



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 36/ 18.05.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea cesiunii Contractul de concesiune nr. 25/ 17.05.2001

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- f) Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/ 2009;
- g) art. 18 alin. (9) din Contractul de concesiune nr. 25/ 17.05.2001.

Luând în dezbateri:

- a) Referatul de aprobare nr. 5165/ 18.05.2023 a d-lui Costrăș lordache - Primarului Comunei Măgura, județul Bacău;
- b) raportul întocmit de d-na Silav Elena Irina – secretarul general al Comunei Măgura, înregistrat sub nr. 1566/ 18.05.2023, prin care se propune cesionarea Contractului de concesiune nr. 25/ 17.05.2001;
- c) Cererea înregistrată nr. 4588/ 08.05.2023 a dlui Gafița Corneliu în calitate de reprezentant al S.C. B2Kapital Portofolio Management S.R.L.;
- d) Actul de adjudecare nr. 280/ 2012 din 09.02.2023 și Procesul verbal de adjudecare nr. 280/ 2012 din 19.01.2023 a Biroului executorului judecătoresc Cîrnu Eugen;
- e) Certificatul fiscal nr. / 2023 emise de UAT Comuna Măgura.

Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Măgura.

În temeiul prevederilor art.133 alin.(1), art. 134 alin. (1) lit. a), art.136 alin. (1) și alin. (8), art.139 alin.(3) lit. e), art.140 alin.(1), art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/ 2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei Măgura adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă cesiunea Contractul de concesiune nr. 25/ 17.05.2001 având ca obiect suprafața de 1.000 m.p. teren intravilan sat. Crihan, comuna Magura, județul Bacău număr cadastral 61223, către S.C. B2Kapital Portofolio Management S.R.L., CUI 35698810, în calitate de CONCESIONAR, conform actului de adjudecare nr. 280/ 2012 din 09.02.2023 și Procesul verbal de adjudecare nr. 280/ 2012 din 19.01.2023 a Biroului executorului judecătoresc Cîrnu Eugen și UAT Comuna Măgura, județul Bacău în calitate de CONCEDENT.

Art. 2. Se aprobă preluarea Contractul de concesiune nr. 25/ 17.05.2001 prevăzut la art. 1, în sensul transmiterii tuturor drepturilor și obligațiilor (inclusiv a penalităților aferente, dacă este cazul) ce decurg din acest contract, către S.C. B2Kapital Portofolio Management S.R.L., CUI 35698810, în calitate de CONCESIONAR, conform actului de adjudecare nr. 280/ 2012 din 09.02.2023 și Procesul verbal de adjudecare nr. 280/ 2012 din 19.01.2023 a Biroului executorului judecătoresc Cîrnu Eugen.

Art. 3. – Conform celor stipulate la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre, se va încheia un contract de cesionare între Comuna Măgura și S.C. B2Kapital Portofolio Management S.R.L., CUI 35698810, în calitate de CONCESIONAR, conform actului de adjudecare nr. 280/ 2012 din 09.02.2023 și Procesul verbal de adjudecare nr. 280/ 2012 din 19.01.2023 a Biroului executorului judecătoresc Cîrnu Eugen, cu respectarea tuturor clauzelor contractuale prevăzute în contractul de cesionare inițial.


Art. 4. – Se împuternicește Primarul comunei să încheie contractul de cesionare prevăzut la art. 3.

Art. 5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, în condițiile legii, la instanța de contencios administrativ, respectiv Bacău.

Art. 6. - Hotărârea se aduce la îndeplinire de către Primarul comunei Măgura prin compartimentele de specialitate.

Art. 7. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Măgura, compartimentelor de specialitate din cadrul primăriei, numiții Matei Vasile - Claudiu și Matei Ionela, Instituției Prefectului Județului Bacău și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web: <http://www.primaria-magura.ro>.

Inițiator,



PRIMAR– Iordache COSTRĂȘ

Avizat de legalitate:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI



Elena Irina SILAV



ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
PRIMARUL



E – mail: contact@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 5165/ 18.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Dl. Costrăș Iordache, Primar al Comunei Măgura, jud. Bacău.
În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (2), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui "Proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 25/ 17.05.2001", astfel:

Având în vedere:

- a) Cererea înregistrată nr. 4588/ 08.05.2023 a dlui Gafița Corneliu în calitate de reprezentant al S.C. B2Kapital Portofolio Management S.R.L.
- b) Contractul de concesiune nr. 25/ 17.05.2001 încheiat între Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău și Munteanu Ion;
- c) Contractul de vânzare autentificat sub nr. 594/ 26.05.2022 la Societatea Profesională Notarială Manole;

Terenul intravilan, respectiv suprafața de 1.000 m.p. teren, număr cadastral 61223, este proprietatea comunei Magura și a fost concesionat numiților Moisa Vasile și Moisa Fănică, conform Contractului de concesiune nr. 25/ 17.05.2001.

Văzând prevederile art.18.9 din Contractul de concesiune nr. 25/ 17.05.2001 (Subconcesionarea în tot sau în parte a terenului concesionat este interzisă concesionarului, cesiunea contractului este permisă numai cu acordul scris al concendentului, în baza hotărârii consiliului local al comunei Magura, județul Bacău cu respectarea strictă a prevederilor legale în materie).

Având în vedere cele prezentate, propun consiliului local aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 25/ 17.05.2001, încheind contracte de cesiune, conform actului de donație și a solicitării acestora.

PRIMAR
IORDACHE COSTRĂȘ



R O M Â N I A
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MĂGURA
SECRETARUL GENERAL



E – mail: secretarcomuna@primaria-magura.ro
Pag. WEB: <http://www.primaria-magura.ro>
Tel./fax –0234-212406 Fax: 0234-212623

Nr. 5166/ 18.05.2023

Raport de specialitate la
”Proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii Contractului de concesiune nr. 25/
17.05.2001”

Subsemnata Silav Elena Irina – secretarul general al comunei văzând Proiectul de Hotărâre nr. 38/ 18.05.2023 și referatul de aprobare nr. 5164/ 18.05.2023, precum și:

- a) Cererea înregistrată nr. 4588/ 08.05.2023 a dlui Gafița Corneliu în calitate de reprezentant al S.C. B2Kapital Portofolio Management S.R.L.
- b) Contractul de concesiune nr. 25/ 17.05.2001 încheiat între Consiliul Local al Comunei Măgura, județul Bacău și Munteanu Ion;
- c) Contractul de vânzare autentificat sub nr. 594/ 26.05.2022 la Societatea Profesională Notarială Manole;

Am constatat următoarele:

Terenul curți - construcții, respectiv suprafața de 1.000 m.p. teren, număr cadastral 61223, este proprietatea comunei Magura și a fost concesiunat numitului Munteanu Ion, conform Contractului de concesiune nr. 25/ 17.05.2001, iar pe acest teren este edificată o locuință în suprafață construită de 289 m.p.

Văzând prevederile art. 18.9 din Contractul de concesiune nr. 25/ 17.05.2001 (Subconcesionarea în tot sau în parte a terenului concesiunat este interzisă concesionarului, cesiunea contractului este permisă numai cu acordul scris al concedentului, în baza hotărârii consiliului local al comunei Magura, județul Bacău cu respectarea strictă a prevederilor legale în materie.)

În temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare și art. 136, alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cesiunea Contractului de concesiune se face conform actului de donație.

Față de cele prezentate mai sus vă rog dezbateți proiectul de hotărâre și să deliberați.

SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI,
Elena Irina SILAV