

# COMUNA MAGURA

## PLAN URBANISTIC GENERAL

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL MAGURA

Proiectant: S.C. COPCO S.R.L. BACAU

Proiect nr.: 10 / 2002

**Vol 1**

**Ex.1**



## **S.C. COPCO S.R.L. – BACĂU**

28, 22 Decembrie – 600197, Bacău, România  
O.R.C Bacău J.04/2013/1993, C.I.F. R.5112960  
Tel: +4 0234 58 26 36 Mobil: +4 0745 194 036  
Fax: +4 0234 17 15 59 E-mail: arh\_copco@yahoo.com

PROIECT NR.10/2002  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA MAGURA

# COMUNA MAGURA

## PLAN URBANISTIC GENERAL



Beneficiar: CONSILIUL LOCAL MAGURA  
Proiectant: S.C. COPCO S.R.L. BACAU  
Proiect nr.: 10 / 2002

**Vol 1**

**Ex.1**





## S.C. COPCO S.R.L. – BACĂU

28, 22 Decembrie – 600197, Bacău, România  
O.R.C Bacău J.04/2013/1993, C.I.F. R.5112960  
Tel: +4 0234 58 26 36 Mobil: +4 0745 194 036  
Fax: +4 0234 17 15 59 E-mail: arh\_copco@yahoo.com

PROIECT NR.10/2002  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA MAGURA

### LISTA DE SEMNATURI



Director

arh. ENACHE EUGEN.....



Şef proiect

arh. ENACHE EUGEN.....



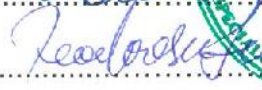
Proiectanti de specialitate :

Urbanism

arh. ENACHE EUGEN.....



arh. TEODORESCU L.....



Rețele edilitare

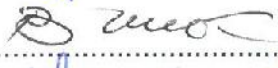
ing. CENUSA GABRIELA.....



ing. ALBERT ANA.....



ing. BOBOC VLAD.....



Studii geotehnice

ing. DAMIAN AUREL.....





## **S.C. COPCO S.R.L – BACĂU**

28, 22 Decembrie – 600197, Bacău, România  
O.R.C Bacău J.04/2013/1993, C.I.F. R.5112960  
Tel: +4 0234 58 26 36 Mobil: +4 0745 194 036  
Fax: +4 0234 17 15 59 E-mail: arh\_copco@yahoo.com

PROIECT NR.10/2002  
PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA MAGURA

### **BORDEROU**

#### **PIESE SCRISE**

##### **VOLUMUL I**

##### **PLAN URBANISTIC GENERAL**

Foaie de capăt

Lista de semnături

Borderou

Cuprins memoriu general

Memoriu general

Anexa 1 – registru cadastral 2002 defalcat

Anexa 2 – registru cadastral 2002 total comuna- O.C.P.I

Anexa 3 –registru cadastral 1990 defalcat – O.C.P.I.

##### **VOLUMUL II**

Cuprins

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

#### **PIESE DESENATE**

##### **VOLUMUL III**

1. **G1** Raionarea geotehnica a teritoriului administrativ
2. **U1** Plan de incadrare in teritoriu
3. **U2.** Situatia existenta - sat Magura, sat Crihan, sat Dealu Mare, sat Sohodol
4. **U3.** Reglementari urbanistice - sat Magura, sat Crihan, sat Dealu Mare, sat Sohodol
5. **U4.** Reglementari echipare tehnico - edilitara – sat Magura, sat Crihan, sat Dealu Mare, sat Sohodol
6. **U5.** Proprietatea asupra terenurilor – sat Magura, sat Crihan, sat Dealu Mare, sat Sohodol
7. **U6.** Unitati teritoriale de referinta - sat Magura, sat Crihan, sat Dealu Mare, sat Sohodol
8. **U7.** Limite intravilan – sat Magura, sat Crihan, sat Dealu Mare, sat Sohodol



Intocmit,  
arh. ENACHE EUGEN







## **S.C. COPCO S.R.L. – BACĂU**

28, 22 Decembrie – 600197, Bacău, România  
O.R.C Bacău J.04/2013/1993, C.I.F. R.5112960  
Tel: +4 0234 58 26 36 Mobil: +4 0745 194 036  
Fax: +4 0234 17 15 59 E-mail: arh\_copco@yahoo.com

PROIECT NR.10/2002  
**PLAN URBANISTIC GENERAL**  
**COMUNA MAGURA**

### **CUPRINS MEMORIU GENERAL**

#### **CAP. I INTRODUCERE**

- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul lucrarii
- 1.3. Surse documentare

#### **CAP. II STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANISTICE**

- 2.1. Evolutie
- 2.2. Elemente ale cadrului natural
- 2.3. Relatii in teritoriu
- 2.4. Nivel de dezvoltare economica
- 2.5. Populatia
- 2.6. Circulatia
- 2.7. Intravilan existent, zone functionale, bilant teritorial  
Bilantul teritorial existent al suprafetelor in limita teritoriului administrativ  
Magura, Crihan, Dealu Mare, Sohodol
- 2.8. Zone cu riscuri naturale
- 2.9. Echipare edilitara
- 2.10. Probleme de mediu
- 2.11. Disfunctionalitati (la nivelul teritoriului si al localitatilor)
- 2.12. Necesitati si oportunitati ale populatiei

#### **CAP. III PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA**

- 3.1. Studii de fundamentare
- 3.2. Evolutie posibila, prioritati
- 3.3. Optimizarea relatiilor in teritoriu
- 3.4. Dezvoltarea activitatilor economice
- 3.5. Evolutia populatiei
- 3.6. Organizarea circulatiei
- 3.7. Intravilan propus. zonificarea functionala bilant teritorial  
Bilantul teritorial propus al suprafetelor in limita teritoriului administrativ  
Magura, Crihan, Dealu Mare, Sohodol
- 3.8. Masuri in zonele cu riscuri naturale
- 3.9. Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.10. Protectia mediului
- 3.11. Obiective de utilitate publica

#### **CAP. IV CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE**



## MEMORIU GENERAL



### CAP. 1. INTRODUCERE

#### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumire: **PLAN URBANISTIC GENERAL  
COMUNA MAGURA JUD. BACĂU**

Beneficiar: **CONSILIUL LOCAL AL  
COM. MAGURA, JUD. BACĂU**

Proiectant general: **S.C. COPCO S.R.L. BACĂU**

Subproiectanți, colaboratori: **Ing. DAMIAN AUREL P.F.  
Ing. GABRIELA CENUȘĂ  
Ing. ANA ALBERT  
Ing. VLAD BOBOC**

Data elaborării : **MARTIE - NOIEMBRIE 2004**



#### 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

##### Obiectivele temei – program

Solicitările temei-program pentru Planul Urbanistic General sunt menționate în conformitate cu cerințele conținutului Reglementărilor tehnice ale "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism" aprobat prin Ordinul 21/N/2000 de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului. Documentațiile se vor întocmi conform ordinului 13/N/1999.

Planul de Urbanism General se elaborează în scopul stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localității precum și a determinării modului de utilizare a terenului și stabilirii condițiilor de conformare, realizare a construcțiilor și amenajărilor, în vederea asigurării condițiilor optime de dezvoltare în viitor.

Principalele obiective ale P.U.G. com. Magura cu localitățile componente, Magura, Crihan, Dealu Mare, Sohodol din jud. Bacău sunt:

1. Reactualizarea problemelor studiate în PUG 1999 cu prezentarea expresă a reactualizării suprafeței intravilanului prin inventarierea și reactualizarea suprafețelor incluse în intravilan până la data întocmirii PUG 2002;
2. Echiparea edilitară (inclusiv zone de siguranță și protecție);
3. Probleme de mediu PUG;
4. Necesități și opțiuni ale populației;



#### 5. Propuneri de dezvoltare urbanistică:

- Definirea, determinarea și delimitarea unităților funcționale
- Studii de fundamentare
- Evoluție posibilă, priorități și reglementări de dezvoltare
- Optimizarea relațiilor în teritoriu
- Dezvoltarea activităților, identificarea de resurse noi
- Evoluția populației
- Organizarea circulației
- Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.
- Măsuri în zonele cu riscuri naturale
- Zone naturale protejate și constituite
- Dezvoltarea echipării edilitare
- Protecția mediului
- Reglementări urbanistice
- Cerințe și opțiuni ale populației
- Consultarea populației
- Proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor
- Reanalizarea zonelor supuse interdicției temporare sau definitive de construire din PUG preliminar cu responsabilitate a restricțiilor definitive sau temporare de construcție propuse



Planurile Urbanistice Generale cuprind analiza, reglementări și regulament local de urbanism pentru întreg teritoriu administrativ al unității de bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (localitatea de bază, localități componente, localități aparținătoare, trupuri izolate), cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicații, ape, etc.)

În cazul zonelor cu funcțiuni balneare, climaterice sau turistice declarate sau propuse ca stațiuni, PUG se elaborează pentru întreaga unitate teritorial-administrativă de bază din care face parte potrivit legii.

Identificarea tendințelor – acolo unde este cazul - de mobilare a drumului național, drumului județean, cu unități specifice pentru deservire trafic (popasuri agroturistice, parcuri, stații de distribuții carburanți, service-auto, telefoane, zone panouri publicitare, etc.) cu obligativitatea respectării OG nr.79/30.08.2001.

#### **Ediții anterioare ale P.U.G., modificări sau completări necesare**

Serviciul Proiectare din cadrul Consiliului Județean Bacău, Direcția urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice a elaborat în noiembrie 1999 "Planul Urbanistic General - preliminar". Obiectivul lucrării a fost de a furniza o bază de date care să constituie după aprobare un instrument accesibil de lucru, la îndemâna administrației publice locale, cât și a factorilor interesați și de a stabili limitele intravilanului existent, de a studia posibilitățile extinderii acestuia pentru toate localitățile componente comunei Magura ca urmare a numeroaselor cerințe pentru eliberarea autorizațiilor de construire de locuințe.

Actualul Plan Urbanistic General propune reconsiderarea terenului intravilan stabilit în lucrarea mai sus amintită, prin extinderea suplimentară în anumite zone și renunțarea la unele suprafețe în zonele care în timp s-au dovedit a nu fi de interes pentru construcția de locuințe, în conformitate cu solicitările Consiliului local și cu situațiile concrete din teritoriu.

Noua suprafață a intravilanului propus este supusă procedurii legale de avizare, odată cu întreaga documentație care reprezintă Planul Urbanistic General și în cadrul căroră se poate dezvolta și organiza fiecare localitate în parte.



### 1.3. SURSE DOCUMENTARE

Datele conținute în piesele scrise și desenate ale prezentei documentații au fost structurate conform prescripțiilor și modelelor cuprinse în următoarele materiale:

#### **Lista studiilor și proiectelor elaborate anterior PUG.**

- Plan Urbanistic General Preliminar elaborat în 1999
- Plan de amenajare teritorială a județului Bacău elaborat de Urban Proiect București
- Programul de dezvoltare a județului Bacău pe termen scurt, mediu și lung
- Studiu al zonelor expuse la riscuri naturale de pe teritoriul județului Bacău întocmit de Consiliul Județean Bacău în colaborare cu Oficiul de Studii Geologice și Agrochimice Bacău, Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Bacău și Inspectoratul Județean de Protecție Civilă Bacău.

#### **Date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică Bacău**

- Populația pe grupe de vârste - recensământ 18 martie 2002
- Populația inactivă după situația economică - recensământ 18 martie 2002
- Populația activă pe ramuri economice - recensământ 18 martie 2002
- Populație, clădiri, locuințe - recensământ 18 martie 2002
- Serii de date privind populația 1992-2002
- Populație, clădiri, locuințe - recensământ 18 martie 2002
- Populație stabilă 1 ianuarie 2002
- Componentele evoluției numărului populației - semestrul I 2002
- Clădiri de locuit, clădiri cu alta destinație și clădiri cu unități de locuit în comun în care se află locuințe- recensământ 18 martie 2002
- Locuințe după modul de ocupare pe localități - recensământ 18 martie 2002
- Gospodăriile ale populației după numărul de persoane - recensământ 18 martie 2002.

#### **Proiecte de investiții elaborate în domeniul ce privesc dezvoltarea localității.**

- Reabilitare și reparatii capitale la școli
- Extindere rețea distribuție gaze naturale
- Alimentare cu apă a satelor aparținătoare comunei Magura
- Reabilitare DC 199 și DJ 119B .

#### **Suportul topografic al PUG**

- Planuri 1:25 000 editate de Direcția Topografică Militară din cadrul Ministerului Apărării Naționale 1983;
- Planuri 1:5 000 editate de Institutul de Geodezie, Fotogrametrie și Cartografie;
- Planurile de situație ale autorizațiilor de construcție eliberate de Primăria Magura;
- Registrul agricol al Primăriei Magura ;
- Plan 1:25 000 cu limitarea teritoriului administrativ preluat de la O.C.A.O.T.A. Bacău;

#### **Direcția Generală a muncii și protecției Sociale**

- Resurse de muncă și populația ocupată;

#### **Inspectoratul de Sănătate Publică Bacău**

- Dotări în domeniul sanitar

#### **Agencia de protecție a mediului**

- Date privind situația protecției mediului în comuna Magura

#### **Inspectoratul de Invatamant Bacău**

- Situația școlilor din comuna Magura

#### **Primăria Magura**

- Monografia
- Date specifice pentru toate secțiunile PUG

#### **Direcția Județeană de Statistică Bacău**

- Evoluție populație, locuințe, gospodăriile până în anul 2002



## Baza legală a elaborării PUG

- Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismului (nr. 350/2001)
- Legea privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor (nr. 50/1991,) în urma modificării și completării cu Legea nr. 453/2001;
- Legea fondului funciar (nr. 18/1991, republicată în 1998);
- Legea administrației publice (nr.69/1991)
- Legea privind circulația juridică a terenurilor (nr. 54/1998);
- Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică (nr.33/1994);
- Legea cadastrului imobiliar și publicații imobiliare (nr.7/1996);
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995)
- Legea privind protecția mediului (nr.137/1995);
- Ordonanța privind regimul juridic al drumurilor (nr.43/1997, republicată în 1998);
- Ordinul 66/N din 30 iunie 2000, pentru aprobarea Specificației tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea drumurilor cu o singură bandă de circulație din mediul rural. Indicativ ST-022-1999;
- Legea locuinței (nr.114/1996 republicată);
- Legea apelor (nr.107/1996)
- Legea nr.41/1995 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 68/1994, privind protejarea patrimoniului național cultural;
- Legea îmbunătățirilor Funciare (84/1996)
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- H.G. nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru trecerea patrimoniului comunelor, orașelor și județelor a bunurilor și valorilor de interes local din domeniul public și privat al statului;
- H.G. nr.834/1991 privind stabilirea și evaluarea terenurilor obținute de societățile comerciale cu capital de stat;
- H.G. nr.51/1992 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor;
- H.G. nr. 531/1992 privind realizarea unor măsuri de apărare civilă;
- H.G.524/1996 pentru aprobarea Regulamentului de Urbanism;
- H.G.nr.101/1997 pentru aprobarea normelor privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară;
- Ordinul nr.125/1996 al Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului privind aprobarea procedurii de reglementare a activităților economice, sociale, și impactul asupra mediului înconjurător;
- Ordinul nr.536/1997 al Ministrului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Codul Civil;
- Ordonanța 589/D/1992 Măsuri în vederea împiedicării distrugerii și protejarea bunurilor cu valoare de patrimoniu;



## CAP. II STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

### 2.1. EVOLUȚIE

#### **Scurt istoric privind evoluția localității în timp și caracteristici semnificative a unității teritorial-administrative**

Comuna se află situată în centrul Moldovei, teritoriul face parte din zona de contact între terasa a II-a a râului Bistrita și culmea Pietricica ce se află în partea vestică făcând parte din sirul dealurilor subcarpatice, fiind învecinat cu proprietățile comunelor: Margineni la nord, Strugari la vest, Luizi Calugara la sud și municipiul Bacău la est.

Primele atestări documentare despre această zonă sunt din anul 1409, într-un act de dănie al Domnitorului Alexandru cel Bun către sluga sa credincios Pan



Ungureanu, de unde și prima denumire Ungureni, act ce este menționat în documentele privind Istoria Romanilor veacul al XIV-lea – XVI-lea. În acest act se arată că ocina unghurenilor se mărginează cu Bacaul și Sohodolul, mai târziu în 1803 este atestat în Condica Lindilor sub numele de Calugara Caminarului Raducanu. În 1895 comuna este menționată în Dicționarul geografic al Ortensiei Racovita sub numele de Calugara Mare sat de reședință și satul Sohodol, celelalte sate ce formează comuna s-au alipit ulterior în 1901 satul Osebiti și în 1956 satul Crihan. În același Dicționar se arată că satul avea 320 de case, foarte rare, o școală mixtă întreținută de stat, erau 347 de familii cu 1358 suflete din care 1341 români, 11 unguri, 6 israeliți, 566 se ocupau cu agricultura, 5 cu meseriile, 8 cu comerțul, 15 aveau profesii libere, 49 muncitori și 21 servitori.

În anul 1966 comuna Calugara Mare primește numele de Magura

La ora actuală comuna are în componență patru sate: Magura, Crihan, Dealul Mare și Sohodol cu o populație de aproximativ 3980 de locuitori.

Administrația publică locală este reprezentată de Consiliul local Magura și Primăria comunei Magura.

Magura este situată la o distanță foarte mică de municipiul Bacău, accesul către comună făcându-se pe drumul național DN 11, Bacău – Onesti, pe drumul județean DJ 119 B și pe drumul comunal DC 199.

Legăturile zonelor rezidențiale din localitățile componente cu drumurile principale se realizează prin intermediul unei rețele de drumuri și străzi de interes local, care sunt pietruite și ușor de accesat.

În cadrul raionării geomorfologice comuna Măgura se găsește în cea mai mare parte în „grupa terenurilor colinare și a dealurilor subcarpatice”, cu suprafața în mare parte împădurită.

Deși zona este ușor accesibilă, în cuprinsul satelor și în extravilan există încă multe ulițe și drumuri de pământ, neîntreținute și greu de străbătut în perioadele umede, acestea în special în satele Sohodol și Crihan.

Intravilanul satului Măgura urmărește în special albia paraului Negel, care colectează apele tuturor văilor din zona deluroasă din vestul teritoriului comunei pe distanța de cca. 5,7 km, iar satele Crihan, Sohodol și Dealul Mare s-au dezvoltat pe vai cu întindere redusă de pe dealurile alăturate acestora.

În ceea ce privește poluarea atmosferei cu noxe și praf este inexistentă, datorită curenților de aer care circulă de la nord la sud și datorită perdelei de vegetație care stăjuiește comuna, aerul din zona comunei Magura este comparabil cu aerul din zona de munte.

De-a lungul dealurilor subcarpatice, care străjuiesc comuna în partea de vest, se întinde, de la sud spre nord, una dintre cele mai mari păduri de foioase din România. Pe lângă deosebita sa frumusețe care poate constitui delicia unor drumeții de neuit, pădurea oferă celor interesați de vânătoare un patrimoniu cinegetic deosebit, concretizat în exemplare valoroase de mistreț, cerb, căprioare, lup, vulpe, iepure, fazan, etc.

După 1990, în comună a fost construit un motel privat care poate asigura cazarea, dispune și de un restaurant unde se pot servi preparate tradiționale

Ocupațiile principale ale locuitorilor acestei comune sunt aceleași până în epoca modernă: - agricultura, - creșterea animalelor, - viticultura, - vanatul, - mestesugurile, - apicultura.

După 1989 prin retrocedarea terenurilor din C.A.P. proprietarilor, suprafețele intravilane ale satelor se măresc datorită opțiunii locuitorilor de a-și construi case noi și noi gospodării.

Fermele zootehnice se desființează. Caracterul economic major este tot cel agricol cultura pământului și creșterea animalelor, celelalte ocupații ale locuitorilor nefiind reprezentative în raport cu numărul populației active din comună.



## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2. a. Relieful și geomorfologia. ✕

Teritoriul comunei Măgura se încadrează geografic în partea nord-estică a Culmei Pietricica, între terasa superioară a Bistriței în partea estică, la limita cu municipiul Bacău și dealurile împădurite din partea vestică; relieful în general deluros, este străbătut de la vest spre est de pârâul Negel, care colectează apele tuturor văilor din zona deluroasă din vestul teritoriului comunei. Înălțimea maximă a dealurilor din teritoriu este de 490 – 510 m, în imediată vecinătate sud-vestică – pe teritoriul com. Luizi Calugara aflându-se Vf. Pietricica (585,7 m).

Intravilanul satului Măgura urmărește în special albia paraului Negel, pe distanța de cca. 5,7 km, iar satele Crihan, Sohodol și Dealul Mare s-au dezvoltat pe vai cu întindere redusă de pe dealurile alăturate acestora.

În cadrul raionării geomorfologice pe care am întocmit-o pentru zona periurbană a municipiului Bacău, comuna Măgura se găsește în cea mai mare parte în „grupa terenurilor colinare și a dealurilor subcarpatice”, cu suprafața în mare parte împădurită, care va constitui în viitorul apropiat, zona de interes turistic și de agrement a municipiului Bacău.

Deși zona este ușor accesibilă, în cuprinsul satelor și în extravilan există încă multe ulițe și drumuri de pământ, neîntreținute și greu de străbătut în perioadele umede, acestea în special în satele Sohodol și Crihan.

### 2.2. b. Clima.

Comuna Măgura se găsește în zona climatului continental, cu influențe ale maselor de aer arctic (anticlonul siberian) în perioada de iarnă și de aer cald de tip mediteranean în perioada verii.

Temperatura medie anuală este de 8,8 – 9,0 °C.

Zona este străbătută de curenți reci, în special în partea estică, unde acționează vanturile de nord sau de sud din lungul văilor Siretului și Bistriței.

Climatul zonei se caracterizează prin alternanțe de ierni viscolite și apoi moderate; verile sunt de obicei călduroase, uneori secetoase, iar precipitațiile medii anuale sunt relativ reduse (cca. 700 mm).

### 2.2. c. Rețeaua hidrografică.

Teritoriul comunei este străbătut, de la vest spre est, de pârâul Negel (Măgura), care colectează apele unor vai de mai mică amploare de pe versanții estic și nordic al terminației Culmei Pietricica.

Debitul paraurilor este în general redus, pe alocuri nepermanent, ca urmare a unui bazin hidrografic redus, precum și sărăciei în ape subterane a dealurilor colinare, care dau naștere unui număr mic de izvoare de pantă.

