



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
PRIMAR



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212.406 Fax: 0234-212.623

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 41 din 15.06.2023

privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii „Consolidare seismica si renovarea energetica moderata a Scolii gimnaziale Emil Braescu, comuna Magura” – judetul Bacau finantat prin planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 863 lit. „c” și art. 1011 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b, alin. (4) lit. d), alin. (7), lit. a), art. 136 alin. (1) și alin. (8), art. 140 alin. (1), art. 197 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit. a), art. 286, alin. (1) și alin. (4), art. 287, lit. b) și art. 291 alin. (3), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- f) Ordinul MDLPA 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- g) Contract de Finanțare nr. 122492/31.10.2022 respectiv 11935/17.11.2022;
- h) HOTĂRÂRII de GUVERN nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- i) art. 20, alin (1), lit. i) și j), art. 25, lit. f) și g) și art. 44, alin. 1) din Legea nr. 273/ 29.06.2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare;
- j) Hotărârea Consiliului Local nr. 25/ 31.03.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Consolidare seismica si renovarea energetica moderata a Scolii gimnaziale Emil Braescu, comuna Magura” – judetul Bacau în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice.

Luând în dezbatere:

- a) Referatul de aprobare a Primarului comunei Măgura - dl. Costrăș Iordache înregistrat sub nr. 6034/ 15.06.2023 prin care se propune Consiliului Local Măgura aprobarea proiectului de hotărâre;
- b) Raportul înregistrat sub nr. 6035/ 15.06.2023 întocmit de doamna Popa Maricica – consilier superior în cadrul Biroului Financiar contabilitate, evidența veniturilor și cheltuielilor, gestiune, încasări buget, recuperări debite și executare silită și domnul Cioineag Razvan - George – consilier asistent în cadrul Compartimentului amenajarea teritoriului, cadastru - funciar, lucrări publice, disciplina în construcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Măgura, prin care se motivează în drept și în fapt necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- c) Procesul verbal de predare primire nr. 5587/ 30.05.2023 a documentatiei tehnico - economice faza Documentație de Avizare a Lucrarilor de Interventii pentru obiectivul de investitii „Consolidare seismica si renovarea energetica moderata a Scolii gimnaziale Emil Braescu, comuna Magura”.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.
În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico - economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiție „Consolidare seismică și renovarea energetică moderată a Școlii gimnaziale Emil Braescu, comuna Magura” – județul Bacău finanțat prin planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice (Contract de Finanțare nr. nr. 122492/31.10.2022 respectiv 11935/17.11.2022) conform PROIECT NR. 1 DIN 20 2023 elaborat de S.C. ASIMETRIC S.R.L. BACĂU, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre;

Art.2. – Se aproba indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Consolidare seismică și renovarea energetică moderată a Școlii gimnaziale Emil Braescu, comuna Magura” – județul Bacău finanțat prin planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.1: renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice (Contract de Finanțare nr. 122492/31.10.2022 respectiv 11935/17.11.2022) conform PROIECT NR. 1 DIN 20 2023 elaborat de S.C. ASIMETRIC S.R.L. BACĂU, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. – UAT Comuna Magura se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „Consolidare seismică și renovarea energetică moderată a Școlii gimnaziale Emil Braescu, comuna Magura” – județul Bacău.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Măgura, prefectului județului Bacău și se depune la Monitorul Oficial al Comunei Măgura, în format electronic, la pagina de internet <http://www.primaria-magura.ro>, în subeticheta „Hotărârile Autorității Deliberative”, pentru înscrierea în Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative și publicării.

