



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA MĂGURA**  
**PRIMARUL**



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 46/ 18.07.2023

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea achiziționării unui imobil teren din intravilan sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, nr. cadastral 65737, unde este amplasată Stația de pompare apă uzată (SPAU) a rețelei publice de canalizare a comunei Măgura, județul Bacău

In baza temeiurilor juridice, respectiv prevederilor:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) Art. 84 alin. (5), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. a), d) și ale alin. (7) lit. n), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 44 alin. (1) și art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 29 alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/ 2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 863 lit. a) și art. 1650 - 1745 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbate:

- a) Referatul de aprobare nr. 7108/ 18.07.2023 a d-lui Costrăș Iordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- b) Raportul de specialitate nr. 7109/ 18.07.2023 întocmit de doamna Popa Maricica – consilier superior în cadrul Compartimentului Financiar contabilitate, evidența veniturilor și cheltuielilor, gestiune, incasări buget, recuperări debite și executare silită și domnul Cioineag Razvan - George – consilier principal în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Măgura, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Acceptarea de vânzare a numiților Ceaunaș Constantin și Roman Elena înregistrată cu nr. 708/ 25.01.2023;
- d) Raportul de evaluare nr. AMVD 252/ 28.06.2023 întocmit de evaluator ANEVAR – Arbănaș Mocanu Vasiliță Dorin – legitimația nr. 10283/ valabilă 2023, înregistrat la UAT Comuna Măgura, județul Bacău cu nr. 6460/ 28.06.2023.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1.** Se însușește raportul de evaluare nr. AMVD 252/ 28.06.2023 întocmit de evaluator ANEVAR – Arbănaș Mocanu Vasiliță Dorin – legitimația nr. 10283/ valabilă 2023, înregistrat la UAT Comuna Măgura, județul Bacău cu nr. 6460/ 28.06.2023, care va constitui anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** (1) Se aprobă cumpărarea de către comuna Măgura, județul Bacău, a imobilului teren, intravilan arabil, nr. cadastral 65737, unde este amplasată Stația de pompare apă uzată (SPAU) parte componentă și indivizibilă a rețelei publice de canalizare a comunei Măgura, județul Bacău, astfel: S=1.090,00 m.p., T 16, P555/2, nr. cadastral 65737, proprietatea numiților Ceaunaș Constantin și Roman Elena, la valoarea de 81.145,00 lei.

(2) Scopul cumpărării imobilului prevăzut la art. 2 alin. (1) este asigurarea proprietății publice pentru terenul pe care sunt amplasate elemente ale sistemului public de canalizare și anume Stația de pompare apă uzată (SPAU) a rețelei publice de canalizare a comunei Măgura, județul Bacău.

**Art. 3.** Imobilul prevăzute în art. 2 după cumpărare va intra în domeniul public al comunei Măgura și în administrarea Consiliului Local al comunei Măgura în cotă de 1/1 parte.

**Art. 4.** Cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în forma autentică din partea comunei Măgura se împuternicește primarul comunei Măgura, taxele notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Măgura, prefectului județului Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,



.....

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL  
AL C O M U N E I



.....

Jr. Elena Irina SILAV

Vizat CFP



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BACĂU**  
**COMUNA MĂGURA**  
**PRIMARUL**



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 7108/ 18.07.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea achiziționării unui imobil teren din intravilan sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, nr. cadastral 65737, unde este amplasată Stația de pompare apă uzată (SPAU) a rețelei publice de canalizare a comunei Măgura, județul Bacău**

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, propun spre aprobarea Consiliului Local al comunei Măgura, proiectul de Hotărâre privind aprobarea achiziționării unui imobil teren din intravilan sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, nr. cadastral 65737, unde este amplasată Stația de pompare apă uzată (SPAU) a rețelei publice de canalizare a comunei Măgura, județul Bacău.

În calitate de primar al comunei Măgura, județul Bacău, consider că este necesar și oportun cumpărarea lotului de teren în suprafața măsurată de 1090 mp, arabil intravilan, din sola 16, parcela 555/2, cu nr. cad. 65737, proprietatea numitorilor Roman Elena și Ceaunas Constantin, din sat Magura, str. Emil Braescu, comuna Magura, județul Bacău, pe care se afla amplasată stația de pompare a apelor uzate, investiție realizată din bani publici, care deservește rețeaua publică de canalizare a comunei Magura și pentru demararea unor proiecte de investiții în acest sens.

Totodată cumpărarea acestui teren este neapărat necesară în vederea îndeplinirii măsurilor de conformare stabilite de S.C. CRAB S.A. în vederea preluării sistemului public de alimentare cu apă și canalizare.

În vederea cumpărării este necesar să aprobăm și prețul de cumpărare stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Arbanas-Mocanu Dorin și cumpărarea terenului menționat mai sus.

Având în vedere cele de mai sus, consider necesară promovarea unui proiect de hotărâre conform celor prezentate și raportului de evaluare întocmit de Arbanas Mocanu Vasilica Dorin înregistrat cu nr. AMVD 252/ 6460/ 28.06.2023.

**PRIMAR,**  
**Iordache COSTRĂȘ**

Vizat CFP



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BACĂU  
COMUNA MĂGURA



E – mail: [contact@primaria-magura.ro](mailto:contact@primaria-magura.ro)  
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>  
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

Nr. 7109/ 18.07.2023

**RAPORT de specialitate**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării unui imobil teren din intravilan sat Măgura, comuna Măgura, județul Bacău, nr. cadastral 65737, unde este amplasată Stația de pompare apă uzată (SPAU) a rețelei publice de canalizare a comunei Măgura, județul Bacău**

Compartimentul urbanism reprezentat prin dl. Cioineag Razvan - George – consilier principal și Compartimentul financiar contabil, evidența cheltuielilor, încasări buget și veniturilor gestiunea reprezentat prin dna. Popa Maricica – consilier superior din cadrul aparatului de specialitate al primarului, au studiat oportunitatea cumparării lotului în suprafața măsurată de 1090 mp arabil intravilan, din sola 16, parcela 555/2, cu nr. cad. 65737, proprietatea numitilor Roman Elena și Ceauș Constantin, din sat Magura, str. Emil Braescu, comuna Magura, județul Bacău, pe care se afla amplasată stația de pompare a apelor uzate care deservește rețeaua publică de canalizare a comunei Magura și pentru demararea unor proiecte de investiții în acest sens, consider că este necesară aprobarea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Arbanas-Mocanu Dorin și cumpararea lotului menționat mai sus.

Având în vedere că pe acest teren este amplasată Stația de pompare apă uzată (SPAU) a rețelei publice de canalizare a comunei Măgura, județul Bacău și terenul pe care este amplasat trebuie să fie proprietatea publică a comunei Măgura.

Mai mult această cerință este necesară în vederea îndeplinirii măsurilor de conformare stabilite de S.C. CRAB S.A. în vederea preluării sistemului public de alimentare cu apă și canalizare.

Considerăm că am motivat, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre promovat de initiator, prin urmare propunem adoptarea proiectului.

Consilier urbanism,  
**Razvan - George CIOINEAG**

Compartiment financiar contabil, evidența  
cheltuielilor, încasări buget și gestiunea  
veniturilor  
**Maricica POPA**