Apa subterană, atât în zona de luncă a paraului Negel, cât și în zona deluroasă, apare la adâncimi variabile, între 4 – 20 m și are debit redus.

### 2.2. d. Caracteristici geotehnice.

În cadrul zonării geotehnice pe care am întocmit-o pentru zona periurbană a municipiului Bacău, în teritoriul comunei Măgura, am separat două unități stratigrafice, de la est spre vest, care cuprind atât intravilanul cât și extravilanul și anume:

- complexul pământurilor loessoide, asimilat terasei superioare a Bistriței; acest complex are o răspândire redusă, alcătuind partea înaltă, plană, din partea estică a teritoriului, pe ambele maluri ale paraului Negel.
- complexul argilos deluvial, care alcătuiește stratigrafia rocilor de bază și a cuaternarului superficial al zonei deluroase, dar și a micilor lunci ale paraurilor. Acest



complex ocupa cea mai mare parte a teritoriului comunei, in cadrul jumatatii vestice fiind unitar.

La realizarea construcțiilor pe terasa superioara, reprezentând primul complex menționat, se vor respecta prevederile Normativ P7/2000 si se va avea in vedere evitarea umezirii stratului de fundare, acesta fiind pamant sensibil la umezire – grupa A; pentru construcțiile obișnuite cu 1-2 nivele, dimensionarea fundațiilor se va face la presiunea convenționala  $P_{conv.} = 150$  KPa iar in cazul unor construcții mai deosebite se va efectua o cercetare mai atenta a pamantului loessoid, insuficient studiat in aceasta zona.

Pentru construcțiile care se vor proiecta si realiza in zona complexului argilos deluvial, va fi analizata cu atenție panta reliefului in zona construcției, influenta săpăturilor necesare asupra echilibrului natural, precum si stabilitatea generala a reliefului; in aceasta zona, in funcție de umiditatea si consistenta stratului de fundare, se vor adopta presiuni convenționale de calcul de 160 – 300 KPa.

Datele preliminare de dimensionare a fundațiilor, menționate pentru construcțiile ce se vor realiza in cele doua zone stratigrafice ale teritoriului comunei Măgura, sunt pentru adâncimea de fundare de 0,90 m, care reprezintă si adâncimea maxima de îngheț, conf. STAS 6054/77.

Pentru orice construcție care se va amplasa in extravilan, se va executa studiu geotehnic pe amplasament.

De asemenea, pentru construcțiile mai deosebite (cu peste 2 nivele sau cu deschideri de peste 5-6 m) si pentru cele amplasate pe terenuri in panta sau in apropierea paraurilor, este necesara o atenta studiere tehnico-geologica.

#### 2.2. e. Factori de risc natural.

Comuna Măgura se afla in zona unui risc asumat seismic, pentru care calculul structurilor de rezistenta a construcțiilor se face pentru gradul 8 (opt) de seismicitate – conf. SR 11100/1/93 si „Zona C” cu parametri seismici  $K_s = 0,20$  si  $T_c = 1,0$  sec conf. Normativ P100-92 si normelor Indicativ NP-055-01 ale MLPTL.

Zonele cu potențiale riscuri naturale, reflectate în alunecări de teren și inundații în zona pâraurilor, care ar putea afecta intravilanul sau extravilanul, sunt prezentate în capitolul 2.8.

#### 2.3. RELATII IN TERITORIU

Comuna Magura este influențată de sistemul urban al municipiului Bacău, fiind situată în partea de vest a acestuia. Datele generale sunt furnizate de Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Bacău, ce se referă la încadrarea comunei în rețeaua de localități și teritoriul administrativ al județului.

Teritoriul administrativ are urmatoarele vecinătăți:

- Nord: teritoriul administrativ al comunei Margineni
- Est : teritoriul administrativ al municipiului Bacău
- Sud: Sud -Vest : teritoriul administrativ al comunei Luizi Calugara
- Vest : teritoriul administrativ al comunei Strugari

#### Satele componente ale comunei Magura

Localitati	Cod SIRUTA
MAGURA	20 420
CRIHAN	20 439
DEALU MARE	20 448
SOHODOL	20 457



Accesul rutier în comuna, pe drumuri modernizate, este asigurat prin: DN 15, DJ 119 B, DC 199.

Drumul județean DJ 119 B strabate pe o lungime de aproximativ 3,5 km teritoriul administrativ al comunei și face legătura între satele Crihan, Dealu Mare, Sohodol cu reședința de comuna Magura și asigură legătura cu satele învecinate.

Legăturile zonelor rezidențiale din localitățile componente ale comunei cu drumurile principale se realizează prin intermediul unei rețele de drumuri și străzi de interes local.

Comuna Magura intră în zona de polarizare a municipiului Bacău.

Cocluzii:

- comuna Magura prin rețeaua de drumuri ce o strabate are legături bune între localitățile comunei și cele învecinate precum și posibilitatea de comunicare cu localități situate la distanțe mari prin drumul național;

- transportul în comun de persoane către și dinspre Bacău se realizează cu autobuze și microbuze ale diversilor societăți de transport.

#### 2.4. NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICA

Comuna **Magura** are o suprafață administrativă de 2.407,00 ha din care 1.391,00 ha reprezintă teren agricol.

Funcție de categoria de folosință, terenul agricol se împarte astfel:

TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA MAGURA	CATEGORII DE FOLOSINTĂ [HA]							
	AGRICOL					NEAGRICOL		TOTAL
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	PADURII		
	946	359	47	38	1	783		
% DIN AGRICOL	68,01	25,81	3,38	2,73	0,07			
% DIN TOTAL	57,79					32,53	9,68	100
<b>TOTAL</b>	<b>1.391</b>					<b>1.016</b>	<b>2.407</b>	

Terenul arabil este cultivat cu cereale, grâu, ovăz, porumb, legume, plante de nutreț. Pășunile și fânețele facilitează creșterea animalelor, iar masa lemnoasă rezultată din exploatarea pădurilor este comercializată sau folosită în construcții în principal și drept combustibil.

Zootehnia comunei Magura se identifică la nivelul fiecărei gospodării desfășurându-și activitatea doar în sector particular.

Creșterea animalelor, ca îndeletnicire în sine, reprezintă în comună o activitate tradițională și specifică zonei ce constituie un suport economic real al populației. Fosta unitate specializată cu activitatea zootehnică nu mai funcționează la parametri inițiali și corespunzatori și s-a desființat, grajdurile și construcțiile aferente fiind parasite și propuse pentru alte activități.

#### Repartizarea agenților economici în comună :

Localitatea	Agenți economici					
	Societăți comerciale	Societăți naționale	Asociații familiale	Persoane Fizice	Asociații nonprofit	Total
MAGURA	12	-	21	18	1	52
CRIHAN	-	-	3	3	-	6
DEALU MARE						
SOHODOL	4	-	6	10	-	20
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>1</b>	<b>78</b>

## Principalii agenti economici

Profil de activitate principal	Nr. agenti economici	% din total
Agricol	28	35,90
Comerț mixt	19	24,36
Transport mărfuri, călători	2	2,56
Morarit + prelucrarea lemnului, mobilă	3	3,85
Prestări servicii populație	25	32,05
Service auto	-	-
Alimentație publică, cazare	1	1,28

## Unități social administrative

Profil de activitate	Nr.	Denumirea
Administrație publică locală	1	Primărie Magura
Sanatate	1	Dispensar uman
	1	Dispensar veterinar
Invățământ	4	Grădinite
	4	Școli generale
Culte	4	Biserici ortodoxe
Romtelecom	1	Centrala telefonică 735 abonați
Poșta Română	1	Oficiu Magura
Politie	1	Sectie - Magura

## 2.5. POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Din punct de vedere demografic județul Bacău ocupă locul cinci, fiind unul din cele mai mari județe ale țării, situându-se după municipiul București și județele Prahova, Iași și Dolj. În general, într-un interval mare de timp populația județului a înregistrat o dinamică ascendentă. Astfel, într-o perioadă de 72 ani, numărul locuitorilor din județ a crescut de la 375.035 persoane în anul 1930 la 708.751 persoane în anul 2002, din care 350.240 bărbați, respectiv 49,4% și 358.511 femei, respectiv 50,6%.

Comparând rezultatele ultimelor două recensăminte ale populației și locuințelor, respectiv februarie 1992 și martie 2002, rezultă:

- populația totală a județului a scăzut de la 737.512 persoane la 708.751 persoane,
- populația urbană a scăzut de la 371.305 persoane la 327.419 persoane,
- populația rurală a crescut de la 366.207 persoane la 381.332 persoane.

Tendențele manifestării proceselor demografice în mediul rural sunt:

- creșteri accentuate ale numărului de locuitori se înregistrează în comunele limitrofe municipiilor și orașelor și în lunca Siretului,
- creșteri lente ale numărului de locuitori se înregistrează în comunele situate în estul, vestul și centrul județului,
- scăderi ale numărului de locuitori se înregistrează în comunele situate în sudul, nordul și accidental centrul județului.

Se conturează un fenomen de reaşezare a populației, ca urmare a modificărilor fluxurilor migratorii județene și interjudețene.



**Populația stabilă a județului Bacău pe localități la ultimele 5 recensăminte**

Denumirea localității	21.02.1956	15.03.1966	5.01.1977	7.01.1992	18.03.2002 (rezultate preliminare)	Dinamica între ultimele recensăminte (+/- %)	+/- persoane
<b>Total județ</b>	<b>507937</b>	<b>598321</b>	<b>667791</b>	<b>737512</b>	<b>708751</b>	<b>-3.90</b>	<b>-28761</b>
<b>Total Urban,</b>	<b>119074</b>	<b>176999</b>	<b>257068</b>	<b>371305</b>	<b>327419</b>	<b>-11.82</b>	<b>-43886</b>
<b>Total Rural, din care:</b>	<b>377241</b>	<b>409624</b>	<b>410723</b>	<b>366207</b>	<b>381332</b>	<b>4.13</b>	<b>15125</b>
Magura	3354	4042	4615	3421	4002	16.98	581

Populația comunei reprezintă 0,56 % din populația județului și 1,05% din populația rurală a județului

• **Numărul de locuitori RECENSĂMÂNT 2002**

com. <b>MAGURA</b>	Total	Barbati	Femei
Populatia stabila	4 002	1 987	2 015
Populatia legala (31.07.2003)	4 187	2 099	2 088

**Evoluția populației**

• **populate stabila**

Localitati	Recensamant <b>1966</b>	Recensamant <b>1977</b>	Recensamant <b>1992</b>	Recensamant <b>2002</b>
MAGURA	2 745	3 028	2 397	2 640
CRIHAN	639	674	376	547
DEALU MARE	248	299	221	304
SOHODOL	410	614	427	511
<b>TOTAL COMUNA</b>	<b>4 042</b>	<b>4 615</b>	<b>3 421</b>	<b>4 002</b>

• **ritmuri de crestere**

Etapa	Crestere totala valoare absoluta	Crestere medie anuala Valoare absoluta	Crestere totala ‰	Crestere medie anulala ‰	Populatie medie/an
1966-1977	+ 573				
1977-1992	- 1 194				
1992-2002	+ 581				

• evoluția elementelor demografice componente ale indicatorului populației

MAGURA		1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Natalitate	Rata ‰	12,9	12,1	13,9	12,9	9,1	10,9	10,2	6,4
Mortalitate	Rata ‰	15,0	15,8	17,2	13,2	10,8	13,6	8,6	12,8
Spor natural	Rata ‰	-7	-13	-12	-1	-6	-10	-6	-26
Nuptialitate	Rata ‰	8,5	7,2	3,4	5,0	4,2	5,2	2,9	2,9
Divortialitate	Rata ‰	0,6	0,9	1,4	1,96	1,66	1,9	0,53	1,23

În definirea evoluției populației pe baza potențialului demografic datele înregistrate la recensămintele din anii 1966-1977-1992 și completate cu perioada 1992-2002 scot în evidență caracteristicile evoluției populației. Perioada 1966-1977 se caracterizează printr-o creștere a populației, în perioada următoare 1977-1992 când numărul populației a scăzut datorită ofertei de lucru rezultate din politica economică de industrializare a deceniului 7, fapt care a făcut ca populația să migreze în orașe. După 1989 o serie de factori ar fi trebuit să determine reapariția interesului pentru locuirea la sat (industria neperformantă nu a mai fost susținută în totalitate de Stat, drept care restructurările au generat apariția somajului la oraș dar cel mai important factor este restituirea terenurilor gestionate de Stat în CAP-uri proprietarilor inițiali)

Creșterea după 1989 s-a dovedit a fi negativă de unde rezultă că populația este îmbătrânită. Alte cauze ale scăderii creșterii populației rezultate slabe ale evoluției socio-economice de după 1989 coroborate cu posibilitatea de opțiune a planingului familial greu de realizat înainte de 1989 datorată politicii de natalitate de la vremea respectivă.

În ultimul an de studiu, 2002 s-a petrecut o mică creștere a populației datorată interesului pentru agricultură care începe să se materializeze odată cu definitivarea în mare parte a titlurilor de proprietate asupra terenurilor și restructurările de personal ale întreprinderilor din orașe.





• Structura populației pe principalele grupe de vârstă și sexe 01.07.2001

Nr. crt.	Grupe de vârstă ani	Număr de locuitori		
		Total	M	F
0	1	2	3	4
1.	0 - 4 ani	219	116	103
2.	5 - 9 ani	223	114	109
3.	10 - 14 ani	250	128	122
4.	15 - 19 ani	214	123	91
5.	20 - 24 ani	148	137	285
6.	25 - 29 ani	341	190	151
7.	30 - 34 ani	361	190	171
8.	35 - 39 ani	199	131	68
9.	40 - 44 ani	161	107	54
10.	45 - 49 ani	185	87	98
11.	50 - 54 ani	186	92	94
12.	55 - 59 ani	211	88	123
13.	60 - 64 ani	236	115	121
14.	65 - 69 ani	265	119	146
15.	70 - 74 ani	166	72	94
16.	75 - 79 ani	147	65	82
17.	80 - 84 ani	44	14	30
18.	peste 85	32	7	25
	<b>Total</b>	<b>3725</b>	<b>1908</b>	<b>1819</b>



• Structura populației pe etnii 18 martie 2002

	Nr.locuitori	români	alta etnie	italieni
MAGURA	4002	3999	1	2
	100%	99,93	0,02	0,05%

• Structura populației pe religii 18 martie 2002

	Nr.locuitori	ortodoxa	rom-catol	adventisti	evanghelisti	Alte religii
MAGURA	4002	3865	118	9	5	5
	100%	96,58%	2,96%	0,22%	0,12%	0,12%

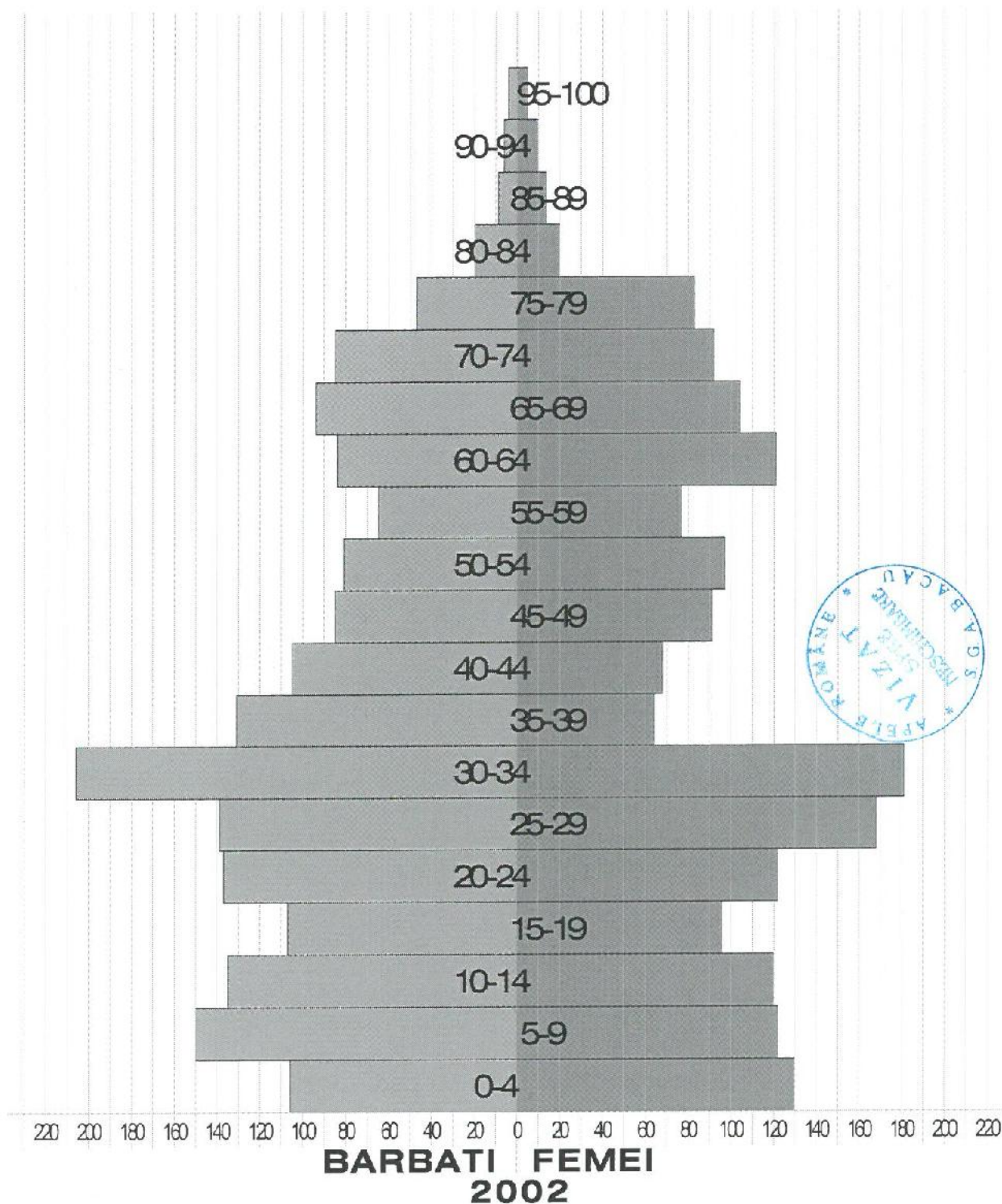
• Structura populatiei pe grupe de varsta si sexe

com. MAGURA	MASC	FEM	AS	%	%	concluzii
0-4 ani	116	103	219	5.88	11.9	
5-9 ani	114	109	223	5.99		
10-14 ani	128	122	250	6.71	12.5	Rezerva demografica medie pentru perspectiva pe tara =15,14%
15-19 ani	123	91	214	5.75		
20-24 ani	137	285	148	3.97	58.0	Populatia apta de munca cca 55.4% din populatia totala a comunei (val pe tara=61.45%) Ponderea varstelor cu productivitatea cea mai ridicata in raport cu populatia apta de munca = 53.58% (val pe tara=42.5%) Indicele de innoire a fortei de munca=101.9 (val pe tara=141.7)
25-29 ani	190	151	341	9.15		
30-34 ani	190	171	361	9.69		
35-39 ani	131	68	199	5.34		
40-44 ani	107	54	161	4.32		
45-49 ani	87	98	185	4.92		
50-54 ani	92	94	186	4.97		
55-59 ani	88	123	211	5.66		
60-64 ani	115	121	236	6.34		
65-69 ani	119	146	265	7.11		
70-75 ani	72	94	166	4.46		
75-79 ani	65	82	147	3.95		
80-84 ani	14	30	44	1.18		
85 ani si peste	7	25	32	0.86		
<b>TOTAL</b>	<b>1908</b>	<b>1819</b>	<b>3725</b>	100	100	
%	51,20	48,80	100			





- structura populatiei pe grupe de varsta si sexe



Scaderea populatiei in ultimii 10 ani, este urmare a reducerii sporului natural al populatiei pe de o parte, iar pe de alta parte a soldului negativ al migratiei interne si externe. In aceeași perioada, in judetul Bacău raportul dintre cei stabiliți cu reședința in judet și cei plecati a fost de 1 la 2, deci la o persoana venita alte doua au plecat din

populatia stabila. Recensamantul din 2002 a evidentiat si plecari cu migrari externe ce greveaza populatia stabila.

In structura populatiei pe grupe de varsta din comuna se observa ca grupele varstelor 20-60 sunt afectate in raport cu celelalte grupe de varsta cu toate ca la recensamant populatia plecata de la domiciliu pentru mai putin de 1 an a fost trecuta ca stabila.

### **Resurse de munca si populatia ocupata**

Populatia apta de munca este considerata barbati intre 18 si 62 ani si femeii intre 18 si 57 de ani, dar in mediul rural in agricultura lucreaza si persoane peste si sub aceste limite de varsta. Important este calitatea resurselor care este data de ponderea varstelor productive (28-44) si nivelul pregatirii profesionale.

Problematika fortei de muncă și a șomajului este în atenția Oficiului Fortei de Muncă și Șomaj care au elaborat un studiu privind posibilitățile de sprijin ce pot fi oferite șomerilor și tinerilor absolvenți și totodată sprijinul logistic pentru creșterea gradului de ocupare a fortei de muncă.

#### **1. Posibilități de sprijin care pot fi oferite de OFMS șomerilor și tinerilor absolvenți**

Sustinerea financiara cu 70% din salariu a angajatilor proveniti din randul absolventilor din invatamantul superior, mediu si profesional;

Utilizarea salariilor compensatorii pentru deschiderea unei afaceri pe cont propriu sau cumpararea de inventar agricol, in cazul persoanelor disponibilizate cf.Ord.9/1997.