Inițiator,
✍

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL C O M U N E I

✍
Jr. Elena Irina SILAV

Vizat CFP

Indicatori tehnici ai obiectului de investiție:

Denumire	Cantitate
Suprafață construită corp clădire școală (eligibil și neeligibil) după realizarea investiției	512.10 mp
Suprafață construită-desfășurată corp clădire școală (eligibil și neeligibil) după realizarea investiției	512.10 mp
Suprafață construită corp clădire grupuri sanitare (neeligibil)	52 mp
Suprafață construită-desfășurată corp clădire grupuri sanitare (neeligibil)	52 mp
Suprafață construită TOTALA	564.10 mp
Suprafață construită -desfășurată TOTALA	564.10 mp

CATEGORII DE INTERVENȚII CORP CLĂDIRE ȘCOALĂ (ELIGIBIL ȘI NEELIGIBIL)	CATEGORII DE INTERVENȚII CORP CLĂDIRE GRUPURI SANITARE (NEELIGIBIL)
I - LUCRĂRI	
Consolidare seismică	
Lucrări cuprinse la cap. 4.1 – construcții și instalații	
Lucrări de rezistență	
- Consolidare fundații prin cămășuire cu beton armat	-
- Consolidare pereți prin cămășuire cu beton armat	-
- Realizare planșeu din beton armat corp clădire școală	- Realizare planșeu din beton armat corp clădire grupuri sanitare
Renovare energetică moderată	
Lucrări cuprinse la cap. 4.1 – construcții și instalații	
Lucrări de arhitectură	
- Termoizolare pereți exteriori cu vată minerală 15 cm	-
- Termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 5 cm	-
- Termoizolare planșeu pod cu vată minerală 30 cm	-
- Termoizolare sub placă pe sol cu polistiren extrudat 10 cm	-
- Înlocuire tâmplărie	-
- Înlocuire șarpantă și realizare învelitoare din tablă tip țiglă	- Înlocuire șarpantă și realizare învelitoare din tablă tip țiglă
Lucrări de instalații	
- Reabilitare instalații electrice interioare	-
- Reabilitare instalații electrice interioare în CT și priza de pământ	-
- Reabilitare instalații termice	-
- Realizare instalații de ventilații	-
Lucrări cuprinse la cap. 4.1 – construcții și instalații	
Lucrări de arhitectură	
- Demolări/desființări aferente lucrărilor de consolidare seismică	- desfaceri în vederea realizării planșeului de beton peste parter
- Lucrări conexe (refacere finisaje interioare – pardoseală, pereți, tavane și tâmplărie interioară)	- Lucrări conexe (refacere finisaje interioare – în zonele de intervenție)

Lucrări de instalații	
- Dezafectare instalații electrice existente	- Dezafectarea și refacerea instalațiilor în zonele de intervenție
- Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	-
- Instalații electrice de curenți slabi internet și televiziune	-
- Instalații sanitare pentru g.s. personae cu dizabilități	-
Lucrări cuprinse la cap. 4.2 – Montaj utilaje si echipamente	
- Montaj sistem climatizare tip pompa de caldura	-
- Montaj echipamente sistem incalzire si ventilatii	-
Utilaje si echipamente cuprinse la cap. 4.3 – Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	
- Sistem climatizare tip pompa de caldura	-
- Sistem de incalzire și ventilații	-
- Echipamente aferente instalatii electrice interioare (sistem fotovoltaic și convertor electric)	-

Categoria de importanta : **C**
Clasa de importanta : **III**
Grad rezistenta la foc: **II**
Durata estimata de execuție : **18 luni**

VALOARE TOTALA PROIECT:

TOTAL GENERAL CU TVA (ELIGIBIL SI NEELIGIBIL): 4.280.319,81 LEI, din care:
TOTAL C+ M CU TVA (ELIGIBIL SI NEELIGIBIL): 3.119.243,05 LEI

VALOARE TOTALA ELIGIBILA:

TOTAL GENERAL CU TVA: 2.691.751,06 LEI, din care:
TOTAL C+ M CU TVA 2.300.715,06 LEI

VALOARE TOTALA NEELIGIBILA:

TOTAL GENERAL CU TVA: 1.588.568,75 LEI, din care:
TOTAL C+ M CU TVA 818.527,99 LEI

Curs INFOREURO luna mai 2021: 1 EURO = 4,9227 lei

Întocmit.
arh. **Paul Adam**

Inițiator,
✍

PRIMAR – Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:
SECRETARUL GENERAL
AL C O M U N E I

