

**Indicatori tehnici ai obiectului de investiție:**

Denumire	Cantitate
Suprafață construită corp clădire școală (eligibil și neeligibil) după realizarea investiției	512.10 mp
Suprafață construită-desfășurată corp clădire școală (eligibil și neeligibil) după realizarea investiției	512.10 mp
Suprafață construită corp clădire grupuri sanitare (neeligibil)	52 mp
Suprafață construită-desfășurată corp clădire grupuri sanitare (neeligibil)	52 mp
<b>Suprafață construită TOTALA</b>	<b>564.10 mp</b>
<b>Suprafață construită -desfășurată TOTALA</b>	<b>564.10 mp</b>

CATEGORII DE INTERVENȚII CORP CLĂDIRE ȘCOALĂ (ELIGIBIL ȘI NEELIGIBIL)	CATEGORII DE INTERVENȚII CORP CLĂDIRE GRUPURI SANITARE (NEELIGIBIL)
<b>I - LUCRĂRI</b>	
<b>Consolidare seismică</b>	
Lucrări cuprinse la cap. 4.1 – construcții și instalații	
Lucrări de rezistență	
- Consolidare fundații prin cămășuire cu beton armat	-
- Consolidare pereți prin cămășuire cu beton armat	-
- Realizare planșeu din beton armat corp clădire școală	- Realizare planșeu din beton armat corp clădire grupuri sanitare
<b>Renovare energetică moderată</b>	
Lucrări cuprinse la cap. 4.1 – construcții și instalații	
Lucrări de arhitectură	
- Termoizolare pereți exteriori cu vată minerală 15 cm	-
- Termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 5 cm	-
- Termoizolare planșeu pod cu vată minerală 30 cm	-
- Termoizolare sub placă pe sol cu polistiren extrudat 10 cm	-
- Înlocuire tâmplărie	-
- Înlocuire șarpantă și realizare învelitoare din tablă tip țiglă	- Înlocuire șarpantă și realizare învelitoare din tablă tip țiglă
Lucrări de instalații	
- Reabilitare instalații electrice interioare	-
- Reabilitare instalații electrice interioare în CT și priza de pământ	-
- Reabilitare instalații termice	-
- Realizare instalații de ventilații	-
Lucrări cuprinse la cap. 4.1 – construcții și instalații	
Lucrări de arhitectură	
- Demolări/desființări aferente lucrărilor de	- desfaceri în vederea realizării

consolidare seismică	planșeului de beton peste parter
- Lucrări conexe (refacere finisaje interioare – pardoseală, pereți, tavane și tâmplărie interioară)	- Lucrări conexe (refacere finisaje interioare – în zonele de intervenție)
Lucrări de instalații	
- Dezafectare instalații electrice existente	- Dezafectarea și refacerea instalațiilor în zonele de intervenție
- Instalatie de paratrasnet si priza de pamant	-
- Instalații electrice de curenți slabi internet și televiziune	-
- Instalații sanitare pentru g.s. personae cu dizabilități	-
Lucrări cuprinse la cap. 4.2 – Montaj utilaje si echipamente	
- Montaj sistem climatizare tip pompa de caldura	-
- Montaj echipamente sistem incalzire si ventilatii	-
Utilaje si echipamente cuprinse la cap. 4.3 – Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	
- Sistem climatizare tip pompa de caldura	-
- Sistem de incalzire și ventilații	-
- Echipamente aferente instalatii electrice interioare (sistem fotovoltaic și convertor electric)	-

Categoria de importanta : **C**  
Clasa de importanta : **III**  
Grad rezistenta la foc: **II**  
Durata estimata de execuție : **18 luni**

**VALOARE TOTALA PROIECT:**

TOTAL GENERAL CU TVA (ELIGIBIL SI NEELIGIBIL): 4.280.319,81 LEI, din care:  
TOTAL C+ M CU TVA (ELIGIBIL SI NEELIGIBIL): 3.119.243,05 LEI