Credite cu dobanda redusa din bugetul de somaj pentru intrprinderile mici si mijliciil.M.M.) care incadreaza someri, in conditiile Legii 1/1991;

Calificarea sau recalificarea gratuita a somerilor in plata pentru meseriile cerute de piata muncii;

Informare si consiliere privind locurile de munca vacante si posibilitatile de calificare;

Informarea gratuita prin presa privind formarea profesionala si alegerea carierei;

#### **2. Resurse locale potential utilizabile de catre comunitatea locala sau locuitori**

Acordarea de avantaje investitorilor prin concesionarea sau inchirierea unor terenuri cu acces la utilitati (sosea, energie electrica , energie termica, apa, canal etc) in conditii avantajoase pentru ei si localitate;

Stimularea asocierii terenurilor agricole si a diversificarii culturilor agricole in favoarea celor tehnice si medicinale cu necesar mare de manopera si producatoare de venituri;

Revigorarea culturilor de vii si livezi; cultura unor arbusti(coacaz, zmeur, macies, trandafir), valorificarea si industrializarea produselor recoltate in industria alimentara sau industrializarea pe plan local;

Cresterea si valorificarea animalelor de blana cautate pe plan intern si mai ales internatioanal. Dezvoltarea zootehniei si industrializarea pe plan local a produselor de lapte;

Deschiderea unor expozitii si targuri cu produsele locale traditionale sau in curs de reactivare;

Invitarea "fiilor satului" la intalniri periodice si solicitarea de sprijin logistic pentru localitate in general si in special pentru cresterea gradului de ocupare a fortei de munca;



Incurajarea pentru consolidarea gospodariei prin valorificarea intensiva a terenurilor agricole si prin luarea in parte sau in arenda a terenurilor nelucrate, sau prost lucrate, de la detinatorii de terenuri inapti de munca sau in varsta;

Organizarea in perioada de varf a lucrarilor agricole, a unor burse a locurilor de munca, loc de intalnire intre ofertantii de locuri de munca si ofertantii de oferta de munca. In acest fel s-ar fixa mai corect pretul unei zile de lucru si s-ar acoperi operativ necesarul de forta de munca;

Nu in ultimul rand, includerea in bugetul local a unor lucrari de investitii de interes public pentru a ridica gradul de ocuparea a fortei de munca in localitate .

### **Disfunctionalitati privind evolutia si structura populatiei, modul de ocupare a resurselor de munca**

Ca urmare a transformarilor economice ce se petrec la toate nivelurile in orase, creste numarul somerilor cea ce va produce reintoarcerea populatiei in mediul rural. Si in cazul comunei Magura acest fenomen incepe sa se evidentieze mentionand ca primaria are tot mai multe cereri de autorizare de constructie de locuinte a mai multor familii ce vor sa se reintoarca in satele comunei.

Ocupatia majora in comuna este agricultura.

### **Structura si dotarea fondului de locuit**

com. <b>MAGURA</b> numar total de locuinte		Val. Medie/ tara
Pe forme de proprietate: [%]	Privata	99.3
	De stat	0.3
	Privata de grup coop. sau asociata	0.1
	A cultelor religioase	0.3
Disponand de: [%]	Alimentare cu apa	8.4
	Canalizare din retea publica sau propr	6.2
	Instalatie electrica	97.0
	Incalzire-termoficare sau CT proprie	3.8
Suprafata locuibila/populatia stabila [mp/persoana]		13.6
Locuinte dispunand de: [%]	Bucatarie	78.6
	Baie	7.3

## **2.6. CIRCULATIA**

**Caile de comunicatie** in ordinea importantei :

- drumul national DN 11 = 1,50 km
  - face legatura cu municipiul Bacau si municipiul Onesti
  - este modernizat;
  - are doua benzi de circulatie;
  - suprastructura este din beton asfaltic;
  - santurile de scurgere a apei sunt functionale;
  - in profil longitudinal drumul nu are declivitati majore;
  - razele de curbura in plan orizontal sunt intre 20,00m si 25,00m;

- starea drumului este buna si permite circulatia autovehiculelor in conditii de siguranta;
- drumul judetean DJ 119 B = 3,50 km
  - face legatura intre satele Crihan, Sohodol, Dealu Mare cu resedinta de comuna Magura si asigura legatura cu comunele invecinate Margineni si Luizi Calugara.
  - are doua benzi de circulatie;
  - suprastructura realizata din balast;
  - santurile sunt functionale;
  - in profil longitudinal drumul are declivitati mari;
  - razele de curbura in plan orizontal sunt intre 20,00m si 25,00m;
  - starea drumului este buna si permite circulatia autovehiculelor in conditii de siguranta;
- drumul comunal DC 199 = 3,50 km
  - face legatura intre resedinta de comuna Magura si municipiul Bacau
  - are doua benzi de circulatie;
  - calea de rulare este de imbracaminte asfaltica;
  - santurile sunt functionale;
  - in profil longitudinal drumul nu are declivitati;
  - razele de curbura in plan orizontal sunt intre 20,00m si 25,00m;
- drumuri locale Magura
  - platforma de rulare 4,00 – 6,00m;
  - lungimea traseului = 16,40 km;
  - suprafata = 8,46 ha;
  - starea imbracamintii :- ciment, - balast, - pamant
- drumuri locale Sohodol
  - platforma de rulare 4,00 – 6,00m;
  - lungimea traseului = 15,30 km;
  - suprafata = 7.65 ha;
  - starea imbracamintii : - balast, - pamant, - piatra
- drumuri locale Crihan
  - platforma de rulare 4,00 – 6,00m;
  - lungimea traseului = 5,30 km;
  - suprafata = 2,65 ha;
  - starea imbracamintii : - balast, - pamant
- drumuri locale Dealu Mare
  - platforma de rulare 4,00 – 6,00m;
  - lungimea traseului = 8,20 km;
  - suprafata = 4,10 ha;
  - starea imbracamintii : - balast, - pamant



#### **Circulatia persoanelor**

- transportul in comun de persoane catre si dinspre Bacau se realizeaza cu autobuze ale Regiei de transport Bacau, alte societati particulare .
- circulatia pietonala se face pe ulite, in comuna nu exista trotuare
- nu exista parcaje sau garaje amenajate, parcare si gararea se realizeaza in incinta proprie a gospodariilor sau societatilor comerciale.

## **2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL**

### **Intravilan existent**

Intravilanul existent a fost stabilit prin Planul Urbanistic General Preliminar , elaborat de D.U.A.T.L.P. Bacău in anul 1999, care a avut în vedere programul de



dezvoltare al localităților, a fost aprobat de Consiliul Local al comunei Magura și avizat de Consiliul Județean și O.C.A.O.T.A.

Intravilanul stabilit a cuprins întreg fondul construit, extinderea unor suprafețe de teren solicitate de localnici pentru a construi pe terenurile puse în posesie ca urmare a Legii 18/1991 și a exclus terenurile cu risc, improprie construcției (cu pericol de alunecări și inundabile) precum și suprafețele de teren ce depășeau adâncimea de 50m a lotului.

Localitati	Suprafete intravilan existent 2002 (ha)
MAGURA	210,36
CRIHAN	64,30
DEALU MARE	28,46
SOHODOL	43,65
<b>Total intravilan</b>	<b>346,77</b>

### Zone functionale

În general nu se poate vorbi de o zonificare funcțională întrucât toate localitățile comunei au preponderent funcția de locuit.

Intravilanul reprezintă imaginea evoluției unei așezări sub raportul funcționalității. Condițiile, adeseori improprie dezvoltării localității și a unor activități complexe, au influențat negativ construirea spațială a zonelor funcționale. De asemenea, formele de relief și prezența pârâurilor au determinat dezvoltarea așezărilor pe aceste cursuri de ape.

### Zona de locuire cu functiuni complementare

Zona de locuire ocupa în intravilan suprafața cea mai mare.

Organizarea zonei de locuit este caracteristică așezărilor rurale dezvoltate pe coline și de-a lungul văilor apelor curgătoare. Dominanta generală este regimul scăzut de înălțime, în general pe parter și mai puțin P + 1 excepție.

Structura în general nu este din materiale durabile, exceptând casele noi. Nu se evidențiază o linie arhitectonică specifică. Caracterul rural determină un confort funcțional al spațiilor de locuire specifice locuirii rurale. Dintr-o analiză a fondului de locuit s-a observat că evoluția acestuia este determinată de mentalitatea de locuire a individului și de posibilitățile materiale ale sale și ale societății, coroborate cu politica legislativă. Se observă că în perioada dinainte de 1989, construirea de locuințe stagnează, ca apoi după 1990 să fie într-o continuă creștere.

Disfuncționalitățile constatate în urma analizei situației existente :

- dispersarea în teritoriu
- regim scăzut de înălțime
- densitate mică în teritoriu
- lipsa echipării tehnico-edilitare
- folosirea materialelor nedurabile de construcție

Datele procurate de la Direcția de Statistică și Consiliul Local al comunei au permis o analiză în ceea ce privește evoluția gospodăririlor în localitățile comunei și determinarea unor indicatori ce reprezintă condițiile concrete de locuit pentru fiecare localitate a comunei.

## analiza zonei de locuit

Localitati	Nr. Locuitori 2002	S Zona locuit [HA]	Nr. Gosp. 2002	Densitatea in zona de locuit 2002		Lot mediu [mp]
				Locuitori / HA	Locuitori / Gosp.	
MAGURA	2 640	121,79	962	21,67	2,74	1266
CRIHAN	547	53,08	208	10,30	2,62	2552
DEALU MARE	304	15,34	115	19,81	2,64	1334
SOHODOL	511	36,50	186	14,00	2,74	1962
<b>COM.MAGURA</b>	<b>4002</b>	<b>226,71</b>	<b>1471</b>	<b>17,65*</b>	<b>2,72</b>	<b>1541</b>

Comparativ cu parametrii care definesc nivelul de locuire în limitele acceptate pentru etapa de perspectiva la nivelul comunei acești parametri nu sunt satisfăcători.

COM. <del>HEMEIUȘ</del> <i>MAGURA</i>	Norma	Situație existentă
Suprafata locuibilă / locuitor	14 - 16 mp	13,60
Nr. mediu persoane / locuinta	2.89 - 3,1	2,72
Suprafata locuibilă / locuinta	50 - 55 mp	29,63
Nr. mediu de camere / locuinta	4,3	2,32

### Zona activitatilor economice

Caracterul economic predominant al comunei este cel agricol, celelalte ocupatii ale populatiei nefiind reprezentative până în prezent, enumerarea unităților economice din localitățile comunei a fost prezentată în cap.II paragraful 2.4.

### Zona spatiilor verzi, zona sportiva

Datorita cadrului natural al mediului înconjurator, zona verde este bogat reprezentata, dar în extravilan. Nu se poate vorbi de amenajarea unor spatii verzi în intravilan. Comuna nu are amenajat un parc, dar în compensare putem aminti de gospodariile rurale cu parcele care dispun de gradini cu flori, gradini de legume și chiar câte o mica livada. Concludenta este și suprafata de teren agricol cuprinsa în intravilanul localitatilor ce reprezinta: vii, livezi, teren arabil cu diverse culturi.

Zona sportiva nu este reprezentativa, terenul de sport existent este doar în satul Crihan și în curtea școlilor, insuficient amenajat.

### Obiective de interes public

Obiectivele de interes general sau dotarile însumeaza o diversitate de activitati și sunt în relatie complexa cu zona de locuit, productie, circulatie. Ele constituie componente obligatorii ale oricarei așezari de locuit, legaturile nemijlocite cu locuintele fiind explicate prin faptul ca aceste cladiri specializate au rezultat din evolutia pe trepte superioare ale functiei de locuire. Acestea deriva din necesitati ce depind de marimea, profilul și rolul în teritoriu, de nivelul de trai și alti factori.

Dotarile reprezentative ale comunei sunt grupate în zona centrala a localitatii Magura, reședinta de comuna. În localitatile apartinatoare ale comunei, dotarile sunt slab reprezentate și numai cele specifice localitatilor rurale (cult, învățământ, comerț, camin cultural).



Exceptând zona centrala a reședinței de comuna, obiectivele de interes public sunt dispersate în teritoriul localitatilor. Prin urmare nu se poate spune ca exista o zonificare.

În raport cu funcția pe care o îndeplinesc, dotările au fost grupate în următoarele categorii reprezentate de obiectivele componente:

- Administratie publica
  - Consiliul local si Primaria Magura;
- Sanatate;
  - dispensar uman – Magura
  - dispensar veterinar – Magura
- Cultura
  - camin cultural – Magura, Sohodol
- Cult
  - biserica ortodoxa - Magura
  - biserica ortodoxa - Sohodol
  - biserica ortodoxa – Dealu Mare
  - biserica ortodoxa – Crihan
- Monumente:
  - biserica “Sfintul Nicolae” – 1786, satul Magura
  - conacul Rosetti - Braiescu – 1904, satul Magura
  - scoala - 1902 , satul Magura
- Prestari servicii
  - posta ,CEC si ROMTELECOM – satul Magura
- Speciale
  - politia - satul Magura
  - punct meteo – satul Magura
- Comerciale și alimentatie publica
  - motel cazare 20 turisti, restaurant 50 locuri
  - tirg de vite-Hemeiuș
  - spatii comerciale – Magura, Sohodol, Crihan



Privatizarea comerțului după 1990 a condus la apariția mai multor spații destinate comerțului, amenajate în gospodăriile localnicilor.

- Invatamânt

Localitati	Clase	S constr. [Mp]	Nr. clase (grupe)	Nr. sali	Nr. elevi
MAGURA	I – VIII, nr. 1	420	4+4	8	164
MAGURA	Gradinita cu program normal		2	2	49
MAGURA	I – VIII, nr. 2	561	3+4	9	107
MAGURA	Gradinita cu program normal		1	1	28
CRIHAN	I – VIII,	465	2+4	6	97
CRIHAN	Gradinita cu program normal		1	1	20
SOHODOL	I – IV,	92	2	2	24
SOHODOL	Gradinita cu program normal		1	1	25

### Zona gospodărie comunală,

Localitățile comunei nu dispun de platforme de gunoi amenajate conform Ordinului ministerului Sanatatii nr.536/97. Pe teritoriul comunei nu exista nici puturi seci.

### Zona terenurilor libere

Terenurile libere au fost considerate parcele construibile conform legislației, parcele pe care nu există nici o construcție. Aceste parcele sunt cu precădere în zona de locuire, fapt pentru care vor deveni suprafețe apartinătoare acestei zone.

### Zona terenurilor agricole

Terenurile agricole sunt terenurile categorisite astfel în planurile topografice. Aceste terenuri sunt de două tipuri:

- terenuri ce completează parcele în adâncime cu 50 m față de drum;
- terenuri ce nu au acces la drum.

### Bilanțul teritorial al suprafețelor în limita teritoriului Administrativ

Bilanțul teritorial arată categoriile de folosință ale terenurilor grupate atât în teritoriul intravilanului cât și al extravilanului.

Din datele furnizate de Oficiul de Cadastru Agricol și Organizarea Teritoriului Agricol (O.C.A.O.T.A.) coroborate cu intravilanul aprobat de de Consiliul local în urma elaborării documentației "Elemente cadru pentru întocmirea planului urbanistic general" suprafețele agricole pe categorii de folosință pe raza comunei se prezintă astfel:

TERITORIUL ADMINISTRATIV COMUNA MAGURA	CATEGORII DE FOLOSINȚA [HA]										TOTAL
	AGRICOL					NEAGRICOL					
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI CONSTR.	NEPROD	
EXTRAVILAN	748,11	357,73	44,47	34,92		781,45	13,66	31,61	0,72	47,34	2060,01
INTRAVILAN	197,85	1,64	2,08	3,08	1,00	1,53	1,45	14,58	113,45	10,11	346,77
<b>TOTAL</b>	<b>945,96</b>	<b>359,37</b>	<b>46,55</b>	<b>38,00</b>	<b>1,00</b>	<b>782,98</b>	<b>15,11</b>	<b>46,19</b>	<b>114,17</b>	<b>57,45</b>	<b>2406,78</b>
% DIN TOTAL	57,79					42,21					100



**MAGURA**

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA [HA]	% din Total intravilan
	Localitate principala	
<b>INSTITUTII SI SERVICII</b>	<b>7,84</b>	3,72
<b>LOCUINTE DE TOATE TIPURILE</b>	<b>121,79</b>	57,90
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	<b>5,88</b>	2,78
<b>UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE</b>	<b>0</b>	0
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT</b> Din care: Rutiere	<b>19,16</b>	9,11
<b>SPATII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE SPORT AGREMENT PROTECTIE</b>	<b>4,63</b>	2,2
<b>CONSTRUCTII TENICO - EDILITARE</b>	<b>0,40</b>	0,19
<b>GOSPODARIRE COMUNALA CIMITIRE</b>	<b>0,94</b>	0,45
<b>DESTINATIE SPECIALA</b>	<b>7,83</b>	3,72
<b>TERENURI LIBERE</b>	<b>37,70</b>	17,92
<b>TERENURI AGRICOLE</b>	<b>0</b>	0
<b>APE</b>	<b>1,45</b>	0,70
<b>PADURI</b>	<b>0</b>	0
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	<b>2,75</b>	1,31
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>210,36</b>	100

Bilantul teritorial existent al suprafetelor in limita teritoriului administrativ

# CRIHAN

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA [HA]	% din Total intravilan
	Localitate principala	
<b>INSTITUTII SI SERVICII</b>	<b>0,75</b>	1,16
<b>LOCUINTE DE TOATE TIPURILE</b>	<b>53,08</b>	82,54
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	<b>0,07</b>	0,11
<b>UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE</b>	<b>0</b>	0
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT</b> Din care: <b>Rutiere</b>	<b>6,50</b>	10,11
<b>SPATII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE SPORT AGREMENT PROTECTIE</b>	<b>1,50</b>	2,33
<b>CONSTRUCTII TENICO - EDILITARE</b>	<b>0</b>	0
<b>GOSPODARIRE COMUNALA CIMITIRE</b>	<b>0,15</b>	0,25
<b>DESTINATIE SPECIALA</b>	<b>0</b>	0
<b>TERENURI LIBERE</b>	<b>2,25</b>	3,50
<b>TERENURI AGRICOLE</b>	<b>0</b>	0
<b>APE</b>	<b>0</b>	0
<b>PADURI</b>	<b>0</b>	0
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	<b>0</b>	0
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>64,30</b>	100



Bilantul teritorial existent al suprafetelor in limita teritoriului administrativ

## DEALU MARE

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA [HA]	% din Total intravilan
	Localitate principala	
<b>INSTITUTII SI SERVICII</b>	0	0
<b>LOCUINTE DE TOATE TIPURILE</b>	15,34	53,90
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	0	0
<b>UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE</b>	0	0
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT</b> Din care: • Rutiere	2,60	9,14
<b>SPATII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE SPORT AGREMENT PROTECTIE</b>	0,62	2,18
<b>CONSTRUCTII TENICO - EDILITARE</b>	0	0
<b>GOSPODARIRE COMUNALA CIMITIRE</b>	0	0
<b>DESTINATIE SPECIALA</b>	0	0
<b>TERENURI LIBERE</b>	9,90	34,78
<b>TERENURI AGRICOLE</b>	0	0
<b>APE</b>	0	0
<b>PADURI</b>	0	0
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0	0
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>28,46</b>	<b>100</b>

Bilantul teritorial existent al suprafetelor in limita teritoriului administrativ

# SOHODOL

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA [HA]	% din Total intravilan
	Localitate principala	
<b>INSTITUTII SI SERVICII</b>	<b>0,11</b>	0,25
<b>LOCUINTE DE TOATE TIPURILE</b>	<b>36,50</b>	83,62
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	<b>0</b>	0
<b>UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE</b>	<b>0</b>	0
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT</b> Din care: • Rutiere	<b>3,24</b>	7,42
<b>SPATII VERZI AMENAJATE/NEAMENAJATE SPORT AGREMENT PROTECTIE</b>	<b>0</b>	0
<b>CONSTRUCTII TENICO - EDILITARE</b>	<b>0</b>	0
<b>GOSPODARIRE COMUNALA CIMITIRE</b>	<b>0,30</b>	0,69
<b>DESTINATIE SPECIALA</b>	<b>0</b>	0
<b>TERENURI LIBERE</b>	<b>3,50</b>	8,02
<b>TERENURI AGRICOLE</b>	<b>0</b>	0
<b>APE</b>	<b>0</b>	0
<b>PADURI</b>	<b>0</b>	0
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	<b>0</b>	0
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>43,65</b>	100



## 2.8. Zone cu riscuri naturale.

Pe baza unei cercetări preliminare in teren si a informațiilor pe plan local, vom evidenția zonele cele mai expuse riscului natural de apariție a unor alunecări de teren sau de producere a unor inundații, pentru a stabili măsurile care se impun si pentru a evita extinderea intravilanului in aceste zone.

Teritoriul celor patru sate ale comunei Măgura, nu sunt expuse unor riscuri naturale deosebite, alunecările de teren fiind numai locale si de mica amploare, iar paraurile au albiile bine conturate si secțiuni corespunzătoare preluării unor debite crescute.

Alunecările de teren sunt rare, in special datorita constituției geologice a zonei deluroase, in care predomina rocile marnoase si nisipoase, cu umiditate mica, dar si acoperirii cu păduri seculare a unei mari suprafețe a extravilanului.

Cea mai periculoasa zona privind apariția unor alunecări de teren, este viroaga de la sud de DN 11 in punctul „Popasul cu pini”, loc in care alunecările superficiale se manifesta ciclic, in anii cu precipitații abundente.

In partea centrala a satului Crihan, pe DJ 119B, se găsește o mica zona cu teren mai umed, cu izvoare de panta si inclinare mare a reliefului, de care se va tine seama la amplasarea unor construcții, zona fiind susceptibila apariției unor alunecări superficiale.

Inundațiile produse de paraurile comunei sunt de asemenea reduse, pârâul Măgura are o secțiune corespunzătoare, intravilanul satului din lungul sau ocupa de regula partea mai ridicata a luncii, astfel ca zona nu poate fi supusa inundării; excepție pot fi locurile cu mendre scurte si cu podețe, dar si acestea devin periculoase numai in perioada unor ploi excepționale corelat cu o întreținere necorespunzătoare a albiei paraului.

Zonele de riscuri naturale menționate, precum si altele care ar putea sa apară, sunt reduse si nu impun studii sau proiecte deosebite pentru a fi înlăturate.

Se impune o atenție mărita la autorizarea construcțiilor in zone potențial periculoase – unele dintre acestea fiind la perioade îndelungate dar cunoscute pe plan local, precum si întronarea unei discipline civice in întreținerea albiilor paraurilor in special in intravilan si in perimetrul podurilor si podețelor.

## 2.9. ECHIPARE EDILITARA

Stadiul echiparii edilitare pe categorii de lucrari se prezinta astfel:

### **Gospodarirea apelor**

Nu sunt lucrari hidrotehnice, surse de apa si lucrari hidroameliorative.

### **Alimentarea cu apa**

Satele comunei Magura nu dispun de alimentari cu apa si canalizari centralizate.

Apele de suprafata nu pot fi folosite ca surse de apa potabila din cauza debitelor reduse si a lipsei de protectie sanitara.

Ca surse de apa sunt folosite apele sunterane, din stratul freatic prin fântâni de tip rural.

Localitatea Măgura are o retea de alimentare cu apa a S.C.Agromec S.A. formata dintr-un put ce alimenta un rezervor cu capacitatea  $V = 75$  mc., o alta ce alimenteaza S.C. Selena.

Satul Lilieci dispune de o retea ce alimenteaza unitatile militare, formata dintr-un put de captare si un castel de apa cu capacitatea  $V = 25$  mc.