✍
Jr. Elena Irina SILAV



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMAR



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 6034/ 15.06.2023

Dl. Costrăș Iordache, Primar al Comunei Măgura, jud. Bacău.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui "Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții " Consolidare seismică si renovare energetică moderată a Scolii gimnaziale Emil Braescu, comuna Magura" – județul Bacău finanțat prin Planul National de Redresare si Reziliență al României, Componenta 5 – Valu renovării, Axa 2, Operațiunea B.1.: renovarea integrată (consolidare seismică si renovare energetică moderată) a clădirilor publice, în susținerea căruia formulez prezentul,

REFERAT DE APROBARE:

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, propun **aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții " Consolidare seismică si renovare energetică moderată a Scolii gimnaziale Emil Braescu, comuna Magura" – județul Bacău** finanțat prin Planul National de Redresare si Reziliență al României, Componenta 5 – Valu renovării, Axa 2, Operațiunea B.1.:renovarea integrată (consolidare seismică si renovare energetică moderată) a clădirilor publice, **în baza următoarelor:**

- Planul National de Redresare si Reziliență al României aprobat de Consiliul Uniunii Europene (28 octombrie 2021);
- Ordinul MDLPA 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile si condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, component 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică si reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: renovare integrată (consolidare seismică si renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Contract de finanțare nr. 122492/31.10.2022 respectiv 11935/17.11.2022;
- HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- devizul general din data de 27.04.2023 întocmit de arhitect Paul Adam din partea SC ASIMETRIC SRL, după cum urmează:

CARACTERISTICI PRINCIPALE - INDICATORI ECONOMICI:

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
1	TOTAL CAPITOLE	3.602.403,49	4.280.319,81
2	Din care C+M	2.621.212,65	3.119.243,05

TOTAL GENERAL - Cheltuieli eligibile (buget de stat): **2.691.751,06 lei cu TVA din care C+M cu TVA = 2.300.715,06 lei**

TOTAL GENERAL – Cheltuieli neeligibile (buget local): **1.588.568,75 lei cu TVA din care C+M cu TVA = 818.527,99 lei**

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICI:

Suprafata construita corp cladire scoala (eligibil si neeligibil) dupa realizare investitiei – 512,10 mp

Suprafata construita - desfasurata corp cladire scoala (eligibil si neeligibil) dupa realizare investitiei – 512,10 mp

Suprafata construita corp cladire grupuri sanitare (neeligibil) – 52 mp

Suprafata construita corp cladire grupuri sanitare (neeligibil) – 52 mp

Suprafata construita TOTALA – 564,10 mp

Suprafata construita-desfasurata TOTALA – 564,10 mp.

Văzând prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căreia consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local date în competența sa, asigurând dezvoltarea unității administrativ teritoriale supun aprobării dumneavoastră, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Costrăș IORDACHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MAGURA
SECRETAR

Telefon: 0234/ 212.406; Fax: 0234/ 212.623
e-mail: urbanism2@primaria-magura.ro



Nr. 6035/ 15.06.2023

Raport de specialitate

pentru Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții ” Consolidare seismică si renovare energetică moderată a Scolii gimnaziale Emil Braescu, comuna Magura ” – judetul Bacau finantat prin Planul National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta 5 – Valu renovării, Axa 2, Operatiunea B.1.: renovarea integrată (consolidare seismică si renovare energetică moderată) a cladirilor publice

Subsemnatii: Popa Maricica – consilier superior – Compartiment financiar contabil, evidența veniturilor și cheltuielilor, încasări buget și gestiune și Cioineag Razvan - George - consilier principal – Compartiment urbanism,

Avand in vedere:

- Planul National de Redresare si Rezilienta al Romaniei aprobat de Consiliul Uniunii Europene (28 octombrie 2021);
- Ordinul MDLPA 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile si conditiile aplicabile finantării din fondurile europene aferente PNRR in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, component 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetică si rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.1: renovare integrată (consolidare seismică si renovare energetică moderată) a cladirilor publice;
- Contract de finantare nr. 122492/31.10.2022 respectiv 11935/17.11.2022;
- HG 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin (1) din Legea 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- devizul general din data de 27.04.2023 intocmit de arhitect Paul Adam din partea SC ASIMETRIC SRL
- Referatul de aprobare al Primarului inregistrat cu nr. 6034 din 15.06.2023.