**VALOARE TOTALA ELIGIBILA:**

TOTAL GENERAL CU TVA: 2.691.751,06 LEI, din care:  
TOTAL C+ M CU TVA 2.300.715,06 LEI

**VALOARE TOTALA NEELIGIBILA:**

TOTAL GENERAL CU TVA: 1.588.568,75 LEI, din care:  
TOTAL C+ M CU TVA 818.527,99 LEI

Curs INFOREURO luna mai 2021: 1 EURO = 4,9227 lei

Întocmit.  
arh. **Paul Adam**



### DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii:

#### **CONSOLIDARE SEISMICĂ și RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ a ȘCOLII GIMNAZIALE EMIL BRĂESCU, COM. MĂGURA, JUD. BACĂU**

Amplasament: sat Măgura. com.Măgura, jud. Bacău

Beneficiar: Comuna Măgura

**Total**

cf. HG 907 / 29.12.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului, din care:	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala, din care:	5.450,97	1.035,68	6.486,65
	Amenajare spații verzi și aducerea terenului la starea inițială	5.450,97	1.035,68	6.486,65
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>5.450,97</b>	<b>1.035,68</b>	<b>6.486,65</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Alimentare cu apa in incinta obiectivului	5.597,26	1.063,48	6.660,74
2.2.	Colector menajer in incinta obiectivului	17.727,09	3.368,15	21.095,24
2.3.	Racord electric	2.121,37	403,06	2.524,43
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>25.445,72</b>	<b>4.834,69</b>	<b>30.280,41</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	3.700,00	703,00	4.403,00
	3.1.1. Studii de teren	3.700,00	703,00	4.403,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	399,00	2.499,00
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8.800,00	722,00	9.522,00
3.5.	Proiectare	165.900,00	31.521,00	197.421,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	19.900,00	3.781,00	23.681,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanta	166.500,00	31.635,00	198.135,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	166.500,00	31.635,00	198.135,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	63.000,00	11.970,00	74.970,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>453.000,00</b>	<b>85.120,00</b>	<b>538.120,00</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	2.540.231,12	482.643,91	3.022.875,03
	4.1.1. Obiect 1 - Consolidare seismică și renovare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Emil Brăescu, com. Măgura, jud. Bacău	2.398.870,44	455.785,38	2.854.655,82
	4.1.1.1. Obiect 1 - Lucrari de consolidare seismică	1.063.861,28	202.133,64	1.265.994,92

4.1.1.2. Obiect 1 - Lucrari de renovare energetică moderată		869.512,72	165.207,42	1.034.720,13
4.1.1.3. Obiect 1 - Lucrări neeligibile		465.496,44	88.444,32	553.940,76
4.1.2. Obiect 2 - Lucrari de consolidare seismică și renovare energetică a corpului de cladire cu grupuri sanitare		141.360,68	26.858,53	168.219,21
<b>4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>		<b>31.807,80</b>	<b>6.043,48</b>	<b>37.851,28</b>
4.2.1. Montaj echipamente aferente obiect 1		31.807,80	6.043,48	37.851,28
<b>4.3. Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj</b>		<b>383.768,00</b>	<b>72.915,92</b>	<b>456.683,92</b>
4.3.1. Echipamente instalatii aferente obiect 1		377.508,00	71.726,52	449.234,52
4.3.2. Echipamente instalatii aferente obiect 2		3.710,00	704,90	4.414,90
4.3.3. Echipamente instalatii aferente Alimentare cu apa in incinta obiectivului		2.550,00	484,50	3.034,50
<b>4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5. Dotari</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6. Active necorporale</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.955.806,92</b>	<b>561.603,31</b>	<b>3.517.410,23</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1. Organizare de santier</b>		<b>23.277,04</b>	<b>4.422,64</b>	<b>27.699,68</b>
5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier		18.277,04	3.472,64	21.749,68
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului		5.000,00	950,00	5.950,00
<b>5.2. Comisioane,cote, taxe, costul creditului</b>		<b>29.422,84</b>	<b>0,00</b>	<b>29.422,84</b>
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	0,50%	12.792,54	0,00	12.792,54
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	0,10%	2.558,51	0,00	2.558,51
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,50%	12.792,54	0,00	12.792,54
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		1.279,25	0,00	1.279,25
a) Taxe pentru acorduri, avize conforme		0,00	0,00	0,00
b) Taxe pentru autorizația de construire / desființare	0,00%	0,00	0,00	0,00
c) Taxa timbru arhitectura	0,05%	1.279,25	0,00	1.279,25
<b>5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>		<b>100.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>119.000,00</b>
<b>5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>		<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>162.699,88</b>	<b>25.322,64</b>	<b>188.022,52</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1. Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.602.403,49</b>	<b>677.916,32</b>	<b>4.280.319,81</b>
<b>din care C+ M</b>		<b>2.621.212,65</b>	<b>498.030,40</b>	<b>3.119.243,05</b>