### **Canalizare**

Apele uzate menajere rezultate de la gospodariile individuale se scurg liber pe pante sau rigole naturale spre paraie, in mare parte infiltrandu-se in sol, iar apele pluviale se scurg pe pante naturale spre paraiele sau spre locurile mai joase.



### **Alimentare cu energie electrica**

Comuna este alimentata cu energie electrica din sistemul electroenergetic national SEN si asigura alimentarea cu energie electrica a tuturor gospodariilor existente, prin instalatii electrice aeriene de 0,4kv pe stalpi.

Reteaua electrica de iluminat public este construita pe stalpi comuni cu reseaua electrica de distributie publica si este alimentata prin intermediul postului de transformare existent. Pentru gospodariile individuale, alimentarea cu energie electrica se face din reseaua electrica de joasa tensiune, aerian prin consola pozata pe cladiri.

### **Telefonie**

Comuna are instalatii de telefonizare in satele Magura, Crihan, Dealu Mare, Sohodol, compuse din instalatii de telecomunicatii pozate aerian pe stalpi si subteran.

Nu exista relee radio si CATV.

### **Alimentarea cu caldura**

Nu exista sisteme centralizate de alimentare cu caldura.

Principala sursa termica de incalzire o reprezinta incalzirea locala, cu sobe utilizand combustibil solid-lemn de foc. Aprovizionarea populatiei cu lemne de foc se asigura din padurile existente pe raza comunei.

Pentru prepararea hranei se folosesc butelii de gaze lichefiate aduse de la statia PECO Bacau.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

Se prevede extinderea retelelor pentru alimentarea cu gaze naturale a satelor Crihan, Dealu Mare si Sohodol pe o suprafata de 3740,00 mp, teren apartinand domeniului public al comunei Magura.

Extinderea se face pe o lungime totala de 9050,0 m conducte ingropate, respectiv sat Crihan – 3900,0 m, sat Dealu Mare – 2050,0 m, Sohodol – 3100,0 m.

Este prevazuta o statie de reglare - masura in localitatea Padureni, interconectata cu reseaua de gaze naturale de presiune redusa in functiune din satul Magura.

In baza proiectului tehnic elaborat este in curs de executie infiintarea distributiei de gaze naturale in comuna, prin care se va asigura alimentarea cu gaze naturale a gospodariilor individuale si obiective social – culturale pentru incalzire si preparare hrana

## **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

### **Situatia existenta**

#### **• Caracteristicile reliefului.**

Teritoriul comunei Măgura se încadrează geografic in partea nord-estica a Culmei Pietricica, intre terasa superioara a Bistriței in partea estica, la limita cu municipiul Bacău si dealurile împădurite din partea vestica; relieful in general deluros, este străbătut de la vest spre est de pârâul Negel, care colectează apele tuturor văilor din zona deluroasa din vestul teritoriului comunei. Inaltimea maxima a dealurilor din teritoriu este de 490 – 510 m, in imediata vecinătate sud-vestica – pe teritoriul com. Luizi Calugara aflându-se Vf. Pietricica (585,7 m).

Intravilanul satului Măgura urmărește in special albia paraului Negel, pe distanta de cca. 5,7 km, iar satele Crihan, Sohodol si Dealul Mare s-au dezvoltat pe vai cu întindere redusa de pe dealurile alăturate acestora.

In cadrul raionării geomorfologice pe care am întocmit-o pentru zona periurbana a municipiului Bacău, comuna Măgura se găsește in cea mai mare parte in „grupa terenurilor colinare si a dealurilor subcarpatice”, cu suprafata in mare parte împădurita,



care va constitui in viitorul apropiat, zona de interes turistic si de agrement a municipiului Bacău.

Deși zona este ușor accesibilă, în cuprinsul satelor și în extravilan există încă multe ulițe și drumuri de pământ, neglijate și greu de străbătut în perioadele umede, acestea în special în satele Șohodol și Crihan.

- **Reteaua hidrografică**

Teritoriul comunei este străbătut, de la vest spre est, de pârâul Negel (Măgura), care colectează apele unor văi de mică amploare de pe versanții estic și nordic al terminației Culmei Pietricica.

Debitul paraurilor este în general redus, pe alocuri nepermanent, ca urmare a unui bazin hidrografic redus, precum și sărăciei în ape subterane a dealurilor colinare, care dau naștere unui număr mic de izvoare de pantă.

Apa subterană, atât în zona de lunca a paraului Negel, cât și în zona deluroasă, apare la adâncimi variabile, între 4 – 20 m și are debit redus.

- **Clima.**

Comuna Măgura se găsește în zona climatului continental, cu influențe ale maselor de aer arctic (anticlonul siberian) în perioada de iarnă și de aer cald de tip mediteranean în perioada verii.

Temperatura medie anuală este de 8,8 – 9,0 °C.

Zona este străbătută de curenți reci, în special în partea estică, unde acționează vânturile de nord sau de sud din lungul văilor Siretului și Bistriței.

Climatul zonei se caracterizează prin alternanțe de ierni viscolite și apoi moderate; verile sunt de obicei călduroase, uneori secetoase, iar precipitațiile medii anuale sunt relativ reduse (cca. 700 mm).

- **Caracteristici geotehnice :**

În cadrul zonării geotehnice pe care am întocmit-o pentru zona periurbană a municipiului Bacău, în teritoriul comunei Măgura, am separat două unități stratigrafice, de la est spre vest, care cuprind atât intravilanul cât și extravilanul și anume:

- complexul pământurilor loessoide, asimilat terasei superioare a Bistriței; acest complex are o răspândire redusă, alcătuind partea înaltă, plană, din partea estică a teritoriului, pe ambele maluri ale paraului Negel.

- complexul argilos deluvial, care alcătuiește stratigrafia rocilor de bază și a cuaternarului superficial al zonei deluroase, dar și a micilor lunci ale paraurilor. Acest complex ocupă cea mai mare parte a teritoriului comunei, în cadrul jumătății vestice fiind unitar.

La realizarea construcțiilor pe terasa superioară, reprezentând primul complex menționat, se vor respecta prevederile Normativ P7/2000 și se va avea în vedere evitarea umezirii stratului de fundare, acesta fiind pământ sensibil la umezire – grupa A; pentru construcțiile obișnuite cu 1-2 nivele, dimensionarea fundațiilor se va face la presiunea convențională  $P_{conv.} = 150$  KPa iar în cazul unor construcții mai deosebite se va efectua o cercetare mai atentă a pământului loessoid, insuficient studiat în această zonă.

Pentru construcțiile care se vor proiecta și realiza în zona complexului argilos deluvial, va fi analizată cu atenție panta reliefului în zona construcției, influența săpăturilor necesare asupra echilibrului natural, precum și stabilitatea generală a reliefului; în această zonă, în funcție de umiditatea și consistența stratului de fundare, se vor adopta presiuni convenționale de calcul de 160 – 300 KPa.

Datele preliminare de dimensionare a fundațiilor, menționate pentru construcțiile ce se vor realiza în cele două zone stratigrafice ale teritoriului comunei Măgura, sunt pentru adâncimea de fundare de 0,90 m, care reprezintă și adâncimea maximă de îngheț, conf. STAS 6054/77.



Pentru orice construcție care se va amplasa în extravilan, se va executa studiu geotehnic pe amplasament.

De asemenea, pentru construcțiile mai deosebite (cu peste 2 nivele sau cu deschideri de peste 5-6 m) și pentru cele amplasate pe terenuri în panta sau în apropierea paraurilor, este necesară o atentă studiere tehnico-geologică.

- **Resurse naturale ale solului și subsolului**- nu există exploatare minieră, solul este exploatat în ramura agricolă.

- **Riscuri naturale**

Comuna Măgura se află în zona unui risc asumat seismic, pentru care calculul structurilor de rezistență a construcțiilor se face pentru gradul 8 (opt) de seismicitate – conf. SR 11100/1/93 și „Zona C” cu parametri seismici  $K_s = 0,20$  și  $T_c = 1,0$  sec conf. Normativ P100-92 și normelor Indicativ NP-055-01 ale MLPTL.

Zonele cu potențiale riscuri naturale, reflectate în alunecări de teren și inundații în zona paraurilor, care ar putea afecta intravilanul sau extravilanul, sunt prezentate în capitolul 2.8.

- **Monumente ale naturii**

De-a lungul dealurilor subcarpatice, care străjuiesc comuna în partea de vest, se întinde, de la sud spre nord, una dintre cele mai mari păduri de foioase din România. Pe lângă deosebita și frumoasă care poate constitui delicia unor drumeții de neuitat, pădurea oferă celor interesați de vânătoare un patrimoniu cinegetic deosebit, concretizat în exemplare valoroase de mistreț, cerb, căprioară, lup, vulpe, iepure, fazan, etc.

- **Monumente istorice**

Pe teritoriul comunei sunt prezente câteva obiective care sunt intrate în patrimoniul cultural național. Ele sunt trecute în lista monumentelor istorice 2004, din Monitorul Oficial nr. 646 bis – 2004.

1. - biserică „Sfântul Nicolae” – 1786, satul Magura  
cod LMI 2004 Bc-II-m-B-00853
2. - conacul Rosetti - Braiescu – 1904, satul Magura  
cod LMI 2004 Bc-II-m-B-00854
3. - școală - 1902, satul Magura  
cod LMI 2004 Bc-II-m-B-00855

Se are în vedere protejarea și punerea în valoare a monumentelor de patrimoniu și a patrimoniului natural.

S-a făcut identificarea obiectivelor din patrimoniul cultural național și o delimitare preliminară a zonelor protejate (minim 20.00m) până la stabilirea pe baza studiilor de specialitate întocmite prin grija Direcției Monumentelor Istorice.

Conform OGR 236/12.2000, art. 5 alin. 2, autoritățile administrației publice, centrale și locale sunt obligate să pună sub regim provizoriu de ocrotire bunurile de patrimoniu până la îndeplinirea procedurii legale de instituire a regimului de protecție și conservare.

Conform art. 9 din Regulamentul General de Urbanism, autorizarea executării lucrărilor de conservare, restaurare sau punere în valoare a monumentelor istorice sau cu valoare memorială și plastică se face cu avizul Ministerului Culturii.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural delimitate și declarate se face cu avizul Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național.



- **Zone de odihna si recreere**

- nu sunt locuri special amenajate, dar zonele de dealuri constituie o atractie turistica, care pot constitui deliciul unor drumetii iar celor interesati de vanatoare un patrimoniu cinegetic deosebit, concretizat prin exemplare de mistret, cerb, caprioare, iepure, fazani, etc. .

- după 1990, în comună a fost construit un motel privat care poate asigura cazarea unui număr de 20 de turiști, motelul dispunând de 8 camere duble și două apartamente, dotate cu toate utilitățile. Motelul dispune și de un restaurant cu terasă, cu o capacitate de 50 locuri, unde se pot servi preparate tradiționale

- **Obiective industriale si zone periculoase – nu exista**

- **Reteaua principala de cai de comunicatii**

- Accesul rutier în comuna, pe drumuri modernizate, este asigurat prin: DN 11, DJ 119 B, DC 199.

- Drumul judetean DJ 119 B traverseaza comuna de la Nord la Sud si face legatura între localitatile comunei. Traseul drumului masoara o lungime de aproximativ 8 km pe teritoriul administrativ al comunei si face legatura între cele doua drumuri natioanle DN 15 si DN 2C.

- Legăturile zonelor rezidențiale din localitățile componente ale comunei cu drumurile principale se realizează prin intermediul unei rețele de drumuri și străzi de interes local.

- **Depozite de deseuri**

- In comuna exista o platforma de gunoi in apropierea satului Magura care insa nu este complet amenajata conform Ordinului ministerului Sanatatii nr.536/97. Pe teritoriul comunei nu exista nici puturi seci.

- Cimitirele sunt considerate corespunzatoare.

- Disfunctionalitati**

- **Zonarea utilizarii teritoriului** nu afecteaza factorii de mediu

- **Calitatea factorilor de mediu**

- apa, aer sol, sunt in parametri normali
  - vegetatie, fauna nu sunt afectate.

## 2.11. DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATILOR)

Caracteristicile compozitionale si structurale ale asezarii, de la aparitia sa si pâna in prezent, s-au materializat de-a lungul timpului printr-o configuratie specifica fiecărei localitati. Analiza problemelor sociale, modul de desfasurare al unor activitati, atât in teritoriu cât si in localitati, a condus la constatarea unor disfunctionalitati:

- **Industrie si servicii**

- insuficienta dezvoltare a serviciilor de interes public,
  - prezenta somajului ridicat (mai ales in randul tinerilor),

- Prioritati : 1 rentabilizarea activitatilor de productie – desfacere,  
2 incurajarea si sustinerea agentilor economici care creeaza locuri de munca.

- **Agricultura**

- faramitarea terenurilor agricole in loturi de pana la 2,00ha;
  - distrugerea fertilitatii solului prin eroziune datorata exploatarii necorespunzatoare a parcelelor de deal;

- Prioritati : 1 incurajarea asocierii proprietarilor de terenuri mici.  
pentru infiintarea exploatatii agricole

- Exploatarea amenajarilor funciare
  - Unitatile de exploatarea a echipamentului de irigatie nu au inca posibilitatea de fractionare, contorizarea si distribuire pe suprafete medii sau mici a volumelor de apa;
  - Echipamentul de irigatie este deteriorat si descompletat;
- Fond forestier
  - diminuarea capacitatii de productie a solului ca urmare a eroziunilor;
  - lipsa perdelelor forestiere antierozionale;
  - lipsa lucrarilor de corectarea a torentilor;
- Populatie
  - grupele de varsta reprezentative sunt (7-9% din totalul populatiei) sunt grupele de la 0 la 29 ani ceea ce denota o rezerva demografica buna de perspectiva dar si cele ce cuprind varstele 65-79 de ani, iar in totalitatea lor, avand un procent mare in totalul populatiei, rezulta un indice de dependenta demografic mare.
  - indicele de imbatranire este supraunitar, populatia cu varsta peste 65 de ani este 25,5% , varsta medie pe comuna este 41ani, rezulta ca populatia este imbatranita, exista o lipsa de vitalitate a populatiei si pe termen lung nu poate inlocui mai mult de 80% din populatia actuala.
- Cai de comunicatie si transport
  - retea neadaptata la cerintele traficului;
  - trasee de drum cu capacitate portanta insuficienta;
  - prezenta punctelor critice pe traseele drumurilor cu trafic important;
  - intersectii neamenajate corespunzator
  - profile necorespunzatoare
- Gospodarirea apelor
  - paraielor din intravilan au traseu neregulat
- Echiparea hidroedilitara
  - nu exista alimentarea centralizata cu apa
  - nu exista retea centralizata de canalizare
  - santurile pentru colectarea apelor meteorice nu sunt curatate
- Calitatea mediului
  - zonele productive ale comunei Hemeius necesita interes pentru re tehnologizare, reconversie si diversificarea activitatilor;
  - lipsesc platformele de gunoi si puturile seci;
  - sunt prezente zone cu eroziuni, torenti.
- Fondul construit
  - sunt scoli care necesita reparatii capitale
  - dispensarele umane necesita reparatii
- Protejarea zonelor pe baza normelor sanitare inexistentă.



## 2.12. NECESITATI ȘI OPORTUNITATI ALE POPULATIEI

Conform Legii 351/2001 satele trebuie sa detina rangul V iar satul resedinta de comuna rangul IV.

### Elemente si nivel de dotare ale localitatilor rurale de rang IV

Rangul IV este atribuit satelor resedinta de comuna. Dotarile minime obligatorii necesare in vederea servirii tuturor satelor din cadrul comunei respective sunt:

- sediu de primarie;
- gradinita, scoala primara si gimnaziala;
- dispensar medical, farmacie sau punct farmaceutic;
- posta, servicii telefonice;
- sediu de politie si de jandarmerie;



- sector secundar
  - legumicultura , gradinarit
  - cresterea animalelor
  - silvicultura
- sector tertiar
  - produse de panificatie
  - morarit
  - comert alimentar si nealimentar
  - prestari servicii: transport de persoane marfuri, reparatii obiecte de uz casnic, servicii agricole



In perioada actuala marcata de procesul de tranzitie spre o economia capitalista au aparut o serie de fenomene sociale si economice.

Unitatile economice din municipiul Bacau si celelalte orase ale judetului care captau o mare parte a fortei de munca din comuna, in conditiile reale de rentabilitate nu si mai pot acoperi cheltuielile de productie si sunt nevoite sa-si reduca activitatea si implicit sa faca disponibilizari de personal, care au impact asupra populatiei.

Profilul economic al comunei este agrozootehnic. In conditiile actuale se impune cu acuitate studierea posibilitatii de relansare a sectorului zootehnic, pentru valorificarea suprafetelor mari de pasuni si fânete, si sectorul tertiar al prestarilor de servicii.

Este necesara sprijinirea si stimularea crescatorilor de animale prin alocatii, credite subventionate.

In optica noua a economiei de piata, importanta este relatia cu clientela si cucerirea de noi pietele de desfacere. Se impune o preocupare a factorilor interesati in elaborarea unui studiu de marketing care sa genereze directii noi in orientarea productiei, prin dezvoltarea si integrarea productiei agricole, urmarind ca obiective:

- incurajarea sistemului asociativ de lucru al terenurilor in vederea asigurarii conditiilor de aplicare a tehnologiilor si a tratamentelor la culturi, pentru obtinerea unor productii ridicate si a unui nivel de eficienta stimulat;
- atragerea proprietarilor de terenuri pentru realizarea si dezvoltarea unor programe sectoriale (microferme);
- valorificarea cerealelor prin dezvoltarea sectorului de morarit si panificatie;
- cresterea animalelor si prelucrarea produselor;
- extinderea livezilor si viilor si valorificarea produselor;
- dezvoltarea culturilor de plante tehnice si medicinale;
- dezvoltare unei industrii locale;
- activitati agroturistice prin dezvoltarea turismului local.

In contextul actual este necesar sa se impulsioneze dezvoltarea activitatilor mestesugaresti si a unor unitati de valorificare si prelucrare a fructelor de padure, a micilor ferme agrozootehnice.

Este in interesul comunitatii ca fermierii sa-si uneasca fortele si prin asociere sa genereze societati particulare cuservicii specifice, formand ferme autonome si independente.

Este necesar sa se studieze orientarea activitatilor economice catre:

- incurajarea dezvoltarii intreprinderilor mici si mijlocii ce se pot adapta mai usor noilor structuri economice;
- agricultura ce se poate transforma intr-o ramura de calitate, diversificata, cu un suport larg in servicii;
- comertul;
- un complex de prestari servicii catre populatie si materiale de constructii;
- infiintarea unor culturi de arbusti (afin, maces) si valorificarea acestora prin prelucrarea fructelor.

Este necesara initierea de programe prioritare pentru activitatea privata, sustinuta de agenti economici, in scopul investirii de capital pentru realizarea obiectivelor enumerate mai sus, care conduc la relansarea economica a comunei. Implicatiile rezultate vor fi in:



- accelerarea procesului de privatizare al sectoarelor comerciale;
- stabilizarea populatiei;
- reducerea ratei somajului prin crearea de noi locuri de munca;
- calificarea si recalificarea fortei de munca pentru meseriile cerute pe piata muncii in teritoriu;
- dezvoltarea zootehniei si industrializarea pe plan local a produselor proprii;
- atragerea de noi surse de venituri la bugetul local, cu impact asupra realizarii unor obiective de utilitate publica.

### **Strategiile administratiei pentru dezvoltarea economica a comunei**

#### Imbunatatirea mediului de afaceri prin:

- sprijinirea si promovarea mediului economic
- asistenta pentru constituirea, inregistrarea si functionarea agentilor economici
- organizarea de actiuni promotionale
- parteneriate de afaceri
- dezvoltarea afacerilor:
  - furnizarea informatiilor de afaceri
  - consultanta si asistenta pentru dezvoltarea afacerilor
  - consultanta privind proprietatea industriala
  - consultanta privind managementul calitatii
  - publicitate si reclama comerciala
  - promovarea arbitrajului comercial si a avantajelor pe care le confera acesta;
  - dezvoltarea sistemului informatic
  - demersuri pentru rezolvarea problemelor identificate
- dezvoltarea productiei de bunuri de consum prin monitorizarea creerii de facilitati din partea autoritatilor locale in vederea cresterii atractivitatii - pentru dezvoltarea investitiilor straine sau autohtone



#### Relansarea agriculturii prin:

- managementul fondului funciar, organizarea si perfectionarea pietei funciare precum si a exploatatiilor agricole si silvice
- protejarea, conservarea si dezvoltarea patrimoniului genetic national in productia vegetala, animala
  - furnizarea informatiilor de afaceri colaborarea cu statiunile de cercetari din domeniul agricol din zona, cu Oficiul judetean de selectie si reproducie animala, cu Inspectoratul teritorial pentru controlul calitatii semintelor si materialului saditor, cu Centru de incercare a soiurilor Bacău, etc.
  - sprijinirea producatorilor agricoli pentru cresterea suprafetelor cultivate si utilizarea de samanta si material saditor certificat, pentru achizitionarea unor rase valoroase recomandate zonei prin asigurarea de consultanta tehnica si desfacerea de samanta certificata si promovarea legislatiei
  - Urmarirea respectarii legislatiei privind producerea, prelucrarea si comercializarea semintelor si materialului saditor. ( Legea 266/2002 )
- aplicarea politicilor specifice in domeniul productiei agricole vegetale si animale
- realizarea unor politici ale pietei produselor agroalimentare reale si eficiente
- asigurarea cresterii eficiente serviciilor in agricultura
- dezvoltarea cercetarii stiintifice, invatamântului agricol si a consultantei pentru producatorii agricoli
- trecerea de la o politica exclusiv agricola la cea de dezvoltare rurala
- crearea cadrului administrativ necesar imbunatatirii activitatii prin implicarea activa a specialistilor de la centrele agricole in viata comunitatilor rurale



Pe baza analizei existente si consultând factorii interesati se stabileste ca prioritatile de interventie pentru etapa imediat urmatoare sunt obiectivele de utilitate publica necesare:

- modernizarea drumurilor comunale;
- amenajarea corespunzatoare a platformelor de gunoi si a puturilor seci;
- alimentarea cu apa a comunei;
- alimentarea cu gaze naturale;
- regularizarea albiilor in teritoriu;
- amenajarea de spatii verzi de-a lungul paraurilor;
- stabilirea zonelor de protectie sanitara a paraurilor, a captarilor, inmagazinarilor de apa;
- amenajarea de zone verzi in centrul resedinta de comuna;
- exploatarea cadrului natural in scop turistic.

