediul institutiei noastre cu nr. 7097/18.07.2023 a proprietarului terenului cu nr. Cadastral 65620, respectiv Parohia Sf. Prooroc Ilie Tesviteanul din sat Crihan, comuna Magura, , proprietarii și-a exprimat intenția de a dona, dreptul de proprietate asupra:

g) unui imobil - teren în suprafață de 1000 m.p., situat in intravilanul si extravilanul satului Crihan, comuna Magura, dispus astfel: 500 mp teren curti-constructii intravilan din sola 48/3, parcela 179, suprafata de 412 mp teren intravilan arabil din sola 48/3, parcela 180 si suprafata de 88 mp teren extravilan arabil din sola 48/3, parcela 180, număr cadastral 65620, înscris în Cartea Funciară nr. 65620 a Comunei Măgura.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm a lua act de oferta de donație a terenului de mai sus, pentru demararea procedurilor de trecere a acestuia în domeniul public al comunei în vederea construirii unui lacas de cult, ce va gazdui biserica parohiala a parohiei Crihan, comuna Magura, judetul Bacau, intrucat cel existent este intr-o stare avansata de degradare datorata atat trecerii timpului, cat si a conditiilor precare de construire deoarece acesta, initial, a avut destinatia de capela mortuara aferenta cimitiruui parohial.

**PRIMAR,  
Costrăș Iordache**



R O M Â N I A  
JUDEȚUL BACAU  
COMUNA MĂGURA



E – mail: [urbanism2@primaria-magura.ro](mailto:urbanism2@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 7361 / 25.07.2023

**RAPORT de specialitate**

**la proiectul de hotarare privind acceptarea ofertei de donatie a unui imobil – teren situat in comuna Magura, judetul Bacau si trecerea lui in proprietatea publica a Comunei Magura, judetul Bacau**

h) Subsemnatul Cioineag Razvan-George – consilier principal compartiment Urbanism si Compartimentul financiar contabil, evidența cheltuielilor, încasări buget și veniturilor gestiunea reprezentat prin dna. Popa Maricica – consilier superior din cadrul aparatului de specialitate al primarului, au studiat oportunitatea acceptarii ofertei de donație unui imobil - teren în suprafață de 1000 m.p., situat in intravilanul si extravilanul satului Crihan, comuna Magura, dispus astfel: 500 mp teren curti-constructii intravilan din sola 48/3, parcela 179, suprafata de 412 mp teren intravilan arabil din sola 48/3, parcela 180 si suprafata de 88 mp teren extravilan arabil din sola 48/3, parcela 180, număr cadastral 65620, înscris în Cartea Funciară nr. 65620 a Comunei Măgura, am constatat:

Proiectul de HCL se încadrează în următoarele prevederi legale:

În OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la art. 291 se prevede:

„art. 291. Acceptarea donațiilor și a legatelor

..... (3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ - teritoriale se aprobă prin:

**a)** hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

.....

(4) În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. b) și c) și alin. (3) lit. b) și c), determinarea valorii de piață se realizează de către un evaluator, contractat în condițiile legii. Plata serviciilor corespunzătoare evaluatorului se asigură din bugetul statului, respectiv din bugetul unității administrativ - teritoriale, după caz.”

În Legea nr. 287/ 2009 – Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la art. 863 și 1.011 se prevede:

- “Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică

**Art. 863.** - Dreptul de proprietate publică se dobândește:

.....c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public; .....

- “Încheierea contractului - **Forma donației**

**Art. 1.011.** - **(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.**

.....”

Având în vedere cele prezentate in referatul de aprobare a primarului Comunei – dl. Costrăș Iordache și în proiectul de hotărâre, necesitatea construirii unui lacas de cult, ce va gazdui biserica parohiei Crihan, comuna Magura, judetul Bacau, intrucat cel existent este intr-o stare avansata de degradare datorata atat trecerii timpului, cat si a conditiilor precare de construire deoarece acesta, initial, a avut destinatia de capela mortuara aferenta cimitirului parohial, consider ca este necesar si oportun adoptarea unei astfel de hotărâri a Consiliului Local Măgura.

Consilier urbanism,  
**Razvan - George CIOINEAG**

Compartiment financiar contabil, evidența  
cheltuielilor, încasări buget și gestiunea  
veniturilor