\*) Conform prețuri la data: aprilie 2023;

Data:

27 aprilie 2023

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Măgura

1 euro = 4,9227 lei (la cursul infoneuro din luna mai 2021)

Intocmit,  
arh. Paul ADAM



### DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii:

**CONSOLIDARE SEISMICĂ și RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ a ȘCOLII GIMNAZIALE EMIL BRĂESCU,  
COM. MĂGURA, JUD. BACĂU**

Amplasament: sat Măgura. com.Măgura, jud. Bacău

Beneficiar: Comuna Măgura

**Eligibil**

cf. HG 907 / 29.12.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului, din care:	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala, din care:	0,00	0,00	0,00
	Amenajare spații verzi și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
2.1.	Alimentare cu apa in incinta obiectivului	0,00	0,00	0,00
2.2.	Colector menajer in incinta obiectivului	0,00	0,00	0,00
2.3.	Racord electric	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	0,00	5.000,00
3.5.	Proiectare	165.900,00	31.521,00	197.421,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67.000,00	12.730,00	79.730,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	27.000,00	5.130,00	32.130,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	19.900,00	3.781,00	23.681,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	146.500,00	27.835,00	174.335,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	146.500,00	27.835,00	174.335,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>329.400,00</b>	<b>61.636,00</b>	<b>391.036,00</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	1.933.374,00	367.341,06	2.300.715,06
	4.1.1. Obiect 1 - Consolidare seismică și renovare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Emil Brăescu, com. Măgura, jud. Bacău	1.933.374,00	367.341,06	2.300.715,06
	4.1.1.1. Obiect 1 - Lucrari de consolidare seismică	1.063.861,28	202.133,64	1.265.994,92

4.1.1.2. Obiect 1 - Lucrari de renovare energetică moderată		869.512,72	165.207,42	1.034.720,13
4.1.1.3. Obiect 1 - Lucrări neeligibile		0,00	0,00	0,00
4.1.2. <b>Obiect 2</b> - Lucrari de consolidare seismică și renovare energetică a corpului de cladire cu grupuri sanitare		0,00	0,00	0,00
<b>4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2.1. Montaj echipamente aferente obiect 1		0,00	0,00	0,00
<b>4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3.1. Echipamente instalatii aferente obiect 1		0,00	0,00	0,00
4.3.2. Echipamente instalatii aferente obiect 2		0,00	0,00	0,00
4.3.2. Echipamente instalatii aferente Alimentare cu apa in incinta obiectivului		0,00	0,00	0,00
<b>4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5. Dotari</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6. Active necorporale</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.933.374,00</b>	<b>367.341,06</b>	<b>2.300.715,06</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1. Organizare de santier</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului		0,00	0,00	0,00
<b>5.2. Comisioane,cote, taxe, costul creditului</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,50%	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	0,10%	0,00	0,00	0,00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,50%	0,00	0,00	0,00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0,00	0,00	0,00
a) Taxe pentru acorduri, avize conforme		0,00	0,00	0,00
b) Taxe pentru autorizația de construire / desființare	0,00%	0,00	0,00	0,00
c) Taxa timbru arhitectura	0,05%	0,00	0,00	0,00
<b>5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.262.774,00</b>	<b>428.977,06</b>	<b>2.691.751,06</b>
<b>din care C+ M</b>		<b>1.933.374,00</b>	<b>367.341,06</b>	<b>2.300.715,06</b>

\*) Conform prețuri la data: aprilie 2023;

Data:

27 aprilie 2023

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Măgura

1 euro = 4,9227 lei

Intocmit,  
arh. Paul ADAM



### DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitii:

#### **CONSOLIDARE SEISMICĂ și RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ a ȘCOLII GIMNAZIALE EMIL BRĂESCU, COM. MĂGURA, JUD. BACĂU**