### 3.3 OPTIMIZAREA RELATIILOR ÎN TERITORIU

- Drumurile judetene, comunale si locale :
  - lucrari de intretinere si reparatii specifice la imbracamintile asfaltice
  - scarificari, reprofilari si completari cu balast la drumurile balastate
  - lucrari de corectare a unor trasee pentru reducerea pe cat posibil a razelor curbelor de racordare in plan si a declivitatilor in profil longitudinal.
- Drumurile si strazile cu partea carosabila din pamant necesita:
  - lucrari de balastare
  - executarea de santuri si rigole de scurgere a apelor
- Poduri si podete:
  - lucrari de intretinere si reparatii
  - construirea de noi podete pentru fluidizarea legaturilor între zonele de locuit situate de o parte si de alta a paraurilor



### 3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR ECONOMICE

Potentialul economic al comunei este caracterizat atat prin resursurile umane si naturale existente cat si prin modul de valorificare eficienta a acestora

#### Resurse umane

Comuna se prefigureaza ca o comuna cu posibilitati de crestere demografica pe baza sporului natural, cu resurse umane si traditie in sectorul primar si al prestarilor de servicii.

- In comparatie cu 2002, in 2007 si 2012 imbatranirea populatiei nu se va ameliora.
- contingentul apt de munca va creste ca proportie, iar in componenta lui varstele cu productivitate mare vor creste.

Resursele de munca ale comunei sunt constituite din populatia apta de munca, reprezentand 54.04% din populatie , dar se adauga si un procent de 13% populatie cu varste in afara limitelor de varsta care efectueaza munci agricole.

#### Resurse naturale

- teren arabil = 945,96 ha ;
- pasuni = 359,37 ha;
- fanete = 46,55 ha;
- paduri = 782,98 ha;
- sectoarele de activitati estimate a se mentine si a se dezvolta:
  - sector primar
    - cultura cerealelor

## CAP III PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTCA

### 3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Prin studierea teritoriului analizat, a diversitatii problemelor existente in cadrul unei colectivitati umane, P.U.G. trebuie sa dea, prin reglementarile sale, raspunsuri clare, bine justificate. Pentru a raspunde acestor probleme P.U.G. se bazeaza pe concluziile studiilor de fundamentare.

Dupa caracterul lor, aceste studii de fundamentare sunt cu caracter analitic, consultativ si prospectiv.

Intrucat nu s-a realizat un studiu pentru cartarea fondului de locuit existent, inventarierea si cartarea obiectivelor de utilitate publica in etapa actuala, s-a facut prin reambularea planurilor. Caracterul documentatiei de fata, P.U.G., este specific unei astfel de lucrari, respectiv flexibil si receptiv cerintelor ce decurg din situatia de fapt a fiecarei etape trecute cat mai ales a situatiei prezente, deschis pentru elaborarea de solutii in vederea imbunatatirii activitatii economico-sociale specifice fiecarei localitati luata in studiu.

Pentru redactarea studiului de fata, s-au folosit datele culese de proiectant din teren, de la primaria comunei si conlucrarea cu organismele judetene abilitate ca: Directia Generala a Muncii si Protectiei Sociale, Agentia de Protectie a Mediului Bacau, Directia de Sanatate Publica, Directia de Statistica Bacau si P.U.G. preliminar elaborat de serviciul proiectare D.U.A.T.L.P. Bacau in anul 1999.

Ca masuri se impune continuitatea proiectarii prin noi studii de specialitate care sa fundamenteze si sa asigure noi date in vederea elaborarii P.U.G.-ului urmator. Este necesar sa fie in atentia Consiliului Local elaborarea unor studii de fundamentare ca:

- aducerea la zi a suportului topografic (plan cadastral);
- studii de urbanism PUZ zona centrala si zona turistica
- studiu hidrogeologic;
- studiu de circulatie;
- delimitarea zonelor de protectie a valorilor de patrimoniu cultural;
- studiu privind zonele calamitate natural;
- cartarea fondului de locuit si a obiectivelor de utilitate publica;
- studiu socio-demografic;
- studiu activitatiei economice si deplasari pentru munca;
- studiu privind relansarea economico-sociala a comunei in corelare cu programul de dezvoltare;



### 3.2. EVOLUTIE POSIBILA, PRIORITATI

Comuna cu localitatile componente este expresia semnificativa a intregului mediu geografic in care a aparut. Comuna a cunoscut transformari in ultima perioada, atât cantitative cât si calitative, in structura diverselor ramuri: activitati economice, spatiu de locuire, nivelul de dotare, probleme sociale.

Sporul total pe comuna este pozitiv si determina o crestere a populatiei.

Evolutia posibila a comunei este legata de valorificarea resurselor caracteristice asezarilor rurale in scopul stabilirii populatiei si stagnarii fenomenului de migratie.

In perspectiva, profilul economic al comunei se va mentine preponderent agrozootehnic ceea ce determina ca prioritate principala mentinerea si dezvoltarea sectorului activitatilor agrozootehnice la nivelul de gospodarie familiala dar si a unitatilor productive existente.



- camin cultural cu biblioteca;
- magazin general, spatii pentru servicii;
- teren de sport amenajat;
- parohie;
- cimitir;
- statie/halta C.F. sau statie de transport auto;
- dispensar veterinar;
- sediu al serviciului de pompieri;
- puncte locale pentru depozitarea controlata a deseurilor;
- alimentare cu apa prin cismele stradale.

#### **Elemente si nivel de dotare ale localitatilor rurale de rang V**

Rangul V este atribuit satelor componente ale comunelor si satelor apartinand municipiilor sau oraselor. Existenta unor dotari publice sau comerciale si dimensiunea acestora sunt determinate de numarul de locuitori si de specificul asezarii. Dotarile minime obligatorii in satele avand peste 200 de locuitori sunt:

- scoala primara;
- punct sanitar;
- magazin pentru comert alimentar si nealimentar.

Aceste dotari sunt necesare si in cazul satelor avand o populatie de pana la 200 de locuitori, cand satele respective sunt izolate, situate la distante de peste 3-5 km fata de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotari.



Localitati	Dotari ce lipsesc
MAGURA	grup pompieri teren de sport amenajat corespunzator
SOHODOL	punct sanitar magazin pentru comert alimentar si nealimentar
DEALU MARE	punct sanitar magazin pentru comert alimentar si nealimentar
CRIHAN	punct sanitar magazin pentru comert alimentar si nealimentar

In urma conlucrării proiectant - autoritati locale, a discutiilor purtate in cadrul Consiliului Local cu consilierii s-au semnalat anumite probleme in ceea ce priveste dezvoltarea generala a comunei:

- revizuirea in principal a intravilanului prin introducerea unor suprafete destinate functiei de locuit, si scoaterea, acolo unde se impune (terenuri cu riscuri naturale si terenuri agricole ce nu prezinta interes pentru transformarea lor in terenuri de locuinte);
- semnalarea necesitatii unor lucrari de imbunatatiri funciare, de regularizare a pâriurilor din teritoriu;
- amenajarea platformelor de gunoi conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr.536/97 si a puturilor seci
- amenajarea unor terenuri de sport
- regularizarea paraurilor pentru eliminarea factorului natural de risc inundatia
- plantari de arbori, amenajari cu scop recreativ

Conform propunerilor din studiul programului PHARE se va realiza:

- alimentarea cu apa si canalizare in sistem centralizat, propusa in programul guvernamental;
- introducerea de gaze naturale in toata comuna;
- modernizarea drumurilor comunale.

- sustinerea constituirii de structuri private in aplicarea regimului silvic si gospodarirea fondului forestier proprietate privata
- asigurarea stabilitatii si cresterea eficacitatii functionale a ecosistemelor forestiere:
  - conservarea biodiversitatii ecosistemelor forestiere prin adoptarea de tehnici si tehnologii adecvate de gospodarire a padurilor conform amenajamentelor silvice ;
  - asigurarea starii de sanatate a padurilor prin aplicarea de tehnici de combatere integrata si biologica a daunatorilor forestieri si supravegherea permanenta a acestora prin monitoringul forestier;
  - executarea de lucrari de ingrijire si conducere a arboretelor tinere
- marirea accesibilizarii fonului forestier :
  - refacerea drumurilor forestiere calamitate
  - punerea in siguranta a drumurilor forestiere;
  - construirea de drumuri forestiere noi in contrapartida cu masa lemnoasa
- dezvoltarea ofertei de servicii si produse ale padurii aletele decât lemnul;
  - modernizarea si dezvoltarea capacitatilor proprii de prelucrare si depozitare a fructelor de padure si ciupercilor
  - gestionarea durabila a fondurilor de vântoare si piscicole in scopul asigurarii efectivelor optime ale speciilor de vânat si a resurselor piscicole;
  - repararea si constructia de amenajari vânatoresti ( hranitori , sararii ) si amenajari piscicole ;

#### OBIECTIVE in curs de realizare

1. proiect integrat construire gradinita cu trei grupe .
2. proiect integrat renovare camin cultural pentru infiintare muzeu etnografic.
3. proiect integrat canalizare Crihan si Sohodol.
4. proiect integrat alimentare cu apa Crihan si Sohodol.
5. proiect integrat asfaltare drum comunal si local.

#### OBIECTIVE propuse

1. lucrare –construire anexe primarie
2. lucrare-construire baza sportiva comuna Magura
3. lucrare-modernizare cabinete medicale comunale.

### **3.5. EVOLUTIA POPULATIEI,**

In proiectarea populatiei s-a folosit metoda componentelor pentru proiectarea biologica (pentru o populatie de tip inchis) la care s-a adaugat corectia data de rata migratiei (populatie de tip deschis)

Populatia pe care s-a facut estimarea a fost cea rezultata in urma efectuarii recensamantului din 2002.

Componentele principale ale populatiei care s-au avut in vedere sunt structura pe sexe, grupe de varsta si mediu, respectiv mediul rural, iar orizontul de timp este de 10 ani, etapizat, pentru anul 2007 si anul 2012.

Pentru proiectarea supravietuitorilor s-au folosit coeficientii cincinali de supravietuire iar pentru determinarea noilor nascuti s-a utilizat media ratei de fertilitate pe ultimii 10 ani, precum si mortalitatea infantila. Raportul dintre sexe pentru noi nascuti, statistic este stabil , respectiv: baieti=51%, fete=49%

Primaria comunei pentru a putea raspunde cerintelor de dezvoltare analizeaza fenomenele demografice din comuna, atât pentru a cunoaste comportamentul in etapa de tranzitie, cât si pentru a incerca surprinderea tendintelor pentru etapele urmatoare.

In ceea ce priveste repartitia populatiei in localitatile comunei s-a avut in vedere tendintele proprii de evolutie a numarului de locuitori, dar si constatarile din teren si semnalele inregistrate de primarie de la persoanele ce doresc sa se stabileasca in comuna. Din analiza situatiei populatiei se constata ca exista o mutatie a locuitorilor intre localitatile comunei.



Estimarea populatiei comunei pentru anul 2007 trebuie considerata provizorie datorita urmatoarelor considerente:

- în prezent au loc schimbari importante în comportamentul populatiei privind natalitatea și nuptialitatea;
- reorganizarea structurilor economice, reducerea productiei în unele sectoare, aparitia șomajului ca fenomen de lunga durata, vor influenta de asemenea comportamentul populatiei din toate punctele de vedere;

Perioada actuala, de mari transformari ale structurilor economice, sociale și politice din tara va fi puternic marcata și în comportamentul populatiei, în toate formele de manifestare.

Primaria comunei pentru a putea raspunde cerintelor de dezvoltare analizeaza fenomenele demografice din comuna, atât pentru a cunoaște comportamentul în etapa de tranzitie, cât și pentru a încerca surprinderea tendintelor pentru etapele urmatoare.

În ceea ce privește repartitia populatiei în localitatile comunei s-au avut în vedere tendintele proprii de evolutie a numarului de locuitori, dar și constatarile din teren si semnalele inregistrate de primarie de la persoanele ce doresc sa se stabileasca in comuna.

### **3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI**

#### **Prescriptii generale**

Traseele principale din zona, enumerate la capitolul 2 § "Cai de comuncatie existente" se vor mentine si se vor moderniza; intersecțiile conflictuale se impun a fi rezolvate.

Pentru drumurile propuse pentru modernizare se executa imbracaminte asfaltica la partea carosabila si se vor avea in vedere urmatoarele prescriptii :

- latimea partii carosabile de 7,00 m;
- acostamente de 0,75 m latime pe ambele parti ale drumului;
- rigole de 1,00m latime pe ambele parti ale drumului;
- trotuare de 1,50m latime pe ambele parti ale drumului pe teritoriul localitatilor;

Sistemul rutier propus pentru drumurile cu suprastructura dintr-o imbracaminte asfaltica este:

- mortar asfaltic in grosime de 2,50 cm;
- binder de margaritar in grosime de 3.50 cm;
- fundatie de balast cilindrat in grosime de 40,00 cm ;
- incadrarea cu borduri de 13 x 13 cm pe fundatie de beton de 15x 25 cm pe teritoriul localitatii
- trotuare de 1,50 m latime pe ambele parti ale drumului

La drumurile locale se va folosi imbracaminte de balast cilindrat de 30 cm grosime si trotuare cu latimea de 1,00 m pe ambele parti ale drumului.

In zonele unde se preconizeaza a se realiza grupuri mai mari de locuinte si unde nu exista artere de circulatie, se impune executarea unei retele de strazi avand profil transversal de cel putin 11,00 m pentru strazile principale si de cel putin 9,00 m pentru strazile secundare, intre gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor care vor fi prevazute cu santuri si rigole de scurgere a apelor, trotuare si cel putin doua iesiri la drumurile judetene.

Documentatiile privind proiectarea constructiei si modernizarii drumurilor, se intocmesc cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si avizele corespunzatoare prevazute in Normele metodologice

La proiectarea, executia si interventiile asupra strazilor din localitatile rurale se va tine seama de :

- categoriile functionale ale acestora,
- traficul rutier,

- o siguranta circulatiei,
- o factorii economici,
- o factorii sociali si de aparare,
- o conservarea si protectia mediului inconjurator conform studiilor de impact,
- o planurile de urbanism si amenajarea teritoriului,
- o anchetele de trafic origine-destinatie,
- o normele tehnice pentru adaptarea la cerintele persoanelor cu handicap si ale celor de varsta a treia,
- o amenajarea pistelor pentru biciclisti.

Documentatiile privind proiectarea constructiei si modernizarii strazilor din localitatile rurale se avizeaza de catre administratorul acestora.

Imbunatatirea elementelor geometrice ale strazii se poate efectua potrivit dispozitiilor legale, prin corectari sau retrageri de garduri, fara demolari de cladiri asigurandu-se latimea minima pentru trotuar.

Dimensionarea structurii rutiere se face functie de intensitatea si compozitia traficului de perspectiva, de caracteristicile fizico-mecanice si de deformabilitate ale materialelor conform reglementarilor in vigoare. Alegerea tipului de structura rutiera se va face pe baza unor calcule tehnico-economice si de rentabilitate, tinand seama de lucrarile de intretinere necesare fiecarui tip de imbracaminte rutiera in exploatare.

Pe sectoarele de drum unde sunt semnalate degradari datorate fenomenului de inghet-dezghet se vor lua masuri pentru sporirea rezistentei structurii rutiere la acest fenomen.

Adoptarea elementelor geometrice ale strazii din localitatile rurale se face cu respectarea prevederilor normelor tehnice in vigoare. Daca este cazul se pot amenaja piste pentru biciclisti in conformitate cu prevederile normativelor tehnice.

Proiectarea si realizarea intersectiilor se fac in corelare cu PUG al localitatii pe baza studiului de dezvoltare si organizare a circulatiei.

Intersectiile drumurilor colectoare cu drumul judetean vor fi amenajate conform "Normativ pentru amenajarea la acelasi nivel a intersectiilor drumurilor publice din afara localitatilor"

### **3.7. INTRAVILAN PROPOS. ZONIFICAREA FUNCTIONALA BILANT TERITORIAL**

Forma pe care o are intravilanul, care-i determina propria fizionomie social-administrativa este rezultatul complexului de factori care au participat la dezvoltarea localitatii, pentru a asigura functiunile si viabilitatea.

#### **Intravilan propus**

Localitati	SUPRAFATA INTRAVILAN [HA]	
	2002	PROPUS
MAGURA	210,36	298,09 din care trup A 9,41 si trup E 1,20
CRIHAN	64,30	84,97 din care trup B 0,11
DEALU MARE	28,46	30,23
SOHODOL	43,65	40,68 din care trup C 0,39 si trup D 1,20
<b>Total intravilan Com. MAGURA</b>	<b>346,77</b>	<b>453,97</b>



Documentatia de fata a analizat si revizuit intravilanul propus prin studiul propus "Elemente cadru pentru P.U.G. comuna Magura. Extinderea intravilanului existent la data elaborarii studiului a avut ca scop repararea unui abuz legislativ existent pâna in 1990, referitor la restrângerea intravilanurilor. Procesul de concentrare a localitatilor a parcurs un timp indelungat.

Astfel s-a rezolvat introducerea in intravilan a fondului construit in extravilan pe de o parte cât si extinderea unor suprafete la solicitarea localnicilor pentru a construi pe terenurile care le-au fost date in posesie ca urmare a legii nr.18/1991 a fondului funciar.

### **Zonificarea functionala**

- **Zona centrala**

In conceptul sistematizarii teritoriului comunei Magura, in atentie trebuie sa se afle organizarea unei zone centrale in resedinta comunei, specifica localitatilor rurale. Zona este conturata, dar nu suficient. Dispunerea loturilor liniar, lipsa unui spatiu in afara incintelor nu permite amenajarea unei pietre civice in fata sediului Primariei.

S-a propus ca zona centrala sa cuprinda intersectia drumurilor judetene in apropierea careia se poate organiza un spatiu verde ce poate atrage perimeric dotari de interes public devenind un pol de interes al zonei centrale.

Primaria functioneaza in prezent intr-o cladire veche a carui functional nu corespunde noilor cerinte si necesita o cladire proprie.

Zona poate fi completata si studiata numai dupa intocmirea unui PUZ care sa reglementeze utilizarea functionala, conditii de amplasare, echipare si configurare a cladirilor, posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului.

- **Fondul de locuit si organizarea structurala a zonei de locuit**

Zona de locuit reprezinta procentul cel mai mare de ocupare in intravilan, fata de celelalte zone functionale. Fata de situatia existenta, procentul a crescut. Aceasta crestere s-a obtinut prin aditie de terenuri noi la intravilanul existent si prin extinderea zonei de locuit inlocuind zona de teren agricol din intravilan. S-a urmarit imbunatatirea indicatorilor de locuire: (suprafata locuibila/locuitor si locuinte, nr. de camere/locuinta si persoane/locuinte si camera).

In acelasi timp s-a urmarit cazarea populatiei prognozate si asigurarea unei incinte de 1000 mp pentru fiecare gospodarie, conform legii fondului funciar, insa pentru calculul celor doi indici P.O.T si C.U.T. s-a considerat numai 500 mp pentru fiecare gospodarie din lotul de 1000 mp.

Prin urmare, analiza fondului de locuit si organizarea zonei de locuit s-a facut având in vedere cresterea indicelui de locuibilitate realizat prin construirea de noi locuinte si in functie de populatia prognozata.

Pentru perioada urmatoare, studiul de fata nu-si propune reorganizarea zonei de locuit decât sub spectrul ridicarii gradului de confort prin cresterea indicelui de locuibilitate, precum si identificarea unor terenuri disponibile pentru construire.

Pentru modelarea fondului de locuit s-a avut la baza situatia existenta si prognoza populatiei, tinând cont de indicele de nuptialitate prin care s-au determinat formarea noilor familii. Analiza fondului de locuit pe suprafata existenta a condus la determinarea unor indici de locuibilitate.

Tinând cont de aceasta situatie si având in vedere imbunatatirea indicelui de locuibilitate si a parametrilor de folosire ai terenului, P.O.T. si C.U.T. (procentul de ocupare a terenului si coeficientul de utilizare), s-a facut un program pentru determinarea prognozei optime si modelarea fondului de locuit .



## analiza zonei de locuit prognozata 2012

Localitati	Nr. Locuitori	S Zona locuit [HA]	Nr. Gosp.	Densitatea in zona de locuit		Lot mediu [mp]
				Locuitori / HA	Locuitori / Gosp.	
MAGURA	3010	195,38	1087	15,40	2,77	1797
CRIHAN	623	72,01	235	8,65	2,65	3064
DEALU MARE	346	20,00	130	17,30	2,66	1538
SOHODOL	582	37,39	210	15,56	2,77	1780
<b>COM. MAGURA</b>	<b>4561</b>	<b>324,78</b>	<b>1662</b>	<b>14,04</b>	<b>2,74</b>	<b>1954</b>

Un element fundamental al politicii urbanistice il reprezinta problema funciara, a cunoasterii necesarului de teren in perspectiva. Cresterea suprafetei construite pentru zona de locuit este gândita in ipoteza ocuparii de zone noi neconstruite, pe teren bun pentru construirea de locuinte, in conditiile asigurarii unor densitati optime si tinând cont de prognoza demografica si economica.

Urmarind un proces de dezvoltare pe termen lung si obtinerea unor conditii optime de locuire s-a facut analiza fondului de locuit pentru perspectiva.

Determinarea numarului de gospodarii pentru 2012 s-a facut adunand numarul de gospodarii necesare din prognoza populatiei cu deficitul existent de gospodarii in 2002 (numarul de locuinte este mai mare decat numarul de gospodarii)

In urma analizei facute si având in vedere populatia prognozata pe urmatoorii 10 ani precum si perioada dezvoltarii micilor ferme agrozootehnice ca urmare a conditiilor naturale, singura posibilitate reala de relansare a economiei comunei si de ocupare a fortei de munca, se propune extinderea zonei de locuit. In acest sens se mentine suprafata lotului pâna la 1000 mp.

Ca o concluzie, rezulta ca pentru perioada luata in studiu se poate asigura necesarul prognozat, iar suprafata disponibila din fiecare localitate demonstreaza ca sunt gospodarii cu suprafata lotului mai mare de 1000 mp, deci o rezerva a zonei de locuit.

Consiliul Local, printr-o politica si un program adecvat va avea rolul de coordonare si supraveghere a realizarii locuintelor pe terenul rezervat zonei de locuit si numai in intravilan.

### Institutiile publice și servicii

#### Elemente si nivel de dotare ale localitatilor rurale de rang V

Rangul V este atribuit satelor componente ale comunelor si satelor apartinand municipiilor sau oraselor. Existenta unor dotari publice sau comerciale si dimensiunea acestora sunt determinate de numarul de locuitori si de specificul asezarii. Dotarile minime obligatorii in satele avand peste 200 de locuitori sunt:

- scoala primara;
- punct sanitar;
- magazin pentru comert alimentar si nealimentar.

