

DISFUNCIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATILOR)

Caracteristicile compositionale si structurale ale asezarii, de la aparitia sa si pana in prezent, s-au materializat de-a lungul timpului printr-o configuratie specifica fiecarei localitati. Analiza problemelor scoate, modul de desfasurare al unor activitati, atat in teritoriu cat si in localitati, a condus la constatarea unor disfuncionalitati:

- Industrie si servicii
 - insuficienta dezvoltare a serviciilor de interes public;
 - prezenta somajului ridicat (mai ales in randul linierilor);
 - Prioritati: 1 rentabilizarea activitatilor de productie - desfasurare, 2 incurajarea si sustinerea agentilor economici care creeaza locuri de munca.
- Agricultura
 - faramitarea terenurilor agricole in loturi de pana la 2.00ha;
 - distrugerea fertilitatii solului prin eroziune datorata exploatarii necorespunzatoare a parcelelor de deal;
 - Prioritati: 1 incurajarea asocierii proprietarilor de terenuri mici, pentru inființarea exploatarilor agricole
- Exploatarea amenajajelor funciare
 - Unitatile de exploatarea a echipamentului de irigatie nu au inca posibilitatea de fractionare, contorizarea si distribuire pe suprafete mici sau mici a volumelor de apa;
 - Echipamentul de irigatie este deteriorat si descompletat;
- Fond forestier
 - diminuarea capacitatii de productie a solului ca urmare a eroziunilor;
 - lipsa perdelelor forestiere antierozionale;
 - lipsa lucrarilor de corectare a terenurilor;
- Populatie
 - grupele de varsta reprezentative sunt (7-9% din totalul populatiei) sunt grupete de la 0 la 29 ani ceea ce denota o rezerva demografica buna de perspectiva dar si cele ce cuprind varstele 65-79 de ani, iar in totalitatea lor, avand un procent mare in totalul populatiei, rezulta un indice de dependenta demografic mare;
 - indicele de imbatranire este supraunitar, populatia cu varsta peste 65 de ani este 25,5%, varsta medie pe comuna este 41ani, rezulta ca populatia este imbatranita, exista o lipsa de vitalitate a populatiei si pe termen lung nu poate inlocui mai mult de 80% din populatia actuala.

- Cai de comunicatie si transport
 - retea neadaptata la cerintele traficului;
 - trasee de drum cu capacitate portanta insuficienta;
 - prezenta punctelor critice pe traseele drumurilor cu trafic important;
 - intersecții neamenajate corespunzator
 - profile necorespunzatoare
- Gospodaria apelor
 - parselor din intravilan au traseu neregulat
 - nu exista alimentarea centralizata cu apa
 - nu exista retea centralizata de canalizare
 - santurile pentru colectarea apelor meteorice nu sunt curatate
- Calitatea mediului
 - zonele productive ale comunei Hameius necesita interes pentru reteleologizare, reconversie si diversificarea activitatilor;
 - lipsesc platformele de gunoi si puturile sece;
 - sunt prezente zone cu eroziuni, torenți;
- Fondul construit
 - sunt scoli care necesita reparatii capitale
 - dispensarele umane necesita reparatii
 - Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare inexistentă

| TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA MAGURA | CATEGORII DE FOLOSINTA [HA] | | | | | | | | | | TOTAL |
|--|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|-------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|----------------|
| | AGRICOL | | | | | NEAGRICOL | | | | | |
| | ARABIL | PASUNI | FANETE | VII | LIVEZI | PADURI | APE | DRUMURI | CURTI CONSTR. | NEPROD. | |
| EXTRAVILAN | 748,11 | 357,73 | 44,47 | 34,92 | | 781,45 | 13,66 | 31,61 | 0,72 | 47,34 | 2060,01 |
| INTRAVILAN | 197,85 | 1,64 | 2,08 | 3,08 | 1,00 | 1,53 | 1,45 | 14,58 | 113,45 | 10,11 | 346,77 |
| TOTAL | 945,96 | 359,37 | 46,55 | 38,00 | 1,00 | 782,98 | 15,11 | 46,19 | 114,17 | 57,45 | 2406,78 |
| % DIN TOTAL | | 37,79 | | | | | | 42,21 | | | 100 |

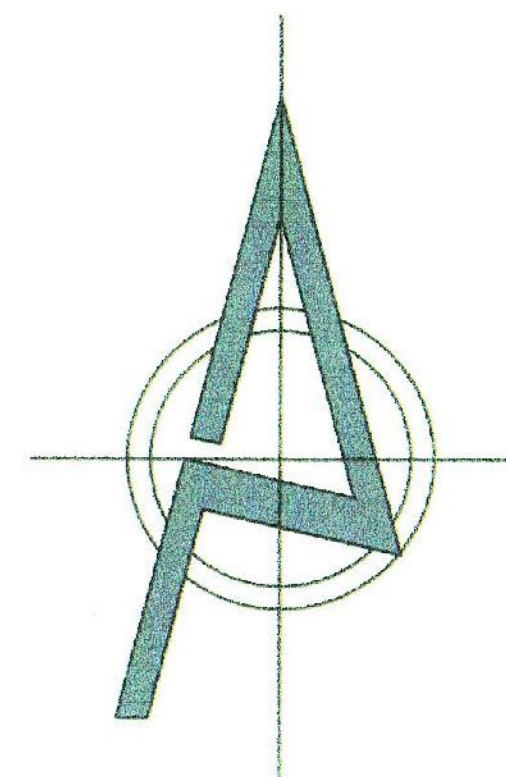
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MAGURA

LOCALITATEA MAGURA, DEALU MARE, CRIHAN, SOHODOL

JUDETUL BACAU

2. SITUATIA EXISTENTA DISFUNCIONALITATI



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE SI SERVICII
 - SPATII PLANTATE, SPORT
 - PADURI
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE
 - ZONA MICA INDUSTRIE SI DEPOZITE
 - TERENURI AGRICOLE DISPONIBILE CONSTRUIRII DE LOCUINTE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - APE
 - TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

- DRUMURI**
- DRUM NATIONAL
 - DRUM JUDETEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUM LOCAL