Amplasament: sat Măgura. com.Măgura, jud. Bacău

Beneficiar: Comuna Măgura

**Neeligibil**

cf. HG 907 / 29.12.2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului, din care:	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala, din care:	5.450,97	1.035,68	6.486,65
	Amenajare spații verzi și aducerea terenului la starea inițială	5.450,97	1.035,68	6.486,65
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>5.450,97</b>	<b>1.035,68</b>	<b>6.486,65</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare</b>				
2.1.	Alimentare cu apa in incinta obiectivului	5.597,26	1.063,48	6.660,74
2.2.	Colector menajer in incinta obiectivului	17.727,09	3.368,15	21.095,24
2.3.	Racord electric	2.121,37	403,06	2.524,43
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>25.445,72</b>	<b>4.834,69</b>	<b>30.280,41</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	3.700,00	703,00	4.403,00
	3.1.1. Studii de teren	3.700,00	703,00	4.403,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.100,00	399,00	2.499,00
3.3.	Expertizare tehnică a construcțiilor existente	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.800,00	722,00	4.522,00
3.5.	Proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7.	Consultanta	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	63.000,00	11.970,00	74.970,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	23.000,00	4.370,00	27.370,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>123.600,00</b>	<b>23.484,00</b>	<b>147.084,00</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	606.857,12	115.302,85	722.159,97
	4.1.1. Obiect 1 - Consolidare seismică și renovare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Emil Brăescu, com. Măgura, jud. Bacău	465.496,44	88.444,32	553.940,76
	4.1.1.1. Obiect 1 - Lucrari de consolidare seismică	0,00	0,00	0,00

4.1.1.2. Obiect 1 - Lucrari de renovare energetică moderată		0,00	0,00	0,00
4.1.1.3. Obiect 1 - Lucrări neeligibile		465.496,44	88.444,32	553.940,76
4.1.2. Obiect 2 - Lucrari de consolidare seismică și renovare energetică a corpului de cladire cu grupuri sanitare		141.360,68	26.858,53	168.219,21
<b>4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>		<b>31.807,80</b>	<b>6.043,48</b>	<b>37.851,28</b>
4.2.1. Montaj echipamente aferente obiect 1		31.807,80	6.043,48	37.851,28
<b>4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj</b>		<b>383.768,00</b>	<b>72.915,92</b>	<b>456.683,92</b>
4.3.1. Echipamente instalatii aferente obiect 1		377.508,00	71.726,52	449.234,52
4.3.2. Echipamente instalatii aferente obiect 2		3.710,00	704,90	4.414,90
4.3.2. Echipamente instalatii aferente Alimentare cu apa in incinta obiectivului		2.550,00	484,50	3.034,50
<b>4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.5. Dotari</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>4.6. Active necorporale</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.022.432,92</b>	<b>194.262,25</b>	<b>1.216.695,17</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
<b>5.1. Organizare de santier</b>	0,00%	<b>23.277,04</b>	<b>4.422,64</b>	<b>27.699,68</b>
5.1.1. Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier		18.277,04	3.472,64	21.749,68
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului		5.000,00	950,00	5.950,00
<b>5.2. Comisioane,cote, taxe, costul creditului</b>		<b>29.422,84</b>	<b>0,00</b>	<b>29.422,84</b>
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	0,50%	12.792,54	0,00	12.792,54
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea lucrărilor de construcții	0,10%	2.558,51	0,00	2.558,51
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,50%	12.792,54	0,00	12.792,54
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de		1.279,25	0,00	1.279,25
a) Taxe pentru acorduri, avize conforme		0,00	0,00	0,00
b) Taxe pentru autorizația de construire / desființare	0,00%	0,00	0,00	0,00
c) Taxa timbru arhitectura	0,05%	1.279,25	0,00	1.279,25
<b>5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>		<b>100.000,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>119.000,00</b>
<b>5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate, conform evaluare nr.</b>		<b>10.000,00</b>	<b>1.900,00</b>	<b>11.900,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>162.699,88</b>	<b>25.322,64</b>	<b>188.022,52</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1. Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2. Probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.339.629,49</b>	<b>248.939,26</b>	<b>1.588.568,75</b>
<b>din care C+ M</b>		<b>687.838,65</b>	<b>130.689,34</b>	<b>818.527,99</b>

\*) Conform prețuri la data: aprilie 2023;

Data:

27 aprilie 2023

Beneficiar/Investitor,  
Comuna Măgura

1 euro = 4,9227 lei

Intocmit,  
arh. Paul ADAM

C