Aceste dotari sunt necesare si in cazul satelor avand o populatie de pana la 200 de locuitori, cand satele respective sunt izolate, situate la distante de peste 3-5 km fata de satul cel mai apropiat care dispune de astfel de dotari.



## SITUATIA POPULATIEI PE GRUPE DE VIRSTE SI PROGNOZA POPULATIEI

Nr. crt.	GRUPE DE VIRSTE ANI	NUMAR DE LOCUITORI 2002						COEFICIENTI DE SUPRAVIETUIRE						POPULATIE ESTIMATA 2007						POPULATIE ESTIMATA 2012								
		AS			M			F			AS			M			F			AS			M			F		
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	0-4	236	106	130	0.9950	0.9959	240	108	132	240	108	132	240	108	132	268	120	148	268	120	148	268	120	148	268	120	148	
2	5-9	272	150	122	0.9995	0.9996	235	105	129	235	105	129	235	105	129	239	107	132	239	107	132	239	107	132	239	107	132	
3	10-14	255	135	120	0.9993	0.9995	272	150	122	279	157	122	279	157	122	235	105	129	245	110	135	245	110	135	245	110	135	
4	15-19	203	107	96	0.9992	0.9996	255	135	120	266	141	125	266	141	125	278	157	122	291	164	127	291	164	127	291	164	127	
5	20-24	259	137	122	0.9990	0.9996	203	107	96	212	112	100	212	112	100	266	141	125	278	147	131	278	147	131	278	147	131	
6	25-29	307	139	168	0.9986	0.9995	259	137	122	270	143	127	270	143	127	212	112	100	221	117	105	221	117	105	221	117	105	
7	30-34	387	206	181	0.9981	0.9998	307	139	168	320	145	175	320	145	175	270	143	127	282	149	133	282	149	133	282	149	133	
8	35-39	195	131	64	0.9966	0.9986	387	206	181	404	215	189	404	215	189	320	145	175	335	151	183	335	151	183	335	151	183	
9	40-44	173	105	68	0.9943	0.9977	194	131	64	203	136	67	203	136	67	403	214	189	421	224	197	421	224	197	421	224	197	
10	45-49	176	85	91	0.9912	0.9964	172	104	68	180	109	71	180	109	71	202	136	67	211	142	70	211	142	70	211	142	70	
11	50-54	178	81	97	0.9876	0.9950	175	84	91	183	88	95	183	88	95	179	108	71	187	113	74	187	113	74	187	113	74	
12	55-59	142	65	77	0.9814	0.9919	177	80	97	184	84	101	184	84	101	181	87	94	189	91	98	189	91	98	189	91	98	
13	60-64	205	84	121	0.9734	0.9878	140	64	76	140	64	76	140	64	76	182	82	100	182	82	100	182	82	100	182	82	100	
14	65-69	198	94	104	0.9630	0.9799	201	82	120	201	82	120	201	82	120	138	62	75	138	62	75	138	62	75	138	62	75	
15	70-74	177	85	92	0.9455	0.9649	192	91	102	192	91	102	192	91	102	196	79	117	196	79	117	196	79	117	196	79	117	
16	75-79	130	47	83	0.8856	0.8991	169	80	89	169	80	89	169	80	89	184	86	98	184	86	98	184	86	98	184	86	98	
17	80-84	40	20	20	0.4798	0.5283	116	42	75	116	42	75	116	42	75	151	71	80	151	71	80	151	71	80	151	71	80	
18	peste 85	45	15	30	0.2740	0.2832	20	10	11	20	10	11	20	10	11	59	20	39	59	20	39	59	20	39	59	20	39	
19	<b>TOTAL</b>	3,578	1,792	1,786			3,715	1,853	1,861	3,817	1,910	1,906	3,817	1,910	1,906	3,964	1,974	1,990	4,078	2,035	2,043	4,078	2,035	2,043	4,078	2,035	2,043	

Pentru stabilirea amplasamentului institutiilor de utilitate publica este obligatoriu sa se intocmesca PUD.

### Învatamânt

Perioada actuala, a unor transformari in structura economica, sociala si politica, va fi puternic marcata si de comportamentul populatiei in toate formele sale de manifestare.

Calculul dotarilor de invatamânt s-a facut dupa normele emise de Ministerul Invatamântului prezentate in anexa la Regulamentul Local de Urbanism evidentiindu-se separat numarul de elevi estimati in prognoza populatiei pentru 2012

**Pentru populatia scolara din 2012 necesarul de locuri este:**

INVATAMANT				
Obiectivul	Numar de locuri			existente (24-25 locuri/sala)
	normate	prognoza populatiei	propuse	
<b>Gradinite</b>	152-228	55	55	175
<b>Scoli primare si gimnaziale</b>	457-570	120	120	450
<b>Licee</b>	190-270	0	0	335

Analizand numarul de clase existente in scolile din comuna, atat pe sate cat si in total rezulta ca sunt suficiente ca numar si pentru populatia estimata pentru anul 2012 dar numai pentru invatamant gimnazial

#### a) Invatamântul prescolar

Având in vedere factorii socio-economici actuali, pentru perioada imediat urmatoare nu se justifica construirea de gradinite, acestea putand functiona in salile de clasa ale scolilor care au un surplus de clase fata de numarul necesar. Rezulta ca pentru perioada imediat urmatoare scolile pot prelua deficitul de clase al gradinitelor.

#### b) Invatamântul general

Analizând situatia scolilor din fiecare localitate reiese ca exista un surplus de sali de clasa

Noua Lege a invatamântului, care a redus obligativitatea invatamântului de zece ani la opt ani, si transformarile permanente ce caracterizeaza invatamântul in ultima perioada nu justifica deocamdata pentru comuna Hemeius o modificare in organizarea invatamântului prescolar si general, in ceea ce priveste spatiul.

#### c) Invatamântul liceal-profesional

In urma analizei necesarului de clase raportat la populatia estimata aceasta trapta de invatamant este suficient reprezentata, avand un plus de clase. Calculul teoretic in sine trebuie coroborat cu interesul pe care il are populatia pentru efectuarea studiilor la acest nivel in comuna. In cazul in care exista solicitari, avand in vedere ca numarul de



clase pentru gimnaziu este excedent se pot organiza clase de liceu sau scoala profesionala cu specializari specifice zonei rurale.

Toate unitatile de invatamant existente necesita reparatii si modernizari pentru a fi aduse in standardele optime de functionare.

#### Cultura

In localitatea Hemeius exista un camin cultural care poate prelua functiunile de biblioteca, club, sala de proiectii. Se propun lucrari de modernizare si optimizare a functiunilor existente a constructiei existente.

#### Cult

Lacasurile de cult sunt bine reprezentate conform normelor prezentate in anexa la Regulamentul Local de Urbanism, in fiecare sat exista cate o biserica ortodoxa.

#### Sanatate

SANATATE				
Obiectivul	Numar de locuri			
	normate	proгноza populatiei	propuse	existente
<b>Crese</b>	45-57	60	60	0
<b>Dispensar</b>	Punct sanitar in fiecare sat			Magura
<b>Farmacie</b>	Dupa necesitati			0

Numarul de copii prognozati pentru 2012 justifica infiintarea unei crese in comuna.

Conform Legii 351/2001 satele trebuie sa detina rangul V si minimul de dotari de sanatate este cate un punct sanitar.

Farmacile nu sunt normate, se pot organiza in functie de necesitati cu conditia respectarii legislatiei specifice

#### Comert

COMERT			
Obiectivul	Adc [ mp]		
	norma	propunere	existent
<b>Complex comercial</b>	800	650	150
<b>Piata agroalimentara</b>	480	480	0

Conform Legii 351/2001 satele trebuie sa detina rangul V si minimul de dotari comerciale este un magazin pentru comert alimentar si nealimentar. Avand in vedere ca suprafata de comert existenta este mai mica decat necesarul normat administratia va sprijini initiativa particulara de a infiinta puncte comerciale in fiecare sat, cu respectarea legilor specifice.

Piata agroalimentara, se propune amenajarea acestei functiuni conform normelor sanitare .

## Turism

De-a lungul dealurilor subcarpatice, care străjuiesc comuna în partea de vest, se întinde, de la sud spre nord, una dintre cele mai mari păduri de foioase din România. Pe lângă deosebita sa frumusețe care poate constitui delicia unor drumeții de neuitat, pădurea oferă celor interesați de vânătoare un patrimoniu cinegetic deosebit, concretizat în exemplare valoroase de mistreț, cerb, căprioare, lup, vulpe, iepure, fazan, etc.

### Spatii verzi, amenajari sportive și de agrement

UNITATI SPORT SI DE AGREMENT			
Obiectivul	Adc [ mp]		
	norma	propunere	existent
<b>Spatii amenajate pentru sport si joc aferent locuirii</b>	4.500	-	15.000
<b>Amenajari sportive pentru invatamant</b>	3.120	3.120	Teren neamenajat

Terenul de sport se afla in localitatea Crihan,(stadionul Tineretului) zona este functionala, iar in timp se va urmari ridicarea nivelului de dotari specifice zonei.

O data cu modernizarea scolilor, in terenul aferent se vor amenaja terenuri de sport pentru elevi conform normelor in vigoare.

ZONA VERDE			
Obiectivul	Adc [ ha]		
	norma	propunere	existent
<b>Parc si gradini publice</b>	1.90	1.90	Teren neamenajat
<b>Zone de agrement</b>	45.00	45.00	Teren neamenajat

Datorita cadrului natural al mediului inconjurator, zona verde este bogat reprezentata. Prin specificul sau cu aspect de comuna colinara, intravilanul dispune de o bogata zona verde, dar fara sa fie amenajata in domeniul public. Odata cu organizarea zonei centrale a resedintei de comuna se propune sa se amenajeze si o zona verde in apropierea paraului. Se impune amenajarea si intretinerea zonelor limitrofe cursurilor pâriurilor ce trec prin localitati si amenajarea acestor zone din intravilan.

### Bilanturi teritoriale prognoza

TERITORIUL ADMINISTRATIV <b>COMUNA HEMEIUS</b>	CATEGORII DE FOLOSINTA [HA]										TOTAL
	AGRICOL					NEAGRICOL					
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	PADURI	APE	DRUMURI	CURTI CONSTR.	NEPROD	
EXTRAVILAN	646,25	357,73	44,47	34,92	-	781,45	13,66	31,61	0,72	42,00	1952,81
INTRAVILAN	291,96	1,64	2,08	3,08	1,00	1,53	1,45	21,00	124,38	5,85	453,97
<b>TOTAL</b>	<b>938,21</b>	<b>359,37</b>	<b>46,55</b>	<b>38,00</b>	<b>1,00</b>	<b>782,98</b>	<b>15,11</b>	<b>52,61</b>	<b>125,10</b>	<b>47,85</b>	<b>2406,78</b>
% DIN TOTAL	57,47					42,53					100



Bilantul teritorial propus al suprafetelor in limita teritoriului administrativ

**MAGURA**

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA [HA]		% din TOTAL INTRAVILAN
	EXISTENT	PROPUS	
<b>INSTITUTII SI SERVICII</b>	7,84	10,65	3,57
<b>LOCUINTE DE TOATE TIPURILE</b>	121,79	195,38	65,54
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	5,88	15,80	5,30
<b>UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE</b>	0	5,50	1,85
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT</b> Din care: Rutiere	19,16	15,50	5,20
<b>SPATII VERZI AMENAJATE/ NEAMENAJATE SPORT AGREMENT PROTECTIE</b>	4,63	6,80	2,28
<b>CONSTRUCTII TENICO - EDILITARE</b>	0,40	0,90	0,30
<b>GOSPODARIRE COMUNALA CIMITIRE</b>	0,94	1,34	0,45
<b>DESTINATIE SPECIALA</b>	7,83	9,41	3,16
<b>TERENURI LIBERE</b>	37,70	35,36	11,86
<b>TERENURI AGRICOLE</b>	0	0	0
<b>APE</b>	1,45	1,45	0,49
<b>PADURI</b>	0	0	0
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	2,75	0	0
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	210,36	298,09	100

Bilantul teritorial propus al suprafetelor in limita teritoriului administrativ

**CRIHAN**

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA [HA]		% din TOTAL INTRAVILAN
	EXISTENT	PROPUS	
<b>INSTITUTII SI SERVICII</b>	0,75	3,25	3,82
<b>LOCUINTE DE TOATE TIPURILE</b>	53,08	72,01	84,76
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	0,07	1,10	1,29
<b>UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE</b>	0	0	0
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT</b> Din care: Rutiere Feroviare	6,50	3,00	3,53
<b>SPATII VERZI AMENAJATE/ NEAMENAJATE SPORT AGREMENT PROTECTIE</b>	1,50	2,80	3,30
<b>CONSTRUCTII TENICO - EDILITARE</b>	0	0,70	0,82
<b>GOSPODARIRE COMUNALA CIMITIRE</b>	0,15	0,11	0,13
<b>DESTINATIE SPECIALA</b>	0	0	0
<b>TERENURI LIBERE</b>	2,25	2,00	2,35
<b>TERENURI AGRICOLE</b>	0	0	0
<b>APE</b>	0	0	0
<b>PADURI</b>	0	0	0
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0	0	0
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	64,30	84,97	100





Bilantul teritorial propus al suprafetelor in limita teritoriului administrativ

**DEALU MARE**

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA [HA]		% din TOTAL INTRAVILAN
	EXISTENT	PROPUS	
<b>INSTITUTII SI SERVICII</b>	0,11	2,83	9,36
<b>LOGUINTE DE TOATE TIPURILE</b>	15,34	20,00	66,17
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	0	0	0
<b>UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE</b>	0	0	0
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT</b> Din care: Rutiere Feroviare	2,66	1,00	3,30
<b>SPATII VERZI AMENAJATE/ NEAMENAJATE SPORT AGREMENT PROTECTIE</b>	0,62	1,00	3,30
<b>CONSTRUCTII TENICO - EDILITARE</b>	0	0,50	1,65
<b>GOSPODARIRE COMUNALA CIMITIRE</b>	0,40	0,40	1,32
<b>DESTINATIE SPECIALA</b>	0	0	0
<b>TERENURI LIBERE</b>	9,90	4,50	14,90
<b>TERENURI AGRICOLE</b>	0	0	0
<b>APE</b>	0	0	0
<b>PADURI</b>	0	0	0
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0	0	0
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	28,46	30,23	100

Bilantul teritorial propus al suprafetelor in limita teritoriului administrativ

**SOHODOL**

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA [HA]		% din TOTAL INTRAVILAN
	EXISTENT	PROPOS	
<b>INSTITUTII SI SERVICII</b>	0,11	0,70	1,72
<b>LOCUINTE DE TOATE TIPURILE</b>	36,50	37,39	91,91
<b>UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE</b>	0	0	0
<b>UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE</b>	0	0	0
<b>CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT</b> Din care: Rutiere Feroviare	3,24	1,50	3,69
<b>SPATII VERZI AMENAJATE/ NEAMENAJATE SPORT AGREMENT PROTECTIE</b>	0	0,40	0,98
<b>CONSTRUCTII TENICO - EDILITARE</b>	0	0,30	0,74
<b>GOSPODARIRE COMUNALA CIMITIRE</b>	0,30	0,39	0,96
<b>DESTINATIE SPECIALA</b>	0	0	0
<b>TERENURI LIBERE</b>	3,50	0	0
<b>TERENURI AGRICOLE</b>	0	0	0
<b>APE</b>	0	0	0
<b>PADURI</b>	0	0	0
<b>TERENURI NEPRODUCTIVE</b>	0	0	0
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	43,65	40,68	100



### 3.8. MASURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Zonele de riscuri naturale menționate în cap. 2.8. precum și altele care ar putea să apară, sunt reduse și nu impun studii sau proiecte deosebite pentru a fi înlăturate.

Se va acorda o atenție mărită la autorizarea construcțiilor în zone potențial periculoase, cu pante mari, precum și întronarea unei discipline civice în întreținerea albiilor, în special în intravilan și în perimetrul podurilor și podețelor.

Ca măsură generală, se impune pentru fiecare sat să întocmească programe de curățire și întreținere a cursurilor de apă, eliminând prin amenzi drastice, depozitarea gunoaielor și resturilor vegetale pe malurile și albiile paraurilor.

### 3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

#### **Gospodărirea apelor**

Se propune regularizarea paraiei și a torenților din interiorul intravilanului cât și în zonele adiacente.

#### **Alimentarea cu apă**

Prin programul național inițiat de MLPTL, realizat în baza HG 687, comuna Magura dispune de un sistem centralizat de alimentarea cu apă a localităților componente ale comunei.

Apă distribuită se contorizează prin prevederea la puturi de apometre.

Rețelele sunt pozate în afara spațiului carosabil.

Distributia se asigură gravitațional având în vedere amplasarea rezervoarelor la o cota dominantă.

#### **Canalizare**

Se propune realizarea unei rețele centralizate de colectarea a apelor uzate cu stație de pompare a apelor uzate pentru fiecare localitate.

Într-o primă etapă se propune realizarea unui sistem de canalizare pentru localitatea Magura iar ulterior prin extindere se va putea prelua și celelalte sate ale comunei. Dealul Mare se va putea prelua gravitațional iar celelalte două Șohodol și Crihan prin intermediul unei stații de pompare. Lucrările sunt în fază de proiectare, impunându-se realizarea acestui obiectiv ca rezultat a cererilor viitorilor utilizatori.

În cazul în care nu există posibilitatea deversării în rețele publice a canalului menajer pentru clădirile sau grupurile de clădiri cu un număr de până la 50 de persoane se recomandă următoarele scheme de evacuare a apelor menajere:

- evacuarea apelor uzate într-un rezervor vidanjabil cu goliri periodice
- evacuarea printr-o fosa septică, camin de suprafață sau de adâncime)
- evacuarea printr-o fosa septică și put absorbant
- evacuarea printr-o fosa septică, camin de distribuție, biofiltru, emisar (apă curgătoare, rpa, depresiune etc)

#### **Alimentare cu energie electrică**

Pentru asigurarea necesarului de consum electric pentru extinderea intravilanului se propun lucrări de extindere de linii electrice aeriene, 0,4kv din surse financiare ale SC ELECTRICA SA.

Posturile de transformare existente asigură necesarul de consum electric pentru extinderea intravilanului. Pentru viitor se prevede o creștere a consumului casnic și al agenților economici drept pentru care se impune suplimentarea cu noi posturi de transformare.

### **Telefonie**

In functie de resursele financiare ale ROMTELECOM se va asigura extinderea liniilor de telecomunicatii la abonati functie de noile cereri.

### **Alimentarea cu caldura**

Nu sunt posibilitati de asigurare centralizata a alimentarii cu caldura.

### **Alimentarea cu gaze naturale**

Pentru producerea energiei termice, precum si pentru prepararea hranei, se vor folosi gazele naturale prin racordare la reseaua de alimentare a localitatilor aflata in curs de executie si extinderea acestora.

### **Gospodarie comunală**

Problema majora cu care se confrunta comuna este amplasarea platformelor de gunoi.

Intrucât Consiliul Local nu detine suficiente terenuri in administrare pe lângă localitatile comunei, compatibile pentru amplasarea platformelor de depozitarea deseurilor menajere, in conditiile impuse de normele sanitare, s-au stabilit prin P.U.G. amplasamente pentru care va fi necesara circulatia terenurilor din domeniul privat in domeniul public.

Platforma existenta in apropierea localitatii Magura se va pastra urmand a fi amenajata conform cerintelor normelor in vigoare.

Consiliul Judetean Bacau a emis o hotarare de realizare a proiectului „Depozit ecologic de deseuri solide Bacau” unde se vor depozita si resturile menajere a comunei.

## **3.10. PROTECTIA MEDIULUI**

Analizand situatia existenta se formuleaza urmatoarele propuneri de interventie pentru protectia mediului:

- Infiintarea statiei de epurare in cazul introducerii alimentarii cu apa. Toate zonele rezervate pentru puturi, rezervor de alimentare cu apa si statie de reglare vor fi protejate sanitar.
- Deseurile menajere si cele industriale in cazul aparitiei unei investitii cu caracter industrial vor fi depozitate in zone special amenajate (platforme de gunoi), protejate sanitar.
- Consolidari pentru recuperarea terenurilor degradate prin crearea unor zone plantate, de protectie a malurilor paraurilor si impadurirea zonelor cu alunecari.
- Ca urmare a aplicarii legislatiei si reglementarilor de mediu, constructorul va lua toate masurile necesare de protectie a factorilor de mediu.

### **Protectia calitatii apelor**

Lucrarile proiectate nu necesita executia de retele de alimentari cu apa, canalizare, epurare sau evacuari de ape uzate.

Se interzice deversarea de catre constructor, in apele de suprafata a substantelor periculoase (combustibili, uleiuri, vopsele etc.).

### **Protectia solului si subsolului**

Lucrarile de constructie si organizare de santier se vor executa cu afectarea unei suprafete minime de teren.

Se interzice deversarea pe sol a substantelor periculoase (combustibili, uleiuri, vopsele etc.).



Constructorul va detine si utiliza rezervoare/recipienti etansi pentru depozitarea temporara a materialelor si substantelor periculoase.

### **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

In timpul executiei lucrarilor, constructorul va solutiona reclamatii si sesizarile aparute din propria vina si datorita nerespectarii legislatiei si reglementarilor de mediu mai sus amintite.

Constructorul va avea in vedere ca executia lucrarilor sa nu creeze blocaje ale cailor de acces particulare sau ale cailor rutiere invecinate amplasamentului lucrarii.

La terminarea lucrarilor, suprafetele de teren ocupate temporar vor fi redade prin refacerea acestora in circuitul functional initial. Constructorul are obligatia de a preda amplasamentul catre beneficiar, liber de reclamatii sau sesizari.

### **Gospodarirea substantelor toxice si periculoase**

Nu este cazul.

### **Gospodarirea deeurilor**

Tipurile de deeu care pot rezulta din executia lucrarilor de constructii sunt mentionate in tabelul de mai jos.