Finanțarea pentru lucrarile investitiei ” **Consolidare seismică si renovare energetică moderată a Scolii gimnaziale Emil Braescu, comuna Magura** ” se face din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual, din fonduri aprobate anual cu această destinație în bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale beneficiare și din alte surse legal constituite.

CARACTERISTICI PRINCIPALE - INDICATORI ECONOMICI:

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
1	TOTAL CAPITOLE	3.602.403,49	4.280.319,81
2	Din care C+M	2.621.212,65	3.119.243,05

TOTAL GENERAL-Cheltuieli eligibile (buget de stat): **2.691.751,06 lei cu TVA din care C+M cu TVA = 2.300.715,06 lei**

TOTAL GENERAL – Cheltuieli neeligibile (buget local): **1.588.568,75 lei cu TVA din care C+M cu TVA = 818.527,99 lei**

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICI:

Suprafata construita corp cladire scoala (eligibil si neeligibil) dupa realizare investitiei – 512,10 mp
Suprafata construita - desfasurata corp cladire scoala (eligibil si neeligibil) dupa realizare investitiei – 512,10 mp
Suprafata construita corp cladire grupuri sanitare (neeligibil) – 52 mp
Suprafata construita corp cladire grupuri sanitare (neeligibil) – 52 mp
Suprafata construita TOTALA – 564,10 mp
Suprafata construita-desfasurata TOTALA – 564,10 mp.

Se propun urmatoarele lucrari de interventie la corpul cladire scoala (eligibile si neeligibile): consolidare fundatii prin camasuire cu beton armat, consolidare pereti prin camasuire cu beton armat, realizare planseu din beton armat corp cladire scoala., termoizolare pereti exteriori cu vata minerala 15 cm, termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 5 cm, termoizolare planseu pod cu vata minerala 30 cm, termoizolare sub placa pe sol cu polistiren extrudat de 10 cm, inlocuire tamplarie, inlocuire sarpanta si realizare

invelitoare din tabla tip tigla, reabilitare instalatii electrice interioare, reabilitare instalatii electrice interioare in CT si priza pamant, reabilitare instalatii termice, realizare instalatii de ventilatii, demolari/desfiintari aferente lucrarilor de consolidare seismica, lucrari conexe (refacere finisaje interioare – pardoseala, pereti, tavane si tamplarie interioara), dezafectare instalatii electrice existente, instalatie de paratrasnet si priza de pamant, instalatii electrice de curenti slabi internet si televiziune, instalatii sanitare pentru grupurile sanitare persoane cu dizabilitati, montaj sistem climatizare tip pompa de caldura, montaj echipamente sistem incalzire si ventilatii, sistem climatizare tip pompa de caldura, sistem de incalzire si ventilatii, echipamente aferente instalatii electrice interioare (sistem fotovoltaic si convertor electric).

Ca si lucrari de interventie neeligibile la corpul cladire grupuri sanitare se propune: realizare planseu din beton armat corp cladire grupuri sanitare, inlocuire sarpanta si realizare invelitoare din tabla tip tigla, desfaceri in vederea realizarii planseului de beton peste parter, lucrari conexe (refacere finisaje interioare – in zonele de interventie), dezafectarea si refacerea instalatiilor in zonele de interventie.

Analizand oportunitatile acestui proiect de investitii, consideram necesar acest demers si propunem aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investitii ” Consolidare seismica si renovare energetica moderata a Scolii gimnaziale Emil Braescu, comuna Magura”, conform Anexei ce face parte integranta din prezentul raport.

Consilier urbanism,
Razvan - George CIOINEAG

Compartiment financiar contabil, evidenta
cheltuielilor, incasari buget si gestiunea
veniturilor
Maricica POPA