Denumire deeu	Cod deeu	Eliminarea/Valorificarea deeurului
Vopsele si lacuri intarite	03.01.99	Eliminare la groapa de gunoi municipala
Ambalaje de hârtie si carton	15.01.01	Valorificare prin unitati de tip REMAT
Ambalaje de materiale plastice	15.01.02	Valorificare prin unitati de tip REMAT
Beton rezultat din demolari	17.01.01	Eliminare la groapa de gunoi municipala
Materiale ceramice	17.01.03	Eliminare la groapa de gunoi municipala
Materiale plastice	17.02.03	Valorificare prin unitati de tip REMAT
Fier, fonta, otel	17.04.05	Valorificare prin unitati de tip REMAT
Cabluri, altele decât cele de la 17.04.10	17.04.11	Valorificare prin unitati de tip REMAT
Deseuri textile	20.01.11	Eliminare la groapa de gunoi municipala
Pământ si pietre	17.05.04	Eliminare la groapa de gunoi municipala

Deseurile si materialele valorificabile/refolosibile, specificate in tabelul de mai sus, se vor preda unitatilor de tip REMAT, pentru evitarea degradarii mediului..

Constructorul asigura:

- Colectarea selectiva a deeurilor rezultate in urma lucrarilor de constructii;
- Depozitarea temporara corespunzatoare a fiecarui tip de deeu rezultat (depozitare in recipienti etansi, cutii metalice/PVC, butoaie metalice/PVC etc.);
- Efectuarea transportului deeurilor in conditii de siguranta la agentii economici specializati in valorificarea deeurilor.

Este interzisa arderea/neutralizarea si abandonarea deeurilor in instalatii, respectiv locuri neautorizate acestui scop.

<b>CRIHAN</b>		
<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Suprafata teren (mp)</b>
1.3.7.1	Drumuri comunale, drumuri satesti	29 150
1.3.1.7.2	Poduri si podete	60
	Stadionul Tineretului	15 000
1.6.2.	Scoala generala, corp A, B, anexe, teren aferent	5 719

<b>DEALU MARE</b>		
<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Suprafata teren (mp)</b>
1.3.7.1	Drumuri comunale, drumuri satesti	36 900

<b>SOHODOL</b>		
<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea bunului</b>	<b>Suprafata teren (mp)</b>
1.3.7.1	Drumuri comunale, drumuri satesti	91 800
1.6.2.	Camin Cultural	614
1.6.2	Scoala generala, anexe, teren aferent	1 088

#### **CAP IV CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE**

Propunerile Planului Urbanistic General sunt axate pe realizarea unei imagini imbunatatite si noi, in ideea crearii confortului locuitorilor comunei. Se evidentiaza necesitatea stabilirii directiilor de dezvoltare planimetrica si spatia.

Din analiza multicriteriala a situatiei existente privind dezvoltarea in continuare a comunei, ca planimetrie, rezulta :

- dezvoltarea in perspectiva a teritoriului cuprins in intravilanurile localitatilor si in extinderile propuse.
- existenta retelelor de circulatie;
- existenta obiectivelor de utilitate publica;
- concentrarea retelelor tehnico-edilitare.

Se interzice realizarea constructiilor sau amenajarilor cu functiuni incompatibile cu zonificarea propusa.

Reglementarile prezentate prin P.U.G cât si interventiile urbanistice pentru comuna Hemeius au rolul de a facilita evolutia pe plan economic, social si urbanistic. Se observa atitudinea aceasta prin flexibilitatea si orientarea P.U.G.-ului, care permite dezvoltarea



Municipiul Bacău a derulat un program pilot pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere. În momentul de față primăria Bacău implementează un proiect finanțat prin programul ISPA, privind crearea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor în municipiul Bacău și în 22 de comune învecinate. Proiectul include următoarele investiții:

- Construcția unui nou depozit ecologic de deșeuri în municipiul Bacău:
  - instalatie de sortare cu o capacitate de 12,000 tone/an;
  - statie de compostare cu o capacitate de 1,100 tone/an;
  - sistem de colectare a deșeurilor din municipiul Bacău;
- Colectarea deșeurilor în zonele rurale
- Închiderea depozitului actual de deșeuri și a celor 55 de depozite rurale neconforme;
- Achiziția de echipamente pentru noul depozit, pubele de colectare, autogunoierea cu sistem de compostare, vehicule de colectare a deșeurilor periculoase, vehicule de colectare a deșeurilor verzi, automatizatori, stație de tratare a levigatului cu osmoza inversă.

Responsabilitatea pentru implementarea și operarea sistemului integrat de gestionare a deșeurilor aparține autorităților publice locale.

#### Consiliul local :

- răspunde de serviciile comunitare de utilitate publică, inclusiv salubritate;
- asigură implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor asumate de România prin Tratatul de aderare la Uniunea Europeană ;
- monitorizează și asigură îndeplinirea prevederilor din planurile regionale și județene de gestionare a deșeurilor;
- hotărăsc asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale pentru realizarea unor lucrări de interes public privind gestionarea deșeurilor, în condițiile prevăzute de lege;
- asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu, precum și funcționalitatea acestora;
- asigură informarea prin mijloace adecvate a locuitorilor asupra sistemului de gestionare a deșeurilor din cadrul localităților.
- sprijină Consiliul județean în procesul de planificare în domeniul gestionării deșeurilor.

Case individuale: În mediul rural, deșeurile și reciclabilele se vor colecta în containere de 1.1 m<sup>3</sup>. Containerele se vor amplasa de-a lungul drumului principal și a tuturor drumurilor accesibile vehiculelor de colectare

o Frecvența de colectare: odată pe săptămână, maximum 2 ori pe săptămână (calculul s-a făcut la frecvența de 2 ori pe săptămână).

Pe lângă investițiile prezentate prin sistemul integrat de gestionare a deșeurilor, se vor realiza și activitățile de închidere a depozitelor neconforme și închiderea și ecologizarea amplasamentelor depozitelor necontrolate din mediul rural.

### Protectia calitatii aerului

Utilajele si mijloacele de transport folosite la executarea lucrarilor trebuie sa corespunda din punct de vedere tehnic, pentru a evita poluarea mediului cu noxe rezultate din combustie.

### Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Masinile si utilajele folosite la executarea lucrarilor trebuie sa corespunda cerintelor tehnice de nivel acustic.

Situatiile speciale, incidentele tehnice si accidentele de mediu care pot determina impact semnificativ asupra mediului inconjurator, periclitând calitatea acestuia, vor fi comunicate, in timp util, la beneficiar.

Având in vedere aspectele de mediu care pot apare cu ocazia executarii si exploatarii lucrarilor proiectate, nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.



### 3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

**Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei  
Hemeius Insusit de Consiliul local prin Hot.20/08.11.2000**

MAGURA		
Codul de clasificare	Denumirea bunului	Suprafata teren (mp)
1.3.7.1	Drumuri satesti, comunale si de exploatare	103 000
1.3.1.7.2	Poduri si podete	444
1.6.2.	Monument Istoric 1916	9
1.6.2.	Monument Istoric 1945-1946	30
1.6.4.	Imobil Primarie (constructii anexe si terenul aferent constructii)	2 925
1.6.2.	Camin Cultural	1 290
1.8.1.2.	Statii pompare apa	25
1.8.1.1.	Rezervoare apa	400
1.8.1.	Puturi forate 2 bucati	1 800
1.8.2.	Drenuri pentru alimentare apa	100
1.6.2.	Scoala generala nr. 1, corp A, B, D anexe, teren aferent	9 802
1.6.2.	Gradinita nr. 1 corp C	156
1.6.2.	Scoala generala, nr. 2, Gradinita nr. 2	5 863



nestânjenita a fermelor agrozootehnice in zona functionala de locuire, care s-a marit odata cu intravilanul, acordând lotului o suprafata de 1000 mp pentru fiecare gospodarie.

Aceste propuneri de larga perspectiva stabilite prin P.U.G., referitoare la directiile de dezvoltare ale comunei Hemeius, se considera ca idei si elemente pentru orientarea realizarilor de acum inainte, pentru pregatirea unei platforme pentru realizarea corecta a propunerilor facute.

Ca masuri se impune continuitatea proiectarii prin noi studii de specialitate care sa fundamenteze si sa asigure noi date in vederea elaborarii P.U.G.-ului urmator. Este necesar sa fie in atentia Consiliului Local elaborarea unor studii de fundamentare ca:

- aducerea la zi a suportului topografic (plan cadastral);
- studiu hidrogeologic;
- studiu de circulatie;
- regimul juridic al terenurilor;
- studiu privind zonele calamitate natural;
- cartarea fondului de locuit si a obiectivelor de utilitate publica;
- studiu socio-demografic;
- studiul activitatilor economice si deplasarii pentru munca;
- studiu privind relansarea economico-sociala a comunei in corelare cu programul de dezvoltare;



Din punct de vedere administrativ si executiv, respectarea disciplinei in constructii si urbanism, atât de factorii de decizie locala cât si de comunitate in ansamblu, sunt factori necesari pentru traducerea in realitate a reglementarilor propuse prin prezenta documentatie, si a Regulamentului aferent Planului Urbanistic General.

INTOCMIT

Arh. Eugen Enache



*copie copie. ce a încheiat  
hotărârea*



ROMANIA  
JUDEȚUL BACĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURA

### HOTĂRĂRE

**Cu privire la aprobarea întocmirii PUZ-ului pentru suprafața de 54,6 ha  
Suprafața ce va fi destinată, în vederea poziționării rețelelor de drumuri, dotări  
tehnico-edilitare, construcțiilor de locuințe și anexe gospodărești**



Consiliul Local al comunei Magura, județul Bacău;  
Având în vedere:  
Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție a  
locuințelor, republicată în 2004;  
-Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
Văzând Expunerea de motive a primarului comunei Magura, Raportul  
Compartimentului de specialitate urbanism – construcții din cadrul aparatului propriu al  
executivului înregistrat la nr. 1112/2006 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate a  
Consiliului Local comunal;

### HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă întocmirea PUZ pentru suprafața cuprinsă între DN 11 la  
V și la S intravilanul satului Magura, la N terenul MAN și drumul care leagă sectorul  
Cărbie de DN 11, la est – Suprafața totală fiind de 54,6 ha, suprafața pentru care se vor  
face măsurători topografice și care va fi modificată în plus sau în minus în funcție de  
condițiile stabilite de arhitectul ce va întocmi documentația PUZ.

Suprafața studiată va fi introdusă în intravilan prin PUG pentru construcții  
de locuințe și anexe gospodărești în funcție de solicitările existente și de tendința de  
dezvoltare în zona prin Hotărârea Consiliului Local comunal, putând fi puse sub restricție  
temporară de construire.

Art.2. Cheltuielile pentru întocmirea documentației vor fi suportate de cei  
ce vor construi în zona, în funcție de suprafața deținută și de valoarea investițiilor ce se  
vor face.

Art.3. Primarul comunei Magura, referentul ce răspunde de urbanism –  
construcții al aparatului propriu al executivului și va fi comunicată Prefectului județului  
Bacău, Comisiei tehnice de Urbanism Amenajarea Teritoriului și Locuințelor din cadrul  
Consiliului Județean Bacău.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,                      CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR

Sergiu Andronic

COMUNA,  
Matei Ghinuta

Nr.15  
Din 08.06.2006







## HOTARARE

privind aprobării extinderii suprafeței de intravilan al comunei  
Magura, județul Bacău pentru construcții locuințe.

Consiliul local al comunei Magura, județul Bacău ;  
Având în vedere prevederile Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea lucrărilor de  
construcții republicată în 2004.

Legea nr.350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului .

Văzând expunerea de motive a primarului comunei, raportul compartimentului de  
specialitate urbanism , construcții din cadrul primăriei înregistrate la nr. 4208/ 2004 și  
avizul favorabil al comisiei de specialitate a consiliului local comunal.

În baza art. 38 (2) lit. c și art. 46(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația  
publică locală,

## HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba extinderea suprafeței de intravilan al comunei Magura ( P.U.G)  
cu o suprafață totală de 31,16 ha în punctele:

- Tarla Obstea nouă tr. II în adâncime 50 ml și lungime de 627 ml în suprafața de 6,28 ha, rămânând sub interdicție suprafața de partea Nord – Est a S.C.Metalbac & Farbe (adâncime 100 ml , lungime 200 ml);
- Tarla Obstea nouă tr. III în adâncime de 50ml și lungime de 627,90ml , S= 3,14ha pe ambele capete;
- Tarla Par în adâncime 50ml și lungimea de 415ml S=2,75 ha.
- Tarla Reditu (Tibacu) în adâncime 50ml și lungime de 150ml S=0,75ha.
- Tarla Reditu – Nuci în adâncime 50ml și lungime 325ml, S=1,62ha.
- Tarla Valcica- Sohodol în adâncime 50ml și lungime 500ml, S=2,50ha.
- Tarla Tarna –Lascau în adâncime 50ml și lungime 325ml , S=1.62ha, rămânând sub interdicție temporară de construcție.
- Tarla Visin în adâncime 50ml și lungime 500ml, S=2.5ha.
- Tarla Via nobila în adâncime 50ml și lungime 1300ml, S=6.5ha – latura de est și de nord a drumului Magura – Sohodol.
- Tarla Armanu în adâncime 100ml și lungime 100ml, S=1.00ha.
- Terenul din spatele poliției și dispensarului veterinar(tarla Par) în suprafața de 2,5 ha.



Art. 2. Se propune scoaterea de sub interdictia temporara de construire , suprafete cuprinse in P.U.G aprobat prin Hotarrea consiliului local nr. 21/1999 din urmatoarele zone:

Obstea noua tr. II; Corhana ; Intre-vii ( proprietatile Ignat Magdalena si Constantinescu Constantinescu), mai putin terasele fostelor vii - viroaga .

Art. 3. Primarul comunei si specialistul din compartimentul urbanism , constructii a primariei comunei vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.



PRESEDINTE DE SEDINTA,

Crihan George



CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR COMUNA

Matei Ghimuta

Nr. 31  
din 23.11. 2004



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		<b>TOTAL INTRAVILAN + EXTRAVILAN</b>												
POSESORI		AGRICOL					TOTAL	NEAGRICOL					TOTAL	TOTAL
		ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	AGRICOL	PADURI	APE	DRUMUR	CURTI CONSTR	NEPROD	NEAGRICOL	GENERAL
1	S.C.E.E.L.I.F. MAGURA						0,00			4,33	0,72		5,05	5,05
2	HIDRAM MAGURA						0,00				0,40		0,40	0,40
3	DISPENSAR VETERINAR MAGURA						0,00				0,08		0,08	0,08
4	CASA AGRONOMULUI DEALU MARE	1,14				1,00	2,14				2,29		2,29	4,43
5	OCOL SILVIC BACAU MAGURA						0,00	616,00					616,00	616,00
6	APELE ROMANE MAGURA						0,00		14,11				14,11	14,11
7	S.C. METALBAC S.A. MAGURA						0,00				1,78		1,78	1,78
8	CONEL MAGURA						0,00				0,03		0,03	0,03
9	S.C. METALBAC GRUP S.A. MAGURA						0,00				4,58		4,58	4,58
10	S.C. TRICOTEX S.R.L. MAGURA						0,00				0,08		0,08	0,08
11	DR. P. IASI - MAGURA						0,00			7,38			7,38	7,38
12	S.C. SEMITRANS S.R.L. MAGURA						0,00				0,27		0,27	0,27
13	SCOALA GEN. 8 ANI SOHODOL						0,00				0,09		0,09	0,09
14	SCOALA GEN. 8 ANI DEALU MARE						0,00				0,11		0,11	0,11
15	SCOALA GEN. 8 ANI CRIHAN						0,00				0,36		0,36	0,36
16	SCOALA DE 10 ANI MAGURA						0,00				0,75		0,75	0,75
17	DISPENSAR UMAN MAGURA						0,00				0,03		0,03	0,03
18	PAROHIA ORTODOXA MAGURA	5,00					5,00				1,34		1,34	6,34
19	PAROHIA ORTODOXA SOHODOL	5,00					5,00				0,39		0,39	5,39
20	PAROHIA ORTODOXA DEALU MARE						0,00				0,40		0,40	0,40
21	PAROHIA ORTODOXA CRIHAN						0,00				0,11		0,11	0,11
22	U.M. 01096 MAGURA	8,82	31,75	2,39			42,96	1,53		0,75	0,05	6,12	8,45	51,41
23	U.M. 01990 MAGURA						0,00					7,20	7,20	7,20
24	U.M. 1034 MAGURA		1,36	8,16			9,52	2,13		0,87	0,67		3,67	13,19
25	POLITIA MAGURA						0,00				0,05		0,05	0,05
26	PRIMARIA MAGURA						0,00	24,02		22,86	0,63	0,36	47,87	47,87
27	CAMIN CULTURAL MAGURA						0,00				0,09		0,09	0,09
28	S.C. PRODBAC S.A. BACAU-MAGURA						0,00				1,84		1,84	1,84
29	MAGURA		146,26				146,26	0,30				20,77	21,07	167,33
30	S.C. GELUC PROD MAGURA						0,00				0,29		0,29	0,29
31	S.C. LEUNICOM MAGURA						0,00				0,05		0,05	0,05
32	S.C. SUHARD IMPEX S.R.L. MAGURA						0,00				0,68		0,68	0,68
33	S.C. CERES S.A. MAGURA						0,00				0,06		0,06	0,06
34	S.C. BARATI S.A. BACAU - MAGURA						0,00				0,49		0,49	0,49
35	S.C. CONECTICUT MANUF CO S.A.						0,00				0,15		0,15	0,15
36	GOSPODARII POPULATIE MAGURA (OCOL SILVIC)						0,00	136,00					136,00	136,00
37	GOSPODARII POPULATIE MAGURA	926,00	180,00	36,00	38,00		1180,00	3,00	1,00	10,00	95,00	23,00	132,00	1312,00
38	CENTROCOOP MAGURA						0,00				0,31		0,31	0,31
	<b>TOTAL</b>	<b>945,96</b>	<b>359,37</b>	<b>46,55</b>	<b>38,00</b>	<b>1,00</b>	<b>1390,88</b>	<b>782,98</b>	<b>15,11</b>	<b>46,19</b>	<b>114,17</b>	<b>57,45</b>	<b>1015,90</b>	<b>2406,78</b>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		<b>TOTAL INTRAVILAN</b>												
		AGRICOL					TOTAL	NEAGRICOL					TOTAL	TOTAL
	POSESORI	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	AGRICOL	PADURI	APE	DRUMUR	CURTI CONSTR	NEPROD	NEAGRICOL	GENERAL
1	S.C.E.E.L.I.F. MAGURA						0							0
2	HIDRAM MAGURA						0							0
3	DISPENSAR VETERINAR MAGURA						0				0,40		0,40	0,40
4	CASA AGRONOMULUI DEALU MARE	1,14				1,00	2,14				0,08		0,08	0,08
5	OCOL SILVIC BACAU MAGURA						0				2,29		2,29	4,43
6	APELE ROMANE MAGURA						0		1,45				1,45	1,45
7	S.C. METALBAC S.A. MAGURA						0				1,78		1,78	1,78
8	CONEL MAGURA						0				0,03		0,03	0,03
9	S.C. METALBAC GRUP S.A. MAGURA						0				4,58		4,58	4,58
10	S.C. TRICOTEX S.R.L. MAGURA						0				0,08		0,08	0,08
11	DR. P. IASI - MAGURA						0							0
12	S.C. SEMITRANS S.R.L. MAGURA						0				0,27		0,27	0,27
13	SCOALA GEN. 8 ANI SOHODOL						0				0,09		0,09	0,09
14	SCOALA GEN. 8 ANI DEALU MARE						0				0,11		0,11	0,11
15	SCOALA GEN. 8 ANI CRIHAN						0				0,36		0,36	0,36
16	SCOALA DE 10 ANI MAGURA						0				0,75		0,75	0,75
17	DISPENSAR UMAN MAGURA						0				0,03		0,03	0,03
18	PAROHIA ORTODOXA MAGURA						0				1,34		1,34	6,34
19	PAROHIA ORTODOXA SOHODOL						0				0,39		0,39	0,39
20	PAROHIA ORTODOXA DEALU MARE						0				0,40		0,40	0,40
21	PAROHIA ORTODOXA CRIHAN						0				0,11		0,11	0,11
22	U.M. 01096 MAGURA						0	1,53		0,75	0,05	5,49	7,82	7,82
23	U.M. 01990 MAGURA						0							0
24	U.M. 1034 MAGURA						0			0,87	0,67		1,54	1,54
25	POLITIA MAGURA						0				0,05		0,05	0,05
26	PRIMARIA MAGURA						0			12,96	0,63	0,36	13,95	13,95
27	CAMIN CULTURAL MAGURA						0				0,09		0,09	0,09
28	S.C. PRODBAC S.A. BACAU-MAGURA						0				1,84		1,84	1,84
29	MAGURA						0							0
30	S.C. GELUC PROD MAGURA						0				0,29		0,29	0,29
31	S.C. LEUNICOM MAGURA						0				0,05		0,05	0,05
32	S.C. SUHARD IMPEX S.R.L. MAGURA						0				0,68		0,68	0,68
33	S.C. CERES S.A. MAGURA						0				0,06		0,06	0,06
34	S.C. BARATI S.A. BACAU - MAGURA						0				0,49		0,49	0,49
35	S.C. CONECTICUT MANUF CO S.A.						0				0,15		0,15	0,15
36	GOSPODARII POPULATIE MAGURA (OCOL SILVIC)						0							0
37	GOSPODARII POPULATIE MAGURA	196,71	1,64	2,08	3,08		203,51				95,00	4,26	99,26	302,77
38	CENTROCOOP MAGURA						0				0,31		0,31	0,31
	<b>TOTAL</b>	<b>197,85</b>	<b>1,64</b>	<b>2,08</b>	<b>3,08</b>	<b>1,00</b>	<b>205,65</b>	<b>1,53</b>	<b>1,45</b>	<b>14,58</b>	<b>113,45</b>	<b>10,11</b>	<b>141,12</b>	<b>346,77</b>

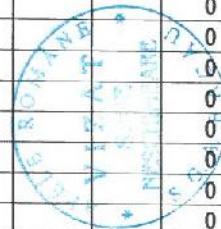


1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		<b>TOTAL EXTRAVILAN</b>												
POSESORI	AGRICOL					TOTAL	NEAGRICOL					TOTAL	TOTAL	
	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	AGRICOL	PADURI	APE	DRUMUR	CURTI CONSTR	NEPROD	NEAGRICOL	GENERAL	
1	S.C.E.E.L.I.F. MAGURA					0								
2	HIDRAM MAGURA					0			4,33		0,72		5,05	5,05
3	DISPENSAR VETERINAR MAGURA					0								0
4	CASA AGRONOMULUI DEALU MARE					0								0
5	OCOL SILVIC BACAU MAGURA					0	616,00						616,00	616,00
6	APELE ROMANE MAGURA					0		12,66					12,66	12,66
7	S.C. METALBAC S.A. MAGURA					0								0
8	CONEL MAGURA					0								0
9	S.C. METALBAC GRUP S.A. MAGURA					0								0
10	S.C. TRICOTEX S.R.L. MAGURA					0								0
11	DR. P. IASI - MAGURA					0								0
12	S.C. SEMITRANS S.R.L. MAGURA					0			7,38				7,38	7,38
13	SCOALA GEN. 8 ANI SOHODOL					0								0
14	SCOALA GEN. 8 ANI DEALU MARE					0								0
15	SCOALA GEN. 8 ANI CRIHAN					0								0
16	SCOALA DE 10 ANI MAGURA					0								0
17	DISPENSAR UMAN MAGURA					0								0
18	PAROHIA ORTODOXA MAGURA	5,00				5,00								5,00
19	PAROHIA ORTODOXA SOHODOL	5,00				5,00								5,00
20	PAROHIA ORTODOXA DEALU MARE					0								0
21	PAROHIA ORTODOXA CRIHAN					0								0
22	U.M. 01096 MAGURA	8,82	31,75	2,39		42,96						0,63	0,63	43,59
23	U.M. 01990 MAGURA					0						7,20	7,20	7,20
24	U.M. 1034 MAGURA		1,36	8,16		9,52	2,13						2,13	11,65
25	POLITIA MAGURA					0					0,05		0,05	0,05
26	PRIMARIA MAGURA					0	24,02		9,90				33,92	33,92
27	CAMIN CULTURAL MAGURA					0								0
28	S.C. PRODBAC S.A. BACAU-MAGURA					0								0
29	MAGURA		146,26			146,26	0,30					20,77	21,07	167,33
30	S.C. GELUC PROD MAGURA					0								0
31	S.C. LEUNICOM MAGURA					0								0
32	S.C. SUHARD IMPEX S.R.L. MAGURA					0								0
33	S.C. CERES S.A. MAGURA					0								0
34	S.C. BARATI S.A. BACAU - MAGURA					0								0
35	S.C. CONECTICUT MANUF CO S.A.					0								0
36	GOSPODARII POPULATIE MAGURA (OCOL SILVIC)					0	136,00						136,00	136,00
37	GOSPODARII POPULATIE MAGURA	729,29	178,36	33,92	34,92	976,49	3,00	1,00	10,00		18,74		32,74	1009,23
38	CENTROCOOP MAGURA													0
	<b>TOTAL</b>	<b>748,11</b>	<b>357,73</b>	<b>44,47</b>	<b>34,92</b>	<b>1185,23</b>	<b>781,45</b>	<b>13,66</b>	<b>31,61</b>	<b>0,72</b>	<b>47,34</b>	<b>874,78</b>	<b>2060,01</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		<b>MAGURA INTRAVILAN</b>												
POSESORI		AGRICOL					TOTAL	NEAGRICOL					TOTAL	TOTAL
		ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	AGRICOL	PADURI	APE	DRUMUR	CURTI	CONSTR	NEPROD	NEAGRICOL
1	S.C.E.E.L.I.F. MAGURA						0							
2	HIDRAM MAGURA						0							0
3	DISPENSAR VETERINAR MAGURA						0					0,40		0,40
4	CASA AGRONOMULUI DEALU MARE						0					0,08		0,08
5	OCOL SILVIC BACAU MAGURA						0							0
6	APELE ROMANE MAGURA						0							0
7	S.C. METALBAC S.A. MAGURA						0			1,45				1,45
8	CONEL MAGURA						0					1,78		1,78
9	S.C. METALBAC GRUP S.A. MAGURA						0					0,03		0,03
10	S.C. TRICOTEX S.R.L. MAGURA						0					4,58		4,58
11	DR. P. IASI - MAGURA						0					0,08		0,08
12	S.C. SEMITRANS S.R.L. MAGURA						0							0
13	SCOALA GEN. 8 ANI SOHODOL						0					0,27		0,27
14	SCOALA GEN. 8 ANI DEALU MARE						0							0
15	SCOALA GEN. 8 ANI CRIHAN						0							0
16	SCOALA DE 10 ANI MAGURA						0							0
17	DISPENSAR UMAN MAGURA						0					0,75		0,75
18	PAROHIA ORTODOXA MAGURA						0					0,03		0,03
19	PAROHIA ORTODOXA SOHODOL						0					1,34		1,34
20	PAROHIA ORTODOXA DEALU MARE						0							0
21	PAROHIA ORTODOXA CRIHAN						0							0
22	U.M. 01096 MAGURA						0							0
23	U.M. 01990 MAGURA						0	1,53		0,75	0,05	5,49		7,82
24	U.M. 1034 MAGURA						0							0
25	POLITIA MAGURA						0			0,87	0,67			1,54
26	PRIMARIA MAGURA						0				0,05			0,05
27	CAMIN CULTURAL MAGURA						0			9,00	0,63	0,36		9,99
28	S.C. PRODBAC S.A. BACAU-MAGURA						0				0,09			0,09
29	MAGURA						0				1,84			1,84
30	S.C. GELUC PROD MAGURA						0							0
31	S.C. LEUNICOM MAGURA						0				0,29			0,29
32	S.C. SUHARD IMPEX S.R.L. MAGURA						0				0,05			0,05
33	S.C. CERES S.A. MAGURA						0				0,68			0,68
34	S.C. BARATI S.A. BACAU - MAGURA						0				0,06			0,06
35	S.C. CONECTICUT MANUF CO S.A.						0				0,49			0,49
36	GOSPODARII POPULATIE MAGURA (OCOL SILVIC)						0				0,15			0,15
37	GOSPODARII POPULATIE MAGURA	103,07	1,64	2,08	3,08		109,87					66,50		66,50
38	CENTROCOOP MAGURA						0					0,31		0,31
	<b>TOTAL</b>	103,07	1,64	2,08	3,08		109,87	1,53	1,45	10,62	81,04	5,85	100,49	210,36



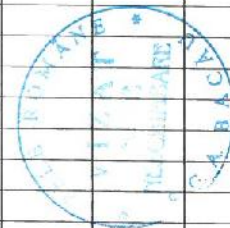
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		<b>CRIHAN INTRAVILAN</b>												
POSESORI		AGRICOL					TOTAL	NEAGRICOL					TOTAL	TOTAL
		ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	AGRICOL	PADURI	APE	DRUMUR	CURTI CONSTR	NEPROD	NEAGRICOL	GENERAL
1	S.C.E.E.L.I.F. MAGURA						0							
2	HIDRAM MAGURA						0			4,33				0
3	DISPENSAR VETERINAR MAGURA						0							0
4	CASA AGRONOMULUI DEALU MARE						0							0
5	OCOL SILVIC BACAU MAGURA						0							0
6	APELE ROMANE MAGURA						0							0
7	S.C. METALBAC S.A. MAGURA						0							0
8	CONEL MAGURA						0							0
9	S.C. METALBAC GRUP S.A. MAGURA						0							0
10	S.C. TRICOTEX S.R.L. MAGURA						0							0
11	DR. P. IASI - MAGURA						0							0
12	S.C. SEMITRANS S.R.L. MAGURA						0							0
13	SCOALA GEN. 8 ANI SOHODOL						0							0
14	SCOALA GEN. 8 ANI DEALU MARE						0							0
15	SCOALA GEN. 8 ANI CRIHAN						0							0
16	SCOALA DE 10 ANI MAGURA						0				0,36		0,36	0,36
17	DISPENSAR UMAN MAGURA						0							0
18	PAROHIA ORTODOXA MAGURA						0							0
19	PAROHIA ORTODOXA SOHODOL						0							0
20	PAROHIA ORTODOXA DEALU MARE						0							0
21	PAROHIA ORTODOXA CRIHAN						0							0
22	U.M. 01096 MAGURA						0				0,11		0,11	0,11
23	U.M. 01990 MAGURA						0							0
24	U.M. 1034 MAGURA						0							0
25	POLITIA MAGURA						0							0
26	PRIMARIA MAGURA						0							0
27	CAMIN CULTURAL MAGURA						0			2,00			2,00	2,00
28	S.C. PRODBAC S.A. BACAU-MAGURA						0							0
29	MAGURA						0							0
30	S.C. GELUC PROD MAGURA						0							0
31	S.C. LEUNICOM MAGURA						0							0
32	S.C. SUHARD IMPEX S.R.L. MAGURA						0							0
33	S.C. CERES S.A. MAGURA						0							0
34	S.C. BARATI S.A. BACAU - MAGURA						0							0
35	S.C. CONECTICUT MANUF CO S.A.						0							0
36	GOSPODARII POPULATIE MAGURA (OCOL SILVIC)						0							0
37	GOSPODARII POPULATIE CRIHAN	49,81					49,81				11,58	0,36	11,94	61,75
38	CENTROCOOP CRIHAN						0				0,08		0,08	0,08
	<b>TOTAL</b>	49,81					49,81			2,00	12,13	0,36	14,49	64,30



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		<b>DEALU MARE INTRAVILAN</b>												
		AGRICOL					TOTAL	NEAGRICOL					TOTAL	TOTAL
	POSESORI	ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	AGRICOL	PADURI	APE	DRUMUR I	CURTI CONSTR	NEPROD	NEAGRICOL	GENERAL
1	S.C.E.E.L.I.F. MAGURA						0							0
2	HIDRAM MAGURA						0							0
3	DISPENSAR VETERINAR MAGURA						0							0
4	CASA AGRONOMULUI DEALU MARE	1,14				1,00	2,14				2,29		2,29	4,43
5	OCOL SILVIC BACAU MAGURA						0							0
6	APELE ROMANE MAGURA						0							0
7	S.C. METALBAC S.A. MAGURA						0							0
8	CONEL MAGURA						0							0
9	S.C. METALBAC GRUP S.A. MAGURA						0							0
10	S.C. TRICOTEX S.R.L. MAGURA						0							0
11	DR. P. IASI - MAGURA						0							0
12	S.C. SEMITRANS S.R.L. MAGURA						0							0
13	SCOALA GEN. 8 ANI SOHODOL						0							0
14	SCOALA GEN. 8 ANI DEALU MARE						0				0,11		0,11	0,11
15	SCOALA GEN. 8 ANI CRIHAN						0							0
16	SCOALA DE 10 ANI MAGURA						0							0
17	DISPENSAR UMAN MAGURA						0							0
18	PAROHIA ORTODOXA MAGURA						0							0
19	PAROHIA ORTODOXA SOHODOL						0							0
20	PAROHIA ORTODOXA DEALU MARE						0				0,40		0,40	0,40
21	PAROHIA ORTODOXA CRIHAN						0							0
22	U.M. 01096 MAGURA						0							0
23	U.M. 01990 MAGURA						0							0
24	U.M. 1034 MAGURA						0							0
25	POLITIA MAGURA						0							0
26	PRIMARIA MAGURA						0							0
27	CAMIN CULTURAL MAGURA						0			0,66			0,66	0,66
28	S.C. PRODBAC S.A. BACAU-MAGURA						0							0
29	MAGURA						0							0
30	S.C. GELUC PROD MAGURA						0							0
31	S.C. LEUNICOM MAGURA						0							0
32	S.C. SUHARD IMPEX S.R.L. MAGURA						0							0
33	S.C. CERES S.A. MAGURA						0							0
34	S.C. BARATI S.A. BACAU - MAGURA						0							0
35	S.C. CONECTICUT MANUF CO S.A.						0							0
36	GOSPODARII POPULATIE MAGURA (OCOL SILVIC)						0							0
37	GOSPODARII POPULATIE DEALU MARE	14,80					14,80				6,06	2,00	8,06	22,86
38	CENTROCOOP DEALU MARE						0							0
	<b>TOTAL</b>	15,94				1,00	16,94			0,66	8,86	2,00	11,52	28,46



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		<b>SOHODOL INTRAVILAN</b>												
POSESORI		AGRICOL					TOTAL	NEAGRICOL					TOTAL	TOTAL
		ARABIL	PASUNI	FANETE	VII	LIVEZI	AGRICOL	PADURI	APE	DRUMUR	CURTI CONSTR	NEPROD	NEAGRICOL	GENERAL
1	S.C.E.E.L.I.F. MAGURA						0							0
2	HIDRAM MAGURA						0							0
3	DISPENSAR VETERINAR MAGURA						0							0
4	CASA AGRONOMULUI DEALU MARE						0							0
5	OCOL SILVIC BACAU MAGURA						0							0
6	APELE ROMANE MAGURA						0							0
7	S.C. METALBAC S.A. MAGURA						0							0
8	CONEL MAGURA						0							0
9	S.C. METALBAC GRUP S.A. MAGURA						0							0
10	S.C. TRICOTEX S.R.L. MAGURA						0							0
11	DR. P. IASI - MAGURA						0							0
12	S.C. SEMITRANS S.R.L. MAGURA						0							0
13	SCOALA GEN. 8 ANI SOHODOL						0							0
14	SCOALA GEN. 8 ANI DEALU MARE						0				0,09		0,09	0,09
15	SCOALA GEN. 8 ANI CRIHAN						0							0
16	SCOALA DE 10 ANI MAGURA						0							0
17	DISPENSAR UMAN MAGURA						0							0
18	PAROHIA ORTODOXA MAGURA						0							0
19	PAROHIA ORTODOXA SOHODOL						0							0
20	PAROHIA ORTODOXA DEALU MARE						0				0,39		0,39	0,39
21	PAROHIA ORTODOXA CRIHAN						0							0
22	U.M. 01096 MAGURA						0							0
23	U.M. 01990 MAGURA						0							0
24	U.M. 1034 MAGURA						0							0
25	POLITIA MAGURA						0							0
26	PRIMARIA MAGURA						0							0
27	CAMIN CULTURAL MAGURA						0			1,30			1,30	1,30
28	S.C. PRODBAC S.A. BACAU-MAGURA						0							0
29	MAGURA						0							0
30	S.C. GELUC PROD MAGURA						0							0
31	S.C. LEUNICOM MAGURA						0							0
32	S.C. SUHARD IMPEX S.R.L. MAGURA						0							0
33	S.C. CERES S.A. MAGURA						0							0
34	S.C. BARATI S.A. BACAU - MAGURA						0							0
35	S.C. CONECTICUT MANUF CO S.A.						0							0
36	GOSPODARII POPULATIE MAGURA (OCOL SILVIC)						0							0
37	GOSPODARII POPULATIE SOHODOL	29,03					29,03				10,86	1,90	12,76	41,79
38	CENTROCOOP SOHODOL						0				0,08		0,08	0,08
	<b>TOTAL</b>	29,03					29,03			1,30	11,42	1,90	14,62	43,65



SITUAȚIA FONDULUI FUNCİAR ÎN PROFIL TERITORIAL  
la data de 30.03.2002

În - HA -

COMUNA	COD POS	POSESORI	COD	TERENURI AGRICOLE					TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL NEAGR.	TOTAL GENERAL
				ARABIL	PĂȘUNI	FĂNEȚE	VII	LIVEZI		PĂDURI	APE BĂLȚI	Drumuri	CURȚI CONSTR.	TEREN Neprod.		
MAGURA	4	S.C.E.E.L.I.F. MĂGURA							0.00			4.33	0.72		5.05	5.05
MAGURA	4	HIDRAM MĂGURA							0.00				0.40		0.40	0.40
MAGURA	4	DISPENSAR VETERINAR MĂGURA							0.00				0.08		0.08	0.08
MAGURA	4	CASA AGRONOMULUI MAGURA		1.14				1.00	2.14				2.29		2.29	4.43
MAGURA	4	OCOL SILVIC BACĂU MĂGURA							0.00	616.00					616.00	616.00
MAGURA	4	TOTAL		1.14	0.00	0.00	0.00	1.00	2.14	616.00	0.00	4.33	3.49	0.00	623.82	625.96
MAGURA	4	TOTAL	C	1	0	0	0	1	2	616	0	4	3	0	623	625
MAGURA	5	APELE ROMÂNE - MĂGURA							0.00		14.11		0.00		14.11	14.11
MAGURA	5	TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.11	0.00	0.00	0.00	14.11	14.11
MAGURA	5	TOTAL	C	0	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14	14
MAGURA	6	S.C. METALBAC SA MAGURA							0.00				1.78		1.78	1.78
MAGURA	6	CONEL MAGURA							0.00				0.03		0.03	0.03
MAGURA	6	S.C. METALBAC GRUP S.A MAGURA							0.00				4.58		4.58	4.58
MAGURA	6	S.C. TRICOTEX SRL MAGURA							0.00				0.08		0.08	0.08
MAGURA	6	TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.47	0.00	6.47	6.47
MAGURA	6	TOTAL	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6	6
MAGURA	7	DR. DR. P. IAȘI - MĂGURA							0.00			7.38			7.38	7.38
MAGURA	7	S.C. SEMITRANS SRL MĂGURA							0.00				0.27		0.27	0.27
MAGURA	7	TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.38	0.27	0.00		7.65	7.65
MAGURA	7	TOTAL	C	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	8	8
MAGURA	10	ȘCOALA GEN. 8 ANI SOHODOL -							0.00				0.09		0.09	0.09
MAGURA	10	ȘCOALA GEN. 8 ANI DEALU MARE - MĂGURA							0.00				0.11		0.11	0.11
MAGURA	10	ȘCOALA GEN. 8 ANI CRIHAN - MĂGURA							0.00				0.36		0.36	0.36
MAGURA	10	ȘCOALA 10 ANI MĂGURA							0.00				0.75		0.75	0.75
MAGURA	10	TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.31	0.00	1.31	1.31
MAGURA	10	TOTAL	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1
MAGURA	11	DISPENSAR UMAN MĂGURA							0.00				0.03		0.03	0.03
MAGURA	11	TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.03	0.00	0.03	0.03





COMUNA	COD POS	POSESORI	COD	TERENURI AGRICOLE					TOTAL AGRICOL	TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL NEAGR.	TOTAL GENERAL
				ARABIL	PĂȘUNI	FĂNEȚE	VII	LIVEZI		PĂDURI	APE BĂLȚI	Drumuri	CURȚI CONSTR.	TEREN Neprod.		
MAGURA	11	TOTAL	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MAGURA	12	PAROHIA ORTRODOXĂ MAGURA		5.00					5.00				1.34		1.34	6.34
MAGURA	12	PAROHIA ORTRODOXĂ SOHODOL - COM. MAGURA		5.00					5.00				0.39		0.39	5.39
MAGURA	12	PAROHIA ORTRODOXĂ DEALU MARE - COM. MĂGURA							0.00				0.40		0.40	0.40
MAGURA	12	PAROHIA ORTRODOXĂ CRIHAN - COM. MĂGURA							0.00				0.11		0.11	0.11
MAGURA	12	TOTAL		10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	2.24	0.00	2.24	12.24
MAGURA	12	TOTAL	C	10	0	0	0	0	10	0	0	0	2	0	2	12
MAGURA	13	UM 01096 MĂGURA		8.82	31.75	2.39			42.96	1.53		0.75	0.05	6.12	8.45	51.41
MAGURA	13	UM 01990 MĂGURA							0.00					7.20	7.20	7.20
MAGURA	13	UM 1034 MĂGURA			1.36	8.16			9.52	2.13		0.87	0.67		3.67	13.19
MAGURA	13	TOTAL		8.82	33.11	10.55	0.00	0.00	52.48	3.66	0.00	1.62	0.72	13.32	19.32	71.80
MAGURA	13	TOTAL	C	9	33	11	0	0	53	4	0	2	1	13	20	73
MAGURA	14	POLIȚIA MAGURA							0.00				0.05		0.05	0.05
MAGURA	14	TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05	0.00	0.05	0.05
MAGURA	14	TOTAL	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MAGURA	19	PRIMĂRIA MĂGURA							0.00	24.02		22.86	0.63	0.36	47.87	47.87
MAGURA	19	CĂMIN CULTURAL MĂGURA							0.00				0.09		0.09	0.09
MAGURA	19	TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24.02	0.00	22.86	0.72	0.36	47.96	47.96
MAGURA	19	TOTAL	C	0	0	0	0	0	0	24	0	23	1	0	48	48
MAGURA	21	S.C.PRODBAC S.A. BACĂU -MAGURA							0.00				1.84		1.84	1.84
MAGURA	21	TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.84	0.00	1.84	1.84
MAGURA	21	TOTAL	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
MAGURA	22	MAGURA		0.00	146.26	0.00	0.00	0.00	146.26	0.30	0.00	0.00	0.00	20.77	21.07	167.33
MAGURA	22	TOTAL		0.00	146.26	0.00	0.00	0.00	146.26	0.30	0.00	0.00	0.00	20.77	21.07	167.33
MAGURA	22	TOTAL	C	0	146	0	0	0	146	0	0	0	0	21	21	167
MAGURA	23	SC GELUC PROD MĂGURA							0.00				0.29		0.29	0.29
MAGURA	23	SC LEUNICOM MĂGURA							0.00				0.05		0.05	0.05
MAGURA	23	SC SUHARD IMPEX SRL MAGURA							0.00				0.68		0.68	0.68
MAGURA	23	SC CERES SA MĂGURA							0.00				0.06		0.06	0.06
MAGURA	23	S.C. BARAȚI S.A. BACĂU -MAGURA							0.00				0.49		0.49	0.49
MAGURA	23	SC CONECTICUT MANUF CO SA							0.00				0.15		0.15	0.15
MAGURA	23	TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.72	0.00	1.72	1.72

Magura - 110 -

in - HA -

COMUNA	COD POS	POSESORI	COD	TERENURI AGRICOLE					TOTAL AGRICOL.	TERENURI NEAGRICOLE					TOTAL NEAGR.	TOTAL GENERAL
				ARABIL	PĂȘUNI	FÂNEȚE	VII	LIVEZI		PĂDURI	APE BĂLȚI	Drumuri	CURȚI CONSTR.	TEREN Neprod.		
MAGURA	23	TOTAL	C	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	2
MAGURA	24	GOSP. POP. MAGURA (OC. SILV.)						0.00	136.00							
MAGURA	24	GOSP. POP. MAGURA		926.00	180.00	36.00	38.00	1180.00	3.00	1.00	10.00	95.00	23.00	132.00	136.00	136.00
MAGURA	24	TOTAL		926.00	180.00	36.00	38.00	1180.00	139.00	1.00	10.00	95.00	23.00	268.00	1448.00	1448.00
MAGURA	24	TOTAL	C	926	180	36	38	1180	139	1	10	95	23	268	1448	1448
MAGURA	25	CENTROCOOP MAGURA						0.00				0.31		0.31	0.31	0.31
MAGURA	25	TOTAL		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.31	0.00	0.31	0.31	0.31
MAGURA	25	TOTAL	C	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1	1
MAGURA		TOTAL COMUNA	C	946	359	47	38	1391	783	15	47	114	57	1016	2407	2